99012087023000

Baulast Auskunft

Heruntergeladen am 08.07.2025
https://fimportal.de/xzufi-services/S100002001000011294/S100002

Modul	Sachverhalt
Leistungsschlüssel	99012087023000
Leistungsbezeichnung I	Baulast Auskunft
Leistungsbezeichnung II	Baulast Auskunft zur Eintragung erhalten
Typisierung	4 - Land: Regelung
Quellredaktion	Hamburg
Freigabestatus Katalog	unbestimmter Freigabestatus
Freigabestatus Bibliothek	unbestimmter Freigabestatus
Begriffe im Kontext	Baulast, Grundleitungen-Baulasten, gefangenes Grundstück, Bauangelegenheiten
Leistungstyp	
Leistungsgruppierung	
Verrichtungskennung	
SDG-Informationsbereich	
Lagen Portalverbund	
Einheitlicher Ansprechpartner	Nein
Fachlich freigegeben am	06.06.2024

Modul	Sachverhalt
Fachlich freigegen durch	Dezernat 4 Leitung (Bergedorf)
Handlungsgrundlage	§ 79 Hamburgische Bauordnung (HBauO) www.landesrecht-hamburg.de/bsha/document/jlr-BauOHA2005V3P79
Teaser	Hier erhalten Sie Informationen zur Eintragung einer Baulast.
Volltext	Baulasten sind Vorgaben die Sie als Eigentümer oder Eigentümerin eines Grundstückes einhalten müssen. Baulasten geben Ihnen vor, was Sie auf Ihrem Grundstück tun, erlauben oder nicht erlauben müssen.
Erforderliche Unterlagen	Die erforderlichen Unterlagen variieren je nach Art und Umfang Ihres Antrages. Die zuständige Stelle kann Sie entsprechend informieren.
Voraussetzungen	• Es liegt ein berechtigter Grund für die Eintragung der Baulast vor (zum Beispiel Bauvorhaben, Nutzungsänderung eines Grundstücks, öffentliche Belange) • Die Baulast muss im öffentlichen Interesse liegen, beispielsweise im Hinblick auf die Erschließung des Grundstückes, den Schutz von Umweltressourcen oder die Sicherheit der öffentlichen Ordnung (zum Beispiel Brandschutz).
Kosten	Gebühr: 62€ - 1.000€ 66,84 EUR - 1.000,00 EUR
Verfahrensablauf	• Sie reichen einen Antrag ein (zum Beispiel: Erteilung einer Baugenehmigung, Genehmigung einer Nutzungsänderung oder Eintragung einer Baulast) und legen die notwendigen Unterlagen vor. • Die zuständige Stelle prüft Ihren Antrag und fordert gegebenenfalls fehlende Unterlagen oder Informationen bei Ihnen nach. • Sind alle Voraussetzungen erfüllt, erfolgt die Eintragung der Baulast in das Baulastenverzeichnis. • Sie erhalten eine schriftliche Benachrichtigung über die Entscheidung. • Sie zahlen die anfallenden Gebühren.

Modul	Sachverhalt
Bearbeitungsdauer	Die Bearbeitungszeit variiert je nach Art und Umfang Ihres Antrages. Die zuständige Stelle kann Sie entsprechend informieren.
Frist	Die Fristen variieren je nach Art Ihres Antrages. Die zuständige Stelle kann Sie entsprechend informieren.
weiterführende Informationen	https://www.hamburg.de/service/suche/bauantrag/?iasonQuery=Bauantrag https://www.hamburg.de/behoerdenfinder/hamburg/info/bauantrag/?iasonQuery=Bauantrag https://www.hamburg.de/service/info/11256387/ https://www.hamburg.de/behoerdenfinder/hamburg/11256387/ https://www.hamburg.de/contentblob/4490680/2b45c268bb31fbaebc74c370018f12f5/data/bpd-baulasten.pdf https://www.hamburg.de/contentblob/4490680/2b45c268bb31fbaebc74c370018f12f5/data/bpd-baulasten.pdf https://www.hamburg.de/bsw/grundstuecksinformation-und-vertrieb/ https://www.hamburg.de/bsw/grundstuecksinformation-und-vertrieb/ https://www.hamburg.de/baulasten/ https://www.hamburg.de/baulasten/
Hinweise	Es ist auch möglich, dass unabhängig von einem konkreten Bauvorhaben eine Baulast eingetragen wird, beispielsweise wenn es um die Sicherung von öffentlichen Belangen wie dem Erhalt von Grünflächen oder dem Schutz von Wasserressourcen geht.
Rechtsbehelf	Widerspruch
Kurztext	• Baulasten sind Vorgaben für Grundstückseigentümer, sie bestimmen, was auf dem Grundstück erlaubt oder nicht erlaubt ist. • Eintragung erfolgt im Rahmen des Genehmigungsverfahrens. • Zuständige Stelle kann Eintragung als Bedingung für Baugenehmigung verlangen. • Baulast wird im Baulastenverzeichnis eingetragen.
Ansprechpunkt	Wenn Sie die für Ihr Anliegen genaue zuständige Stelle ermitteln wollen, folgen Sie bitte dem Link zum

Modul	Sachverhalt
	Behördenfinder Hamburg
Zuständige Stelle	Bezirksamt Bergedorf
Formulare	
Ursprungsportal	Behördenfinder Hamburg, Authority finder Hamburg (Currently this link is only available in german)