99123006058000

Gebäudeeinmessung Durchführung

Heruntergeladen am 24.06.2025
https://fimportal.de/xzufi-services/S100003000008931/S100003

Modul	Sachverhalt
Leistungsschlüssel	99123006058000
Leistungsbezeichnung I	Gebäudeeinmessung Durchführung
Leistungsbezeichnung II	Gebäudeeinmessung beantragen
Typisierung	4 - Land: Regelung
Quellredaktion	Bremen
Freigabestatus Katalog	unbestimmter Freigabestatus
Freigabestatus Bibliothek	unbestimmter Freigabestatus
Begriffe im Kontext	Vermessung, Hauseinmessung, Gebäudenachweis
Leistungstyp	
Leistungsgruppierung	
Verrichtungskennung	
SDG-Informationsbereich	
Lagen Portalverbund	Bauverfahren (2050500), Standortsuche (2050200)
Einheitlicher Ansprechpartner	
Fachlich freigegeben am	29.02.2024

Modul	Sachverhalt
Fachlich freigegen durch	
Handlungsgrundlage	https://www.transparenz.bremen.de/sixcms/detail.php?gsid=bremen2014_tp.c.157996.de&asl=bremen02.c.732.de&template=20_gp_ifg_meta_detail_d https://www.transparenz.bremen.de/metainformationen/fachliche-weisung-erhebung-von-geobasisdaten-durch-liegenschaftsvermessungen-fw-liegverm-vom-3-juni-2019-zuletzt-geaendert-durch-verfuegung-vom-25-oktober-2020-153190?asl=bremen02.c.732.de https://www.transparenz.bremen.de/sixcms/detail.php?gsid=bremen2014_tp.c.157473.de&asl=bremen02.c.732.de&template=20_gp_ifg_meta_detail_d https://www.transparenz.bremen.de/metainformationen/kostenverordnung-bau-baukostv-vom-3-september-2002-182857?asl=bremen203_tpgesetz.c.55340.de&template=20_gp_ifg_meta_detail_d
Teaser	Möchten sie Ihren Gebäudeneubau einmessen lassen?
Volltext	Alle Gebäudeeigentümer:innen sind gesetzlich dazu verpflichtet, jedwede Gebäude amtlich einmessen zu lassen. (§ 11 Vermessungs- und Katastergesetz) Die Vollständigkeit des Gebäudenachweises im Liegenschaftskataster dient insbesondere den Erfordernissen von Planung und Bodenordnung, der Ermittlung von Grundstückswerten sowie dem Umwelt- und Naturschutz.
Erforderliche Unterlagen	Keine Unterlagen erforderlich.
Voraussetzungen	• Beauftragung durch Eigentümer:innen, Erbbauberechtigte, Bauträger:innen, Architekt:innen • Das Gebäude muss soweit fertiggestellt sein, dass sich der Grundriss nicht mehr verändert.
Kosten	468,30 Euro bei einem Baukostenwert von bis zu 20.000 Euro; je nach Baukosten des Gebäudes; siehe Gebäudeeinmessungsflyer
Verfahrensablauf	1. Schriftliche Beauftragung mit Formular oder formlos (auch per Internet, E-Mail oder Fax möglich) 2. Unterlagenvorbereitung 3. Abstimmung des Vermessungstermins 4. Örtliche Vermessung durch Vermessungstrupp

Modul	Sachverhalt
	5. Innerdienstliche Bearbeitung mit Koordinierung der Gebäudepunkte 6. Prüfung der Messung 7. Übernahme der Vermessung in das Liegenschaftskataster 8. Erstellung und Versand der Fortführungsmitteilungen (aktueller Liegenschaftskatasterauszug) 9. Rechnungserstellung 10. Schlussprüfung
Bearbeitungsdauer	ca. 4 Wochen, je nach Auftragsumfang
Frist	1 Monat(e) Widerspruchsfrist gegen die Fortführung des Liegenschaftskatasters
weiterführende Informationen	https://buergerservice-master.calypso.bremen.de/sixcms/media.php/9/20230505_Flyer_Gebaeudeeinmessungspflicht_reduz.pdf
Hinweise	
Rechtsbehelf	
Kurztext	
Ansprechpunkt	• Herr Jannik Penczek E-Mail: vermessung@geo.bremen.de Telefon: +49 421 361-5597 • Herr Feyzi Sönmezsoy E-Mail: vermessung@geo.bremen.de Telefon: +49 421 361-16492 • Herr Tom Wolfgart E-Mail: vermessung@geo.bremen.de Telefon: +49 421 361-10737
Zuständige Stelle	
Formulare	
Ursprungsportal	Serviceportal der Freien Hansestadt Bremen, Service portal of the Free Hanseatic City of Bremen