

99123007128000

Gutachten über den Verkehrswert (Marktwert) von bebauten und unbebauten Grundstücken

Heruntergeladen am 26.06.2025

<https://fimportal.de/xzufi-services/S1000030000008869/S100003>

| Modul | Sachverhalt |
|---------------------------|--|
| Leistungsschlüssel | 99123007128000 |
| Leistungsbezeichnung I | Gutachten über den Verkehrswert (Marktwert) von bebauten und unbebauten Grundstücken |
| Leistungsbezeichnung II | Grundstückswertermittlung beantragen |
| Typisierung | 2/3 - Bund: Regelung (2 oder 3), Land/Kommune: Vollzug |
| Quellredaktion | Bremen |
| Freigabestatus Katalog | unbestimmter Freigabestatus |
| Freigabestatus Bibliothek | unbestimmter Freigabestatus |
| Begriffe im Kontext | Bewertung, Immobilienbewertung, Gutachten, Verkehrswertgutachten, Schätzung |
| Leistungstyp | |
| Leistungsgruppierung | |
| Verrichtungskennung | |

| Modul | Sachverhalt |
|--------------------------------|--|
| SDG-Informationsbereich | |
| Lagen Portalverbund | Bauplanung (2050400), Hausbau und Immobilienerwerb (1050100) |
| Einheitlicher Ansprechpartner | |
| Fachlich freigegeben am | 29.02.2024 |
| Fachlich freigegeben durch | |
| Handlungsgrundlage | http://www.gesetze-im-internet.de/bbaug/index.html |
| Teaser | Wer ermittelt den Grundstückswert meiner Immobilie? |
| Volltext | <p>Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte erstellt auf schriftlichen Antrag u.a. individuelle Gutachten über den Verkehrswert von:</p> <ul style="list-style-type: none"> • unbebauten Grundstücken • bebauten Grundstücken • Eigentumswohnungen • Erbbaurechten sowie • über den Wert von Rechten an Grundstücken (z.B. Altenteile oder Wohnrechte). <p>Grundlage der Bewertung ist die Kaufpreissammlung des Gutachterausschusses , in der alle Kaufverträge über Immobilien in Bremen gesammelt und ausgewertet werden.</p> |
| Erforderliche Unterlagen | Keine Unterlagen erforderlich. |
| Voraussetzungen | <p>Antragsberechtigt sind</p> <ul style="list-style-type: none"> • Eigentümer:innen • Miteigentümer:innen • erbberechtigte Person unter Vorlage des Erbscheins |
| Kosten | Im Regelfall gilt folgender Gebührenansatz (zuzüglich Mehrwertsteuer): bei Verkehrswerten bis zu 500.000 €: 4,5 von Tausend des Verkehrswertes zuzüglich 900 € bei Verkehrswerten von 500.000 € bis 1.000.000 €: 1,1 von Tausend des Verkehrswertes zuzüglich 2600 € bei Verkehrswerten über 1.000.000 €: 0,8 von Tausend des |

| Modul | Sachverhalt |
|------------------------------|--|
| | Verkehrswertes zuzüglich 2900 € Es bestehen jedoch einige Ausnahmetatbestände! Bitte im Einzelfall nachfragen. |
| Verfahrensablauf | <p>Die Erstellung eines Verkehrswertgutachtens kann entweder formlos schriftlich beantragt werden oder mit einem Antragsformular, das dem:der Antragsteller:in auf Anforderung zugesandt wird.</p> <p>Es sind zwei Besichtigungen des Bewertungsobjekts notwendig:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Umfangreiche Bestandsaufnahme durch einen Bausachverständigen der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses 2. Besichtigung des Bewertungsobjekts durch den Gutachterausschuss (3 unabhängige Sachverständige) mit anschließender Beratung des Verkehrswerts |
| Bearbeitungsdauer | variiert je nach Auftragslage: bitte aktuelle Bearbeitungszeiten erfragen |
| Frist | |
| weiterführende Informationen | |
| Hinweise | Die Antragsunterlagen sind abhängig vom Bewertungsobjekt. Der Gutachterausschuss hält verschiedene Formularsätze vor, die auf die Bewertungsobjekte zugeschnitten sind. Bitte im Einzelfall nachfragen. |
| Rechtsbehelf | |
| Kurztext | |
| Ansprechpunkt | <ul style="list-style-type: none"> • Herr Klaus Bode E-Mail: gutachterausschuss@geo.bremen.de Telefon: +49 421 36110679 Fax: +49 421 36189469 |
| Zuständige Stelle | |
| Formulare | |
| Ursprungportal | Serviceportal der Freien Hansestadt Bremen, Service portal of the Free Hanseatic City of Bremen |