99012068018000

Einzelne rechtliche Voraussetzungen zum Bauvorhaben Beratung

Heruntergeladen am 26.07.2025
https://fimportal.de/xzufi-services/S1000020010000000134/S100002

Modul	Sachverhalt
Leistungsschlüssel	99012068018000
Leistungsbezeichnung I	Einzelne rechtliche Voraussetzungen zum Bauvorhaben Beratung
Leistungsbezeichnung II	Bauberatung erhalten
Typisierung	4 - Land: Regelung
Quellredaktion	Hamburg
Freigabestatus Katalog	unbestimmter Freigabestatus
Freigabestatus Bibliothek	unbestimmter Freigabestatus
Begriffe im Kontext	Auskünfte über baurechtliche Belange, Baurechtliche Belange, Auskünfte, Auskünfte über die mögliche Bebauung von Grundstücken, Auskünfte über die bauliche Gestaltung, Auskünfte zu rechtskräftigen Bebauungsplänen, Auskünfte zu rechtskräftigen B-Plan, B-Plänen, Auskünfte zu einem rechtskräftigen Bebauungsplan, Bebauungsplan, Auskunft zu einem rechtskräftigen Bebauungsplan, Abbruchantrag- noch nicht gestellter Antrag/Beratung,

Modul	Sachverhalt
	Abbruchgenehmigung- noch nicht gestellter Antrag/Beratung, Bauvoranfrage-noch nicht gestellte Antrag/Beratung, Fa.Bauvorhaben-noch nicht gestellter Antrag/Beratung, Nutzungsänderungsantrag-noch nicht gestellter Antrag/Beratung, Baustufenplan, Bauberatung, Abgeschlossenheitsbescheinigung, noch nicht gestellter Antrag/ Beratung, Bauantrag, noch nicht gestellter Antrag/ Beratung, Grundflächenzahl GRZ, Bauangelegenheiten
Leistungstyp	
Leistungsgruppierung	
Verrichtungskennung	
SDG-Informationsbereich	
Lagen Portalverbund	
Einheitlicher Ansprechpartner	Nein
Fachlich freigegeben am	06.06.2024
Fachlich freigegen durch	Dezernat 4 Leitung (Bergedorf)
Handlungsgrundlage	Ziffer 10.3 der Anlage 1 zur Baugebührenordnung www.landesrecht-hamburg.de/bsha/document/jlr-BauGebOHA2006V40Anlage1
Teaser	Sie können in bestimmten Fällen eine Beratung zu einzelnen rechtlichen Voraussetzungen zu Ihrem Bauvorhaben in Anspruch nehmen.
Volltext	Eine Bauberatung ist ein Service, bei dem die zuständige Stelle Ihnen hilft, Ihr Bauprojekt besser in den rechtlichen Kontext Ihres Baugrundstückes einzuordnen. Insbesondere wird mit Ihnen gemeinsam das Planungsrecht betrachtet sowie vereinzelte Aspekte des Bauordnungsrechts (zum Beispiel Abstandflächen). Das Ziel ist es, zu erfahren, ob die Idee Ihres Bauvorhabens im Grundsatz realisierbar sein könnte und eine mögliche Antragstellung besser

Modul	Sachverhalt
	vorzubereiten.
Erforderliche Unterlagen	Die zuständige Stelle informiert Sie bei der Terminvereinbarung.
Voraussetzungen	Sie sind Bauherr oder Bauherrin oder planen ein Bauvorhaben
Kosten	32,80 EUR pro angefangene halbe Stunde
Verfahrensablauf	• Sie vereinbaren einen Termin. • Sie kommen zu dem Termin und legen die gegebenenfalls notwendigen Unterlagen vor. • Sie erhalten eine Bauberatung. • Sie zahlen die Gebühren.
Bearbeitungsdauer	Die Beratungsdauer ist abhängig von Art und Umfang Ihrer Anfrage.
Frist	Keine
weiterführende Informationen	https://www.hamburg.de/service/suche/bauantrag/?iasonQuery=Bauantrag https://www.hamburg.de/behoerdenfinder/hamburg/info/bauantrag/?iasonQuery=Bauantrag www.hamburg.de/bauordnung/ www.hamburg.de/bauordnung/
Hinweise	Eine Bauberatung auf schriftlichem Weg ist nicht möglich.
Rechtsbehelf	Es ist kein Rechtsbehelf vorgesehen
Kurztext	• Bauberatung ist ein Service für Bauprojekte. • Hilfe bei rechtlicher Einordnung des Bauprojekts. • Betrachtung des Planungsrechts. • Einzelne Aspekte des Bauordnungsrechts werden besprochen (z.B. Abstandflächen). • Ziel: Klärung der grundsätzlichen Realisierbarkeit des Bauvorhabens und Vorbereitung einer möglichen Antragstellung.
Ansprechpunkt	Wenn Sie die für Ihr Anliegen genaue zuständige Stelle ermitteln wollen, folgen Sie bitte dem Link zum Behördenfinder Hamburg

Modul	Sachverhalt
Zuständige Stelle	Bezirksamt Bergedorf
Formulare	
Ursprungsportal	Behördenfinder Hamburg, Authority finder Hamburg (Currently this link is only available in german)