

99012087023001

Heruntergeladen am 08.07.2025

<https://fimportal.de/xzufi-services/S1000030000033251/S100003>

Modul	Sachverhalt
Leistungsschlüssel	99012087023001
Leistungsbezeichnung I	
Leistungsbezeichnung II	Einsicht in das Baulastenverzeichnis
Typisierung	4 - Land: Regelung
Quellredaktion	Bremen
Freigabestatus Katalog	unbestimmter Freigabestatus
Freigabestatus Bibliothek	unbestimmter Freigabestatus
Begriffe im Kontext	
Leistungstyp	
Leistungsgruppierung	
Verrichtungskennung	
SDG-Informationsbereich	
Lagen Portalverbund	Auszüge aus Registern (2020200), Bauplanung (2050400), Hausbau und Immobilienerwerb (1050100)
Einheitlicher Ansprechpartner	
Fachlich freigegeben am	29.02.2024

Modul	Sachverhalt
Fachlich freigegeben durch	
Handlungsgrundlage	
Teaser	Das Baulastenverzeichnis enthält baurechtliche Belastungen von Grundstücken.
Volltext	<p>Das Baulastenverzeichnis enthält baurechtliche Belastungen von Grundstücken. Diese Belastungen sind von Eigentümern zur Erfüllung baurechtlicher Forderungen übernommen worden.</p> <p>Öffentliche Grundlasten</p> <p>Die Neueintragung von öffentlichen Grundlasten zur Erfüllung bauordnungsrechtlicher Verpflichtungen ist aufgrund fehlender gesetzlicher Grundlage nicht mehr möglich.</p>
Erforderliche Unterlagen	Keine Unterlagen erforderlich.
Voraussetzungen	<p>Voraussetzung für die Erteilung von Auskünften aus dem Baulastenverzeichnis ist ein bestehendes berechtigtes Interesse. Dies wird angenommen unter Angabe von Straßennamen und Hausnummer sowie Katasterdaten (Gemarkung, Flur und Flurstück).</p> <p>Schreiben Sie uns dazu bitte eine E-Mail unter: baulastauskunft@bau.bremen.de.</p> <p>Wir setzen uns mit Ihnen in Verbindung.</p>
Kosten	<p>Gebühr: 13€ je Grundbuchgrundstück</p> <p>Gebühr: 5€ Kopien/Beglaubigungen 1.-5. Seite</p> <p>Gebühr: 3€ Kopien/Beglaubigungen ab 6. Seite</p>
Verfahrensablauf	<p>Die Informationen werden ausgegeben:</p> <ul style="list-style-type: none"> • an Notare, • an andere Personen oder Institutionen unter Vorlage eines Grundbuchblattauszuges oder des Bescheides über die Grundbesitzabgaben. Die Unterlagen dürfen nicht älter als zwölf Monate sein.

Modul

Sachverhalt

Telefonische Auskünfte sind nicht möglich.

Bitte achten Sie auf den speziellen
Zuständigkeitsbereich für Bremen-Nord!

Bearbeitungsdauer

Frist

weiterführende Informationen

Hinweise

Rechtsbehelf

Kurztext

Ansprechpunkt

- Frau Andrea Jürgens Auskünfte aus dem
Baulastenverzeichnis E-Mail:
baulastauskunft@bau.bremen.de Telefon: +49 421 361
5553 Fax: +49 421 496 5553
- Herr Jörg Schütte Eintragung & Änderung im
Baulastenverzeichnis E-Mail:
joerg.schuette@bau.bremen.de Telefon: +49 421 361
5581 Fax: +49 421 496 5581
- Herr Dennis Münchenberg Eintragung & Änderung im
Baulastenverzeichnis E-Mail:
dennis.muenchenberg@bau.bremen.de Telefon: +49
421 361 6101 Fax: +49 421 496 6101
- Bauamt Bremen-Nord E-Mail: office@bbn.bremen.de
Telefon: +49 421 361 0 Fax: +49 421 361 7776

Zuständige Stelle

Formulare

Ursprungsportal

Serviceportal der Freien Hansestadt Bremen, Service
portal of the Free Hanseatic City of Bremen