99012109023000

Bodenrichtwert Auskunft

Heruntergeladen am 16.07.2025
https://fimportal.de/xzufi-services/S1000020010000011926/S100002

Modul	Sachverhalt
Leistungsschlüssel	99012109023000
Leistungsbezeichnung I	Bodenrichtwert Auskunft
Leistungsbezeichnung II	Auskunft über die Bodenrichtwerte beantragen
Typisierung	3a - Bundesaufsichtsverwaltung: Regelung, Land: Vollzug
Quellredaktion	Hamburg
Freigabestatus Katalog	unbestimmter Freigabestatus
Freigabestatus Bibliothek	unbestimmter Freigabestatus
Begriffe im Kontext	Bodenrichtwertauskunft, Wertermittlungen von Grundstücken, Gutachterausschuss, Boris, Bodenrichtwert, Bodenwert, Bodenrichtwertkarte
Leistungstyp	
Leistungsgruppierung	
Verrichtungskennung	
SDG-Informationsbereich	
Lagen Portalverbund	
Einheitlicher	

Modul	Sachverhalt
Ansprechpartner	Nein
Fachlich freigegeben am	16.02.2024
Fachlich freigegen durch	Gutachterausschuss für Grundstückswerte
Handlungsgrundlage	Bezeichnung: § 192 Gutachterausschuss Baugesetzbuch (BauGB)
Teaser	Wenn Sie Informationen über Bodenrichtwerte z. B. im Vorfeld eines Grundstückskaufs, Bauvorhabens oder für die Grundsteuer benötigen, können Sie die Bodenrichtwerte online einsehen oder als schriftliche Auskunft erhalten.
Volltext	Informationen über Bodenrichtwerte werden für vielfältige Zwecke benötigt:
Erforderliche Unterlagen	Keine
Voraussetzungen	Keine
Kosten	• Die Nutzung des Onlinedienstes BORIS.HH für die Erstellung von Auszügen ist kostenlos. • Für schriftliche Auskünfte über Bodenrichtwerte wird eine Gebühr erhoben.
Verfahrensablauf	Auszug aus der Bodenrichtwertkarte online mit BORIS.HH: • Sie wählen in der Karte den gewünschten Bodenrichtwertstichtag aus. • Sie suchen in der Karte das zu bewertende Grundstück. • Sie wählen den der Nutzung entsprechenden Bodenrichtwert aus. • Sie geben die Daten des zu bewertenden Grundstücks wie Grundstücksgröße, Gebäudestellung und wertrelevante Geschossflächenzahl ein. • Sie lesen den umgerechneten Bodenrichtwert ab oder drucken sich die entsprechende Information aus. • Sie stellen beim Gutachterausschuss für Grundstückswerte einen formlosen schriftlichen Antrag per Post oder E-Mail. • Die beantragten Auszüge werden angefertigt und an

Modul	Sachverhalt
	Sie übersandt.
Bearbeitungsdauer	• Die Bearbeitung bei Benutzung des Onlinedienstes BORIS.HH dauert nur wenige Minuten. • Die Bearbeitung eines schriftlichen Antrags kann 1-3 Tage dauern.
Frist	Keine
weiterführende Informationen	https://www.hamburg.de/bsw/gutachterausschuss/ https://www.hamburg.de/bsw/gutachterausschuss/ https://www.geoportal-hamburg.de/boris/ https://www.geoportal-hamburg.de/boris/ https://serviceportal.hamburg.de/HamburgGateway/Service/Entry/IMMOWERTAK https://serviceportal.hamburg.de/HamburgGateway/Service/Entry/IMMODA https://www.hamburg.de/bsw/grundstueckswerte/7916004/bodenrichtwert-erlaeuterungen https://www.hamburg.de/bsw/grundstueckswerte/7916004/bodenrichtwert-erlaeuterungen
Hinweise	Keine
Rechtsbehelf	Keine
Kurztext	• Informationen über Bodenrichtwerte, z. B. im Vorfeld eines Grundstückskaufs, Bauvorhabens oder für die Grundsteuer • Aus der Bodenrichtwertkarte im Internet, kann sich der Nutzer selbstständig Auszüge erstellen. • Auskünfte oder amtliche Auszüge aus der Bodenrichtwertkarte können mit einem formlosen Antrag bei der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für Grundstückswerte beantragt werden oder über das Formular Gutachterausschuss LGV (HH). • Die Bodenrichtwerte haben keine bindende Wirkung, sofern nichts anderes bestimmt oder vereinbart wurde.
Ansprechpunkt	
Zuständige Stelle	Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung (LGV)
Formulare	

Modul	Sachverhalt
Ursprungsportal	Behördenfinder Hamburg, Authority finder Hamburg (Currently this link is only available in german)