99012087023002

Baulast Auskunft Abschrift

Heruntergeladen am 08.07.2025
https://fimportal.de/xzufi-services/S1000020010000011768/S100002

Modul	Sachverhalt
Leistungsschlüssel	99012087023002
Leistungsbezeichnung I	Baulast Auskunft Abschrift
Leistungsbezeichnung II	Auskünfte aus dem Baulastenverzeichnis beantragen
Typisierung	4a - Land: Regelung und Vollzug
Quellredaktion	Hamburg
Freigabestatus Katalog	unbestimmter Freigabestatus
Freigabestatus Bibliothek	unbestimmter Freigabestatus
Begriffe im Kontext	Auskunft Baulasten, Grundstücksakte, Belastungsunterlage, Eigentumsbeschränkungen, Hofgemeinschaften, Belastungen, Abstandsflächen, Baulasten, Baulastenverzeichnis, Abstandsflächenbaulast, Einsicht Baulastenverzeichnis, Verzeichnis der Baulasten, Zufahrtsflächenbaulast
Leistungstyp	
Leistungsgruppierung	
Verrichtungskennung	
SDG-Informationsbereich	
Lagen Portalverbund	

Modul	Sachverhalt
Einheitlicher Ansprechpartner	Nein
Fachlich freigegeben am	01.04.2022
Fachlich freigegen durch	LGV Grundstücksinformation
Handlungsgrundlage	§ 79 Hamburgische Bauordnung (HBauO) – Baulasten, Baulastenverzeichnis
Teaser	Die Baulastenauskunft beziehungsweise die Abschrift aus dem Baulastenverzeichnis informiert Sie darüber, ob ein Grundstück durch öffentlich-rechtliche Verpflichtungen begünstigt oder belastet ist.
Volltext	Wenn für Ihr Grundstück eine Baulast eingetragen ist, haben Sie die Verpflichtung, bestimmte Dinge, die das Grundstück betreffen, zu tun, zu dulden beziehungsweise zu unterlassen.
Erforderliche Unterlagen	Für Auszüge aus dem Baulastenverzeichnis mit personenbezogenen Daten sind aus datenschutzrechtlichen Gründen folgende Nachweise erforderlich: • ein Berechtigungsnachweis oder • eine Vollmacht des Grundeigentümers oder der Grundeigentümerin beziehungsweise der erbbauberechtigten Person (siehe Link Vollmacht)
Voraussetzungen	Sie erhalten Auszüge mit Eigentümerangaben • wenn Ihnen das Grundstück gehört, • als Erbbauberechtigte, Bevollmächtigte und Notare oder • wenn Sie ein berechtigtes Interesse an der Auskunft haben.
Kosten	Die Höhe der Kosten ist abhängig von der Anzahl der Flurstücke für die Auskünfte beantragt werden.
Verfahrensablauf	Online: • Sie rufen den Online-Dienst auf.

Modul	Sachverhalt
	• Die erforderlichen Schritte zur Beantragung der Auskünfte ergeben sich im weiteren Verlauf. • Die anfallenden Gebühren werden per Kreditkarte oder Lastschrift bezahlt. • E-Mail, Fax oder Brief: Der Eigentümer oder die Eigentümerin eines Grundstücks, Erbbauberechtigte oder eine bevollmächtigte Person erstellen einen Auftrag. • Die Dokumente werden dann zusammen mit dem Gebührenbescheid als PDF-Dateien per E-Mail versendet oder in Papierform mit der Post geschickt.
Bearbeitungsdauer	Produkte ohne Prüfung des berechtigten Interesses: Wenige Minuten;
Frist	Ein Widerspruch gegen die Auskunft muss innerhalb eines Monats erfolgt sein.
weiterführende Informationen	https://www.hamburg.de/bsw/grundstueckswerte/6727756/grund-boden-flurstuecksweise/ https://www.hamburg.de/bsw/grundstueckswerte/6727756/grund-boden-flurstuecksweise/ http://imperia.verbandsnetz.nabu.de/imperia/md/content/hamburg/geschaeftsstelle/liste__baupruefungsabteilungen_hamburger_bezirksaemter.pdf https://www.hamburg.de/behoerdenfinder/hamburg/11254042/ https://www.hamburg.de/contentblob/6759966/93396ce2fa8d7d1b000913bdaa677e40/data/d-gebuehrenordnung.pdf https://www.hamburg.de/contentblob/6759966/d54568c41c936759ee235cd290347619/data/d-gebuehrenordnung.pdf https://www.hamburg.de/contentblob/6759970/48ac4e45165bdc79420f8d7b2cb3fcab/data/d-nutzungsbedingungen.pdf https://www.hamburg.de/contentblob/6759970/0d2017e3a82656bdf87a3aa389ed2a78/data/d-nutzungsbedingungen.pdf https://www.hamburg.de/bsw/grundstuecksinformation-und-vertrieb/ https://www.hamburg.de/bsw/grundstuecksinformation-und-vertrieb/ https://www.lexsoft.de/cgi-bin/lexsoft/justizportal_nrw.

Modul	Sachverhalt
	cgi?xid=1540888,88 https://www.lexsoft.de/cgi-bin/lexsoft/justizportal_nrw.cgi?xid=1540888,88 https://www.lexsoft.de/cgi-bin/lexsoft/justizportal_nrw.cgi?t=164518592364342586&sessionID=16794357452146179604&source=link&highlighting=off&templateID=document&chosenIndex=Dummy_nv_68&xid=170462,21 https://www.lexsoft.de/cgi-bin/lexsoft/justizportal_nrw.cgi?t=164518592364342586&sessionID=16794357452146179604&source=link&highlighting=off&templateID=document&chosenIndex=Dummy_nv_68&xid=170462,21 https://geoshop.geoportal-hamburg.de/ASWeb/ASA_AAAWeb/Legend/Alkis/Bestellanleitung_kurz.pdf https://geoshop2.geoportal-hamburg.de/ASWeb/ASA_AAAWeb/Legend/Alkis/Bestellanleitung_kurz.pdf
Hinweise	Es gibt folgende Hinweise: • Auszüge aus dem Liegenschaftskataster und Baulastenverzeichnis können jetzt online in Auftrag gegeben werden. Weitere Möglichkeiten siehe Link Vertriebswege. • Der Support vom Online-Dienst „Liegenschaftskataster“ wird vom Team Datenabgabe und Support geleistet. Hier werden Fragen nur per E-Mail beantwortet - Die E-Mail-Adresse lautet: lgvalkis-hilfe@gv.hamburg.de • Eine telefonische Bestellung ist nicht möglich. • Unter der Telefonnummer 040 42826 5720 erreichen Sie den Service des Teams Grundstücksinformation und Vertrieb. Grundsätzlich sind wir für alle Fragen zu folgenden Themen zuständig: Auszüge aus dem Liegenschaftskataster Auszüge aus dem Baulastenverzeichnis allgemeine Informationen zum Auskunftsprozedere Bearbeitungszeiten die verschiedenen Vertriebswege und die verschiedenen Produkte • Auszüge aus dem Liegenschaftskataster erhalten Sie auch in den Servicezentren für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt der Bezirksämter. • Auskünfte zur Bodenschätzung erteilt das Finanzamt für Verkehrssteuern und Grundbesitz.

Modul	Sachverhalt
Rechtsbehelf	Widerspruch
Kurztext	Auskünfte aus dem Baulastenverzeichnis • sind erhältlich für das Gebiet der Freien und Hansestadt Hamburg • geben Auskunft über alle öffentlich-rechtlichen Verpflichtungen, die auf einem Grundstück lasten
Ansprechpunkt	
Zuständige Stelle	Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung (LGV)
Formulare	
Ursprungsportal	Behördenfinder Hamburg, Authority finder Hamburg (Currently this link is only available in german)