

99400355017001

# IFB-Ergänzungsdarlehen

Heruntergeladen am 03.07.2025

<https://fimportal.de/xzufi-services/S1000020010000012415/S100002>

Modul	Sachverhalt
Leistungsschlüssel	99400355017001
Leistungsbezeichnung I	IFB-Ergänzungsdarlehen
Leistungsbezeichnung II	IFB-Ergänzungsdarlehen für den Bau oder Erwerb von selbstgenutzten Eigenheimen und Eigentumswohnungen
Typisierung	4a - Land: Regelung und Vollzug
Quellredaktion	Hamburg
Freigabestatus Katalog	unbestimmter Freigabestatus
Freigabestatus Bibliothek	unbestimmter Freigabestatus
Begriffe im Kontext	Eigenheim, Eigentumswohnung, Darlehen, Wohneigentum, Wohnimmobilie, Baugrundstückskosten, Baukosten
Leistungstyp	
Leistungsgruppierung	
Verrichtungskennung	
SDG-Informationsbereich	
Lagen Portalverbund	

Modul	Sachverhalt
Einheitlicher Ansprechpartner	Nein
Fachlich freigegeben am	04.01.2023
Fachlich freigegeben durch	Behrens, Christoph Dr.
Handlungsgrundlage	<p>Bezeichnung: Förderrichtlinie IFB-Ergänzungsdarlehen</p> <p><a href="https://www.ifbhh.de/api/services/document/60">https://www.ifbhh.de/api/services/document/60</a></p> <p>5</p> <p><a href="https://www.ifbhh.de/api/services/document/3572">https://www.ifbhh.de/api/services/document/3572</a></p>
Teaser	Die Hamburgische Investitions- und Förderbank (IFB Hamburg) unterstützt durch das langfristige IFB-Ergänzungsdarlehen den Bau oder Erwerb von selbstgenutzten Eigenheimen und Eigentumswohnungen in Hamburg.
Volltext	<p>Gefördert wird der Bau oder Erwerb von selbst genutzten Eigenheimen oder Eigentumswohnungen. Unterstützt durch das langfristige IFB-Ergänzungsdarlehen können Sie von günstigen Zinsen profitieren. Die notwendige Antragstellung erfolgt über das Kreditinstitut Ihrer Wahl, das eine Kooperationsvereinbarung mit der IFB Hamburg geschlossen hat.</p> <p>Beim Bau:</p>

## Modul

## Sachverhalt

- Kosten des Baugrundstücks (wenn der Erwerb bei Antragseingang bei der IFB Hamburg nicht länger als 6 Monate zurückliegt)
- Baukosten einschließlich Baunebenkosten
- Kosten der Außenanlagen

Beim Erwerb:

- Kaufpreis einschließlich Kaufpreisnebenkosten und eventuell anfallende Modernisierungs-, Instandsetzungs- und Umbaukosten

## Erforderliche Unterlagen

Allgemein:

- Selbstauskunft des Finanzierungsinstitutes oder digitaler Vordruck der IFB
- Antragsformular – Das Antragsformular wird durch die Kooperationspartner zur Verfügung gestellt
- Legitimationsnachweise (Personalausweise/ Vorder- und Rückseite) – bei Pässen ist eine entsprechende Meldebestätigung beizufügen
- Gehaltsnachweise: die letzten 2 Gehaltsabrechnungen und die Dezemberabrechnung des Vorjahres / letzter Steuerbescheid
- Nachweise aus selbstständiger Tätigkeit: letzten drei Jahresabschlüsse sowie aktuelle BWA des laufenden Jahres / Krankenversicherung / Altersvorsorge / letzten 2 vorliegende Steuerbescheide
- Finanzierungsangebote
- Eigenkapitalnachweise

Neubau:

- Kaufvertragsentwurf
- ggf. Teilungserklärung im Entwurf
- Werkvertragsentwurf
- Baubeschreibung
- Kostenaufstellung über Gewerke außerhalb des Bauwerk- oder Kaufvertrages
- Wohnflächenberechnung
- Grundrisse / Schnitt / Ansicht
- ggf. Online-Bestätigung der KfW-Sachverständigen bei energetischen KfW-Darlehen

## Modul

## Sachverhalt

Gebrauchtimmoblie:

- Exposé / Angebot oder ggf. Kaufvertragsentwurf
- Grundbuchauszug
- ggf. Teilungserklärung
- nachvollziehbare Wohnflächenangaben/ Berechnung
- Objektfotos Innen und Außen
- Angebot bzw. Aufstellung über geplante Modernisierungsmaßnahmen
- ggf. Online-Bestätigung der KfW-Sachverständigen bei energetischen KfW-Darlehen

postalischen Antragsstellung

- Selbstauskunft des Finanzierungsinstitutes oder
- Vordruck der IFB Hamburg

## Voraussetzungen

- Sie müssen den Antrag vor Beginn des Vorhabens – spätestens jedoch unmittelbar nach Abschluss des notariellen Kaufvertrags – bei einem Finanzierungsinstitut Ihrer Wahl stellen.
- Die Tragbarkeit der Belastung müssen Sie durch Vorlage von Bescheinigungen über die nachhaltig gesicherten Einnahmen nachweisen.
- Sie müssen die erforderliche Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit besitzen.
- Sie müssen nach dem Abschluss des Bauvorhabens der IFB Hamburg jährlich und auf Anforderung alle Auskünfte zur Beurteilung Ihrer Leistungsfähigkeit erteilen.

## Kosten

Gebühr: Es fallen keine Kosten an

## Verfahrensablauf

- Sie müssen im ersten Schritt Kontakt zu Ihrer Bank aufnehmen.
- Anschließend erfolgt die Antragsstellung über ein Kreditinstitut Ihrer Wahl, das eine Kooperationsvereinbarung mit der IFB Hamburg abgeschlossen hat.
- Das Kreditinstitut prüft das Vorhaben und stellt den Antrag entweder auf dem postalischen Wege oder über das eAntragsportal direkt bei der IFB Hamburg.
- Sofern der Antrag digital gestellt wird, muss das Antragsformular handschriftlich ausgefüllt werden und kann digital hochgeladen werden. Das Ausfüllen der

Modul	Sachverhalt
	<p>separaten Selbstauskunft entfällt.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Die IFB Hamburg prüft und genehmigt das Darlehen.</li> </ul>
Bearbeitungsdauer	Für die Bearbeitung der Anträge gibt es keine gesetzliche Bearbeitungsdauer. Bei vollständigen, eingereichten Anträgen erfolgt die Bearbeitung erfahrungsgemäß innerhalb von 5 Werktagen.
Frist	Es gibt keine festgesetzte Frist. Es wird empfohlen, diese Abstimmungen frühzeitig vorzunehmen. unmittelbar nach
weiterführende Informationen	<p><a href="https://www.ifbhh.de/foerderprogramm/ifb-ergaenzungsdarlehen">https://www.ifbhh.de/foerderprogramm/ifb-ergaenzungsdarlehen</a>  <a href="https://www.ifbhh.de/foerderprogramm/ifb-ergaenzungsdarlehen">https://www.ifbhh.de/foerderprogramm/ifb-ergaenzungsdarlehen</a></p>
Hinweise	<p>Die IFB Hamburg gewährt dieses Darlehen nur in Kooperation mit Kreditinstituten, die auf Basis einer Kooperationsvereinbarung eine Durchleitung von KfW- und ergänzenden Finanzierungsdarlehen mit der IFB Hamburg vereinbart haben.</p> <p>Antragsformular wird vom Finanzierungsinstitut</p>
Rechtsbehelf	Zu einem Bescheid kann bis zu einem Monat lang der Widerspruch erhoben werden. Besprechen Sie dies mit Ihrem antragstellenden Kreditinstitut.
Kurztext	<ul style="list-style-type: none"> <li>• IFB-Ergänzungsdarlehen</li> <li>• Das IFB-Ergänzungsdarlehen ergänzt nachrangig das Bankdarlehen, wodurch von insgesamt günstigen Zinsen profitiert werden kann.</li> <li>• Die Antragstellung erfolgt über ein Kreditinstitut Ihrer Wahl, das eine Kooperationsvereinbarung mit der IFB Hamburg abgeschlossen hat. Der Online-Dienst ist hierbei für Ihre Bank vorgesehen.</li> <li>• Zuständig: Hamburgische Investitions- und Förderbank</li> </ul>
Ansprechpunkt	
Zuständige Stelle	Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen - Wohnen
Formulare	

**Modul**

**Sachverhalt**

Ursprungsportal

Behördenfinder Hamburg, Authority finder Hamburg  
(Currently this link is only available in german)