99012109023000

Ansicht Bodenrichtwert Auskunft

Heruntergeladen am 17.07.2025
https://fimportal.de/xzufi-services/S100030000008810/S100003

Modul	Sachverhalt
Leistungsschlüssel	99012109023000
Leistungsbezeichnung I	Ansicht Bodenrichtwert Auskunft
Leistungsbezeichnung II	Bodenrichtwertkarte einsehen oder erwerben
Typisierung	3 - Bundesaufsichtsverwaltung: Regelung
Quellredaktion	Bremen
Freigabestatus Katalog	unbestimmter Freigabestatus
Freigabestatus Bibliothek	unbestimmter Freigabestatus
Begriffe im Kontext	Grundstückswert, Bodenrichtwert, Richtwert, Bodenwert
Leistungstyp	
Leistungsgruppierung	
Verrichtungskennung	
SDG-Informationsbereich	
Lagen Portalverbund	
Einheitlicher Ansprechpartner	
Fachlich freigegeben am	12.03.2024

Modul	Sachverhalt
Fachlich freigegen durch	
Handlungsgrundlage	http://www.gesetze-im-internet.de/bbaug/index.html
Teaser	Sie möchten wissen, wie hoch die Baulandwerte in Bremen sind?
Volltext	Aufgabe der Bodenrichtwertkarte ist es, der Öffentlichkeit einen Einblick in das Wertgefüge des Grund und Bodens zu geben. Die Bodenrichtwertkarte dient damit der Transparenz des Grundstücksmarktes. Sie kann nur Grobinformationen liefern. Der spezielle Wert eines einzelnen Grundstücks kann aus der Karte im allgemeinen nicht abgelesen werden, da dann die besonderen Eigenschaften dieses Grundstücks, z. B. in Art und Maß der baulichen Nutzung, Ertragssituation, Erschließungszustand, Grundstücksgröße, Grundstückszuschnitt usw. berücksichtigt werden müssen. Die Karte erscheint in einem Abstand von zwei Jahren und zeigt auf insgesamt drei Kartenblättern im Maßstab 1 : 20 000 flächendeckend zonale Bodenrichtwerte des Grund und Bodens für das Gebiet der Stadtgemeinde Bremen. Es sind Bodenrichtwerte ausgewiesen für Wohnbauflächen (Ein- und Mehrfamilienhäuser), Mischgebietsflächen, Kerngebietsflächen, gewerbliche Bauflächen und Sonderbauflächen, zum Teil mit weiter gehenden Differenzierungen. Weiterhin stellt die Karte Flächen der Land- und Forstwirtschaft sowie sonstige Flächen dar. Beziehen sich Richtwerte auf Baulandflächen, ist jeweils der zugehörige Entwicklungszustand und die beitragsrechtliche Situation ausgewiesen. In einer Bodenrichtwertzone ist mindestens ein Bodenrichtwert enthalten, häufig jedoch auch mehrere. Ist letzteres der Fall, bestimmt die Art des zu bewertenden Grundstücks den ihm zuzuordnenden Bodenrichtwert.
Erforderliche Unterlagen	Keine Unterlagen erforderlich.

Modul	Sachverhalt
Voraussetzungen	keine
Kosten	Gebühr: 25€ Auszug aus der Bodenrichtwertkarte (bis DIN A3) Gebühr: 70€ Kauf der Bodenrichtwertkarte (1 Kartenblatt) Gebühr: 210€ Kauf der Bodenrichtwertkarte (3 Kartenblätter = Stadt Bremen) Gebühr: 5€ 15 Minuten Onlineauskunft
Verfahrensablauf	Wenden Sie sich bitte an die zuständige Stelle.
Bearbeitungsdauer	2 Tag(e) Auszug aus der Bodenrichtwertkarte: Zusendung per Post 2 Tag(e) Kauf der Bodenrichtwertkarte: Zusendung per Post Onlineauskunft: sofort
Frist	
weiterführende Informationen	
Hinweise	Die Bodenrichtwertkarte der Stadt Bremen besteht aus 3 Kartenblättern (Bremen-Nord, Bremen-West, Bremen-Ost). Bei Auszug oder Kauf: Lieferadresse und Rechnungsadresse angeben. Bei Versand der Karten kommen zu den angegebenen Gebühren Porto- und Verpackungskosten hinzu.
Rechtsbehelf	
Kurztext	
Ansprechpunkt	
Zuständige Stelle	
Formulare	
Ursprungsportal	Serviceportal der Freien Hansestadt Bremen, Service

Modul	Sachverhalt
	portal of the Free Hanseatic City of Bremen