

99012110023000

# Grundstücksmarktbericht erwerben

Heruntergeladen am 26.06.2025

<https://fimportal.de/xzufi-services/S1000030000008863/S100003>

<b>Modul</b>	<b>Sachverhalt</b>
Leistungsschlüssel	99012110023000
Leistungsbezeichnung I	Grundstücksmarktbericht erwerben
Leistungsbezeichnung II	Grundstücksmarktbericht erwerben
Typisierung	3 - Bundesaufsichtsverwaltung: Regelung
Quellredaktion	Bremen
Freigabestatus Katalog	unbestimmter Freigabestatus
Freigabestatus Bibliothek	unbestimmter Freigabestatus
Begriffe im Kontext	Grundstückswert, Immobilienwert, Wert, Wertermittlung
Leistungstyp	
Leistungsgruppierung	
Verrichtungskennung	
SDG-Informationsbereich	
Lagen Portalverbund	
Einheitlicher	

Modul	Sachverhalt
<b>Ansprechpartner</b>	
<b>Fachlich freigegeben am</b>	08.03.2024
<b>Fachlich freigegeben durch</b>	
<b>Handlungsgrundlage</b>	<a href="http://transparenz.bremen.de/sixcms/detail.php?gsid=bremen2014_tp.c.65577.de&amp;asl=bremen203_tpgesetz.c.55340.de&amp;template=20_gp_ifg_meta_detail_d">http://transparenz.bremen.de/sixcms/detail.php?gsid=bremen2014_tp.c.65577.de&amp;asl=bremen203_tpgesetz.c.55340.de&amp;template=20_gp_ifg_meta_detail_d</a>
<b>Teaser</b>	Wie viel ist meine Immobilie wert?
<b>Volltext</b>	<p>Der jährlich erscheinende Grundstücksmarktbericht wird mit dem Ziel erstellt, den Immobilienmarkt Bremen im jeweiligen Geschäftsjahr transparent abzubilden. Er enthält detaillierte Angaben zu folgenden Teilmärkten:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Unbebaute Grundstücke (Wohnbauland, Gewerbebauland, Rohbauland, Bauerwartungsland, landwirtschaftliche Flächen u.a.)</li> <li>• Bebaute Grundstücke: Durchschnittswerte bezogen auf kleinteilige Stadtlagen, untergliedert nach Neubauten und Altimmobilien für Reihenhäuser, Doppelhaushälften, freistehende Ein-/Zweifamilienhäuser sowie Angaben zu Mehrfamilienhäusern und Büro- und Geschäftshäusern, Gewerbeobjekten</li> <li>• Bebaute und unbebaute Erbbaurechte</li> <li>• Eigentumswohnungen: Durchschnittswerte bezogen auf kleinteilige Stadtlagen, untergliedert nach Erstverkäufen, Weiterverkäufen, Umwandlungen</li> <li>• Mietübersicht für nicht preisgebundenen Wohnraum (individueller Wohnungsbau)</li> <li>• Erforderliche Daten für die Wertermittlung: Liegenschaftszinssätze und Ertragsfaktoren, Indexreihen für alle wichtigen Teilmärkte, Umrechnungskoeffizienten für Baugrundstücke unterschiedlicher Flächengröße und unterschiedlicher wertrelevanter Geschossflächenzahl (WGFZ)</li> </ul>
<b>Erforderliche Unterlagen</b>	Keine Unterlagen erforderlich.
<b>Voraussetzungen</b>	keine
<b>Kosten</b>	Gebühr: 60€

<b>Modul</b>	<b>Sachverhalt</b>
	Kauf des Grundstücksmarktberichts Telefonische Auskunft: kostenfrei
<b>Verfahrensablauf</b>	1. Kauf des Grundstücksmarktberichts (gedruckte Version oder PDF-version) 2. Telefonische Einzelfallauskunft
<b>Bearbeitungsdauer</b>	2 Tag(e) Kauf des Grundstücksmarktberichts: Zusendung per Post Telefonische Einzelfallauskunft: sofort
<b>Frist</b>	
<b>weiterführende Informationen</b>	
<b>Hinweise</b>	Bei Kauf: Lieferadresse und Rechnungsadresse angeben
<b>Rechtsbehelf</b>	
<b>Kurztext</b>	
<b>Ansprechpunkt</b>	
<b>Zuständige Stelle</b>	
<b>Formulare</b>	
<b>Ursprungsportal</b>	Serviceportal der Freien Hansestadt Bremen, Service portal of the Free Hanseatic City of Bremen