

99012087023001

Baulast Auskunft Einsicht

Heruntergeladen am 07.07.2025

<https://fimportal.de/xzufi-services/S1000020010000012167/S100002>

Modul	Sachverhalt
Leistungsschlüssel	99012087023001
Leistungsbezeichnung I	Baulast Auskunft Einsicht
Leistungsbezeichnung II	Einsichtnahme in das Baulastenverzeichnis
Typisierung	6 - Allgemeine Hinweise, nicht spezifische für eine Leistung
Quellredaktion	Hamburg
Freigabestatus Katalog	unbestimmter Freigabestatus
Freigabestatus Bibliothek	unbestimmter Freigabestatus
Begriffe im Kontext	Auskunft Baulasten, Grundstücksakte, Belastungsunterlage, Eigentumsbeschränkungen, Hofgemeinschaften, Belastungen, Abstandsflächen, Baulasten, Baulastenverzeichnis, Abstandsflächenbaulast, Einsicht Baulastenverzeichnis, Verzeichnis der Baulasten, Zufahrtsflächenbaulast
Leistungstyp	
Leistungsgruppierung	
Verrichtungskennung	
SDG-Informationsbereich	

Modul	Sachverhalt
Lagen Portalverbund	
Einheitlicher Ansprechpartner	Nein
Fachlich freigegeben am	01.04.2022
Fachlich freigegeben durch	LGV Grundstücksinformation
Handlungsgrundlage	
Teaser	Sie möchten ein Grundstück kaufen. Wo erhalten Sie eine Auskunft, ob für das Grundstück eine Baulast eingetragen ist und um welche Baulast es sich handelt?
Volltext	Wenn für Ihr Grundstück eine Baulast eingetragen ist, haben Sie die Verpflichtung, bestimmte Dinge, die das Grundstück betreffen, zu tun, zu dulden beziehungsweise zu unterlassen.
Erforderliche Unterlagen	Keine
Voraussetzungen	Keine
Kosten	Gebühr: Es fallen keine Kosten an
Verfahrensablauf	
Bearbeitungsdauer	Keine
Frist	Keine
weiterführende Informationen	
Hinweise	Keine
Rechtsbehelf	Keine
Kurztext	<ul style="list-style-type: none"> • Baulastenauskünfte sind erhältlich für das Gebiet der Freien und Hansestadt Hamburg • sie geben Auskunft über alle öffentlich-rechtlichen Verpflichtungen, die auf einem Grundstück lasten in Form von gebührenpflichtigen Auszügen • Nur eine Einsichtnahme in das Baulastenverzeichnis ist nicht möglich
Ansprechpunkt	

Modul	Sachverhalt
Zuständige Stelle	Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung (LGV)
Formulare	
Ursprungsportal	Behördenfinder Hamburg, Authority finder Hamburg (Currently this link is only available in german)