

99012011023000

Bebauungspläne

Heruntergeladen am 21.05.2025

<https://fimportal.de/xzufi-services/S1000030000009446/S100003>

Modul	Sachverhalt
Leistungsschlüssel	99012011023000
Leistungsbezeichnung I	Bebauungspläne
Leistungsbezeichnung II	Auszug aus dem Bauleitplan beantragen
Typisierung	3 - Bundesaufsichtsverwaltung: Regelung
Quellredaktion	Bremen
Freigabestatus Katalog	unbestimmter Freigabestatus
Freigabestatus Bibliothek	unbestimmter Freigabestatus
Begriffe im Kontext	Plankammer, Bauleitplan, B-Plan, Vorhabenbezogener Bauleitplan, Staffel- und Gewerbeplan, Bebauungsplan
Leistungstyp	
Leistungsgruppierung	
Verrichtungskennung	
SDG-Informationsbereich	
Lagen Portalverbund	Bauplanung (2050400), Hausbau und Immobilienerwerb (1050100), Standortsuche (2050200)
Einheitlicher Ansprechpartner	

Modul	Sachverhalt
Fachlich freigegeben am	29.02.2024
Fachlich freigegeben durch	
Handlungsgrundlage	http://www.gesetze-im-internet.de/bundesrecht/bbaug/gesamt.pdf
Teaser	Wollen Sie wissen, was und wie auf einem Grundstück gebaut werden darf? Sie benötigen einen Auszug aus dem Bauleitplan, weil Sie einen Bauantrag stellen wollen?
Volltext	• Für genehmigungspflichtige Bauvorhaben benötigen Sie einen aktuell gültigen Bauleitplan als Bauvorlage. • Der Bauleitplan gibt darüber Auskunft, ob ein Grundstück bebaut werden kann und in welcher Art. • Ein Bauleitplan ist verbindlich. Er legt u.a. die Art und das Maß der möglichen baulichen Nutzung, die Bauweise, die überbaubaren und nicht überbaubaren Grundstücksflächen fest. • Der Bauleitplan besteht aus dem Plan und den textlichen und zeichnerischen Festsetzungen. • Auszüge aus dem Bauleitplan können als Druck oder digital kostenpflichtig abgegeben werden. Im Internet sind sie kostenfrei einzusehen und auch auszudrucken.
Erforderliche Unterlagen	Keine Unterlagen erforderlich.
Voraussetzungen	Keine besonderen Voraussetzungen.
Kosten	Gebühr: 17€ für einen Auszug in DIN A 4 als PDF oder Ausdruck; bei größeren Ausschnitten oder ganzen Bauleitplänen richtet sich der Preis nach der tatsächlichen Größe.
Verfahrensablauf	Anforderung schriftlich/per E-Mail beim Planservice des Service Center Bau
Bearbeitungsdauer	3 Tag(e) bei Anfragen per Post oder per E-Mail. Bei persönlicher Vorsprache sofort im Service Center Bau.
Frist	
weiterführende	

Modul	Sachverhalt
Informationen	
Hinweise	
Rechtsbehelf	
Kurztext	
Ansprechpunkt	• **Frau Ulrike Lühr-Habedank** Planservice - E-Mail: planservice@bau.bremen.de - Telefon: +49 421 361-2375 - Fax: +49 421 361-10422
Zuständige Stelle	
Formulare	
Ursprungsportal	Serviceportal der Freien Hansestadt Bremen, Service portal of the Free Hanseatic City of Bremen