

99050110001000

# Erlaubnis für Immobiliardarlehensvermittler Erteilung

Heruntergeladen am 09.06.2025

<https://fimportal.de/xzufi-services/S1000020010000009940/S100002>

Modul	Sachverhalt
Leistungsschlüssel	99050110001000
Leistungsbezeichnung I	Erlaubnis für Immobiliardarlehensvermittler Erteilung
Leistungsbezeichnung II	Erlaubnis für Immobiliardarlehensvermittler und Honorar-Immobiliardarlehensberater
Typisierung	2/3 - Bund: Regelung (2 oder 3), Land/Kommune: Vollzug
Quellredaktion	Hamburg
Freigabestatus Katalog	unbestimmter Freigabestatus
Freigabestatus Bibliothek	unbestimmter Freigabestatus
Begriffe im Kontext	Immobilienfinanzierungsvermittlung, Darlehensvermittlung für Immobilien, § 34 i Gewerbeordnung, Immobiliardarlehensvermittlung, § 34i Gewerbeordnung
Leistungstyp	
Leistungsgruppierung	

Modul	Sachverhalt
Verrichtungskennung	
SDG-Informationsbereich	
Lagen Portalverbund	
Einheitlicher Ansprechpartner	Nein
Fachlich freigegeben am	
Fachlich freigegeben durch	
Handlungsgrundlage	§ 34 i Gewerbeordnung (siehe Link)
Teaser	
Volltext	<p>Seit dem 21.03.2016 besteht eine Erlaubnispflicht für die gewerbsmäßige Vermittlung von Immobilien-Verbraucherdarlehen oder entsprechenden entgeltlichen Finanzierungshilfen.</p> <p>Seither muss die notwendige Sachkunde durch eine Prüfung nachgewiesen werden. Zudem wurde eine zwingende Berufshaftpflicht-Versicherung (Immobilienkreditvermittler-Haftpflicht) sowie die Registrierung im Vermittlerregister eingeführt.</p>
Erforderliche Unterlagen	Siehe unter Links.
Voraussetzungen	
Kosten	Für die Erteilung der Erlaubnis fallen Gebühren an, die von der Handelskammer erhoben werden (s. unter Links).
Verfahrensablauf	
Bearbeitungsdauer	
Frist	
weiterführende Informationen	<p><a href="https://www.gesetze-im-internet.de/gewo/_34i.html">https://www.gesetze-im-internet.de/gewo/_34i.html</a>  <a href="https://www.gesetze-im-internet.de/gewo/_34i.html">https://www.gesetze-im-internet.de/gewo/_34i.html</a>  <a href="https://www.hk24.de/produktmarken/ausbildung-weite-rbildung/sachkunde-fachkunde-pruefungen/sachkunde-pruefung-immobiliardarlehensvermittler/3426534">https://www.hk24.de/produktmarken/ausbildung-weite-rbildung/sachkunde-fachkunde-pruefungen/sachkunde-pruefung-immobiliardarlehensvermittler/3426534</a></p>

<b>Modul</b>	<b>Sachverhalt</b>
	<a href="https://www.hk24.de/produktmarken/ausbildung-weite-erbildung/sachkunde-fachkunde-pruefungen/sachkunde-pruefung-immobiliardarlehensvermittler/3426534">https://www.hk24.de/produktmarken/ausbildung-weite-erbildung/sachkunde-fachkunde-pruefungen/sachkunde-pruefung-immobiliardarlehensvermittler/3426534</a>
<b>Hinweise</b>	Umfassende Hinweise zur Sachkundeprüfung sowie zu den Gebühren und Prüfungsterminen erhalten Sie unter den aufgeführten Links.
<b>Rechtsbehelf</b>	
<b>Kurztext</b>	
<b>Ansprechpunkt</b>	
<b>Zuständige Stelle</b>	
<b>Formulare</b>	
<b>Ursprungsportal</b>	Behördenfinder Hamburg, Authority finder Hamburg (Currently this link is only available in german)