

99123027023000

Liegenschaftsbuch Auskunft

Heruntergeladen am 26.07.2025

<https://fimportal.de/xzufi-services/S1000030000008759/S100003>

Modul	Sachverhalt
Leistungsschlüssel	99123027023000
Leistungsbezeichnung I	Liegenschaftsbuch Auskunft
Leistungsbezeichnung II	Auszug aus dem Liegenschaftskataster (Liegenschaftsbeschreibung) beantragen
Typisierung	4 - Land: Regelung
Quellredaktion	Bremen
Freigabestatus Katalog	unbestimmter Freigabestatus
Freigabestatus Bibliothek	unbestimmter Freigabestatus
Begriffe im Kontext	Katasterauskunft, Automatisiertes Liegenschaftsbuch (ALB), Grundstücksgröße, Liegenschaftsbuch, Liegenschaftskatasterauskunft, Grundbuchauszug, Liegenschaftsbeschreibung, Grundstückseigentümer/Grundstückseigentümerin, Flurstückseigentümer
Leistungstyp	
Leistungsgruppierung	
Verrichtungskennung	
SDG-Informationsbereich	

Modul	Sachverhalt
Lagen Portalverbund	
Einheitlicher Ansprechpartner	
Fachlich freigegeben am	30.03.2024
Fachlich freigegeben durch	
Handlungsgrundlage	<p>https://www.transparenz.bremen.de/sixcms/detail.php?gsid=bremen2014_tp.c.157473.de&asl=bremen02.c.732.de&template=20_gp_ifg_meta_detail_d</p> <p>https://www.gesetze-im-internet.de/gbo/BJNR001390897.html</p> <p>https://www.transparenz.bremen.de/sixcms/detail.php?gsid=bremen2014_tp.c.157996.de&asl=bremen02.c.732.de&template=20_gp_ifg_meta_detail_d</p>
Teaser	Sie benötigen Informationen über ein Grundstück, einen Flurstückseigentümer oder eine Grundstücksfläche?
Volltext	<p>Der beschreibende Teil des Liegenschaftskatasters weist die bedeutsamen beschreibenden Merkmale der Liegenschaften landesweit, aktuell und flächendeckend nach.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ausgabeformate entsprechend der Fragenstellung von Banken, Notaren, Bauordnungsbehörden und Eigentümern. • Leicht verständliche, tagesaktuelle Nachweise gibt es als Bestandsnachweis, Grundstücksnachweis, Flurstücksnachweis und Flurstücks- / Eigentüternachweis im DIN A4 - Format. <p>Diese Nachweise beinhalten Flurstücks- /Grundstücksbeschreibung, Eigentümerangaben, Fläche, Nutzung, Lage-, Gewinnbezeichnung und die Grundbuchbezeichnung, sowie Angaben zu Denkmalschutz und vermessungstechnische Erfassungsqualität.</p>
Erforderliche Unterlagen	<ul style="list-style-type: none"> • Personalausweis • Vollmacht der natürlichen/juristischen Person, die als Eigentümer für die angeforderte Information eingetragen ist.

Modul	Sachverhalt
Voraussetzungen	<p>Schutzwürdige Daten können nur an Eigentümer abgegeben werden. Andere Personen und Stellen erhalten nur dann Einsicht, wenn ein berechtigtes Interesse dargelegt wird und öffentliche Belange dem nicht entgegenstehen.</p> <p>Berechtigtes Interesse haben nach dem Vermessungs- und Katastergesetz, z. B.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Flurstücks- und Grundstückseigentümer:innen • Notar:innen • Planer:innen und Architekt:innen <p>Der Nachweis des berechtigten Interesses und des Verwendungszwecks ist zwingend schriftlich erforderlich.</p>
Kosten	<p>25 Euro je Liegenschaftskarte, Flurstücksnachweis, Flurstücks- und Eigentüternachweis, Grundstücksnachweis oder Bestandsnachweis bis Format DIN A3</p>
Verfahrensablauf	<ul style="list-style-type: none"> • Auftrag per E-Mail, Fax, Brief, Onlineauftrag oder persönliches Erscheinen nach vorheriger Terminvereinbarung. • Datenlieferung per E-Mail oder durch Abholung. • Den zugehörigen Kostenbescheid erhalten Sie auf dem Postweg.
Bearbeitungsdauer	<p>1 bis 5 Werktage - bei persönlichem Erscheinen nach vorheriger Terminvereinbarung: Sofortmitnahme</p>
Frist	
weiterführende Informationen	
Hinweise	<ul style="list-style-type: none"> • Das Liegenschaftskataster muss den Anforderungen des Rechtsverkehrs, der Verwaltung und der Wirtschaft als Basisinformationssystem genügen. • Das Liegenschaftskataster muss als amtliches Verzeichnis im Sinne der Grundbuchordnung dienen. • Das Liegenschaftskataster besteht aus dem Katastervermessungswerk (Risse), den Katasterkarten (Liegenschaftskarten) und dem Katasterbuchwerk (Liegenschaftsbuch) und wird gemeinsam im Amtlichen

Modul	Sachverhalt
	Liegenschaftskataster Informationssystem (ALKIS) geführt. • Weitere Hinweise finden Sie unter https://geo.bremen.de/produkte/katasterprodukte/auszuege_aus_dem_liegenschaftskataster-12272 .
Rechtsbehelf	
Kurztext	
Ansprechpunkt	
Zuständige Stelle	
Formulare	
Ursprungportal	Serviceportal der Freien Hansestadt Bremen, Service portal of the Free Hanseatic City of Bremen