

99012087023002

# Baulast Auskunft Abschrift

Heruntergeladen am 21.05.2025

<https://fimportal.de/xzufi-services/S1000020010000011768/S100002>

<b>Modul</b>	<b>Sachverhalt</b>
Leistungsschlüssel	99012087023002
Leistungsbezeichnung I	Baulast Auskunft Abschrift
Leistungsbezeichnung II	Auskünfte aus dem Baulastenverzeichnis beantragen
Typisierung	4a

Modul	Sachverhalt
<b>Handlungsgrundlage(n)</b>	<p>§ 79 Hamburgische Bauordnung (HBauO) - Baulasten, Baulastenverzeichnis Landesrecht Hamburg <a href="https://www.lexsoft.de/cgi-bin/lexsoft/justizportal_nrw.cgi?xid=1540888,88">https://www.lexsoft.de/cgi-bin/lexsoft/justizportal_nrw.cgi?xid=1540888,88</a> § 19 Hamburgisches Wegegesetz (HWG) - Sondernutzungen  Landesrecht Hamburg <a href="https://www.lexsoft.de/cgi-bin/lexsoft/justizportal_nrw.cgi?t=164786587864154185&amp;sessionID=17671591001089797875&amp;source=link&amp;highlighting=off&amp;templateID=document&amp;chosenIndex=Dummy_nv_68&amp;xid=170462,21">https://www.lexsoft.de/cgi-bin/lexsoft/justizportal_nrw.cgi?t=164786587864154185&amp;sessionID=17671591001089797875&amp;source=link&amp;highlighting=off&amp;templateID=document&amp;chosenIndex=Dummy_nv_68&amp;xid=170462,21</a></p>
<b>Teaser</b>	<p>Die Baulastenauskunft beziehungsweise die Abschrift aus dem Baulastenverzeichnis informiert Sie darüber, ob ein Grundstück durch öffentlich-rechtliche Verpflichtungen begünstigt oder belastet ist.</p>
<b>Volltext</b>	<p>Wenn für Ihr Grundstück eine Baulast eingetragen ist, haben Sie die Verpflichtung, bestimmte Dinge, die das Grundstück betreffen, zu tun, zu dulden beziehungsweise zu unterlassen.</p> <p>Baulasten beeinflussen den Wert eines Grundstücks. Für die Immobilienfinanzierung benötigt Ihre Bank eine aktuelle Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis.</p> <p>Die Baulastenauskunft beziehungsweise Abschrift aus dem Baulastenverzeichnis gibt Aufschluss darüber, welche öffentlich-rechtlichen Verpflichtungen (Baulasten) im Baulastenverzeichnis eingetragen sind.</p> <p>Hierbei kann es sich um Baulasten handeln, die die bauliche Nutzbarkeit des Grundstücks beeinträchtigen (zum Beispiel Übernahme einer Abstandsfläche oder einer Stellplatzfläche) oder verbessern (zum Beispiel Vereinigungsbaulast).</p> <p>Beim Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung erhalten Sie Auszüge aus dem Baulastenverzeichnis.</p> <p>Für die Begründung beziehungsweise Löschung von Baulasten wenden Sie sich bitte an die zuständige Bauprüfstelle Ihres Bezirksamtes.</p>
<b>Begriffe im Kontext</b>	<p>Auskunft Baulasten, Grundstücksakte, Belastungsunterlage, Eigentumsbeschränkungen, Hofgemeinschaften,</p>

Belastungen, Abstandsflächen, Baulasten,  
 Baulastenverzeichnis, Abstandsflächenbaulast, Einsicht  
 Baulastenverzeichnis, Verzeichnis der Baulasten,  
 Zufahrtsflächenbaulast

<b>Bearbeitungsdauer</b>	Produkte ohne Prüfung des berechtigten Interesses: Wenige Minuten; Produkte mit Prüfung des berechtigten Interesses: 2 bis 3 Arbeitstage
<b>Fristen</b>	Ein Widerspruch gegen die Auskunft muss innerhalb eines Monats erfolgt sein.
<b>Formulare + Objekt Formular</b>	
<b>Kurztext</b>	Auskunfte aus dem Baulastenverzeichnis  * sind erhältlich für das Gebiet der Freien und Hansestadt Hamburg * geben Auskunft über alle öffentlich-rechtlichen Verpflichtungen, die auf einem Grundstück lasten
<b>weiterführende Informationen</b>	- <a href="https://www.hamburg.de/bsw/grundstueckswerte/6727756/grund-boden-flurstuecksweise/">https://www.hamburg.de/bsw/grundstueckswerte/6727756/grund-boden-flurstuecksweise/</a> - <a href="https://www.hamburg.de/bsw/grundstueckswerte/6727756/grund-boden-flurstuecksweise/">https://www.hamburg.de/bsw/grundstueckswerte/6727756/grund-boden-flurstuecksweise/</a> - <a href="http://imperia.verbandsnetz.nabu.de/imperia/md/content/hamburg/geschaeftsstelle/liste__baupruefungsabteilungen_hamburger_bezirksaemter.pdf">http://imperia.verbandsnetz.nabu.de/imperia/md/content/hamburg/geschaeftsstelle/liste__baupruefungsabteilungen_hamburger_bezirksaemter.pdf</a> - <a href="https://www.hamburg.de/behoerdenfinder/hamburg/11254042/">https://www.hamburg.de/behoerdenfinder/hamburg/11254042/</a> - <a href="https://www.hamburg.de/contentblob/6759966/93396ce2fa8d7d1b000913bdaa677e40/data/d-gebuehrenordnung.pdf">https://www.hamburg.de/contentblob/6759966/93396ce2fa8d7d1b000913bdaa677e40/data/d-gebuehrenordnung.pdf</a> - <a href="https://www.hamburg.de/contentblob/6759966/d54568c41c936759ee235cd290347619/data/d-gebuehrenordnung.pdf">https://www.hamburg.de/contentblob/6759966/d54568c41c936759ee235cd290347619/data/d-gebuehrenordnung.pdf</a> - <a href="https://www.hamburg.de/contentblob/6759970/48ac4e45165bdc79420f8d7b2cb3fcab/data/d-nutzungsbedingungen.pdf">https://www.hamburg.de/contentblob/6759970/48ac4e45165bdc79420f8d7b2cb3fcab/data/d-nutzungsbedingungen.pdf</a> - <a href="https://www.hamburg.de/contentblob/6759970/0d2017e3a">https://www.hamburg.de/contentblob/6759970/0d2017e3a</a>

82656bdf87a3aa389ed2a78/data/d-nutzungsbedingungen.pdf

-

<https://www.hamburg.de/bsw/grundstuecksinformation-und-vertrieb/>

-

<https://www.hamburg.de/bsw/grundstuecksinformation-und-vertrieb/>

-

[https://www.lexsoft.de/cgi-bin/lexsoft/justizportal\\_nrw.cgi?xid=1540888,88](https://www.lexsoft.de/cgi-bin/lexsoft/justizportal_nrw.cgi?xid=1540888,88)

-

[https://www.lexsoft.de/cgi-bin/lexsoft/justizportal\\_nrw.cgi?xid=1540888,88](https://www.lexsoft.de/cgi-bin/lexsoft/justizportal_nrw.cgi?xid=1540888,88)

-

[https://www.lexsoft.de/cgi-bin/lexsoft/justizportal\\_nrw.cgi?t=164518592364342586&sessionID=16794357452146179604&source=link&highlighting=off&templateID=document&chosenIndex=Dummy\\_nv\\_68&xid=170462,21](https://www.lexsoft.de/cgi-bin/lexsoft/justizportal_nrw.cgi?t=164518592364342586&sessionID=16794357452146179604&source=link&highlighting=off&templateID=document&chosenIndex=Dummy_nv_68&xid=170462,21)

-

[https://www.lexsoft.de/cgi-bin/lexsoft/justizportal\\_nrw.cgi?t=164518592364342586&sessionID=16794357452146179604&source=link&highlighting=off&templateID=document&chosenIndex=Dummy\\_nv\\_68&xid=170462,21](https://www.lexsoft.de/cgi-bin/lexsoft/justizportal_nrw.cgi?t=164518592364342586&sessionID=16794357452146179604&source=link&highlighting=off&templateID=document&chosenIndex=Dummy_nv_68&xid=170462,21)

-

[https://geoshop.geoportal-hamburg.de/ASWeb/ASA\\_AAWeb/Legend/Alkis/Bestellanleitung\\_kurz.pdf](https://geoshop.geoportal-hamburg.de/ASWeb/ASA_AAWeb/Legend/Alkis/Bestellanleitung_kurz.pdf)

-

[https://geoshop2.geoportal-hamburg.de/ASWeb/ASA\\_AAWeb/Legend/Alkis/Bestellanleitung\\_kurz.pdf](https://geoshop2.geoportal-hamburg.de/ASWeb/ASA_AAWeb/Legend/Alkis/Bestellanleitung_kurz.pdf)

---

## Hinweise (Besonderheiten)

Es gibt folgende Hinweise:

\* Auszüge aus dem Liegenschaftskataster und Baulastenverzeichnis können jetzt online in Auftrag gegeben werden. Weitere Möglichkeiten siehe Link Vertriebswege.

\* Der Support vom Online-Dienst „Liegenschaftskataster“ wird vom Team Datenabgabe und Support geleistet. Hier werden Fragen nur per E-Mail beantwortet - Die E-Mail-Adresse lautet: [lgvalkis-hilfe@gv.hamburg.de](mailto:lgvalkis-hilfe@gv.hamburg.de)

\* Eine telefonische Bestellung ist nicht möglich.

\* Unter der Telefonnummer 040 42826 5720 erreichen Sie den Service des Teams Grundstücksinformation und Vertrieb. Grundsätzlich sind wir für alle Fragen zu folgenden Themen zuständig:

\* Auszüge aus dem Liegenschaftskataster

\* Auszüge aus dem Baulastenverzeichnis

- \* allgemeine Informationen zum Auskunftsprozedere
- \* Bearbeitungszeiten
- \* die verschiedenen Vertriebswege
- \* und die verschiedenen Produkte
- \* Auszüge aus dem Liegenschaftskataster erhalten Sie auch in den Servicezentren für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt der Bezirksämter.
- \* Auskunft zur Bodenschätzung erteilt das Finanzamt für Verkehrssteuern und Grundbesitz.

<b>Rechtsbehelf</b>	Widerspruch	
<b>fachlich durch</b>	<b>freigegeben</b>	LGV Grundstücksinformation
<b>fachlich am</b>	<b>freigegeben</b>	01.04.2022
<b>Lagen Portalverbund</b>		
<b>zuständige Stelle</b>	Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung (LGV)	
<b>Ansprechpunkt</b>		