

11116902261000

# Zweckentfremdung von Wohnraum melden

Heruntergeladen am 28.06.2025

[https://fimportal.de/xzufi-services/L100108\\_352954/L100108](https://fimportal.de/xzufi-services/L100108_352954/L100108)

Modul	Sachverhalt
Leistungsschlüssel	11116902261000
Leistungsbezeichnung I	Zweckentfremdung von Wohnraum melden
Leistungsbezeichnung II	Zweckentfremdung von Wohnraum melden
Typisierung	2/3 - Bund: Regelung (2 oder 3), Land/Kommune: Vollzug
Quellredaktion	Berlin
Freigabestatus Katalog	unbestimmter Freigabestatus
Freigabestatus Bibliothek	unbestimmter Freigabestatus
Begriffe im Kontext	Zweckentfremdungsverbot-Gesetz, Zweckentfremdungsverbot-Verordnung, Zweckentfremdung von Wohnraum melden, Ferienwohnung, Ferienwohnung melden, Ferienwohnung ohne Registriernummer melden, Leerstand, Leerstand melden, Leerstand von Wohnraum melden, Abriss von Wohnraum melden, Gewerbe in Wohnraum melden, Büro in Wohnung melden, Airbnb
Leistungstyp	

Modul	Sachverhalt
Leistungsgruppierung	
Verrichtungskennung	
SDG-Informationsbereich	Informationsbereiche im Zusammenhang mit Bürgern
Lagen Portalverbund	
Einheitlicher Ansprechpartner	
Fachlich freigegeben am	
Fachlich freigegeben durch	
Handlungsgrundlage	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zweckentfremdungsverbot-Gesetz (ZwVbG)</li> <li>• Zweckentfremdungsverbot-Verordnung (ZwVbVO)</li> </ul>
Teaser	
Volltext	<p>Durch das Zweckentfremdungsverbot wird Wohnraum vor Zweckentfremdung durch Leerstand, Abriss und der Umwandlung in Gewerberäume oder Ferienwohnungen geschützt. Wenn Sie eine Zweckentfremdung von Wohnraum vermuten, können Sie dies der zuständigen Behörde melden. Bitte beachten Sie, dass nicht jede Art der Weitervermietung oder Leerstand von Wohnraum zwangsläufig einen Verstoß gegen das Zweckentfremdungsverbot darstellen muss.</p> <p>Verfahrensablauf</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Reichen Sie im Online-Verfahren Ihre Hinweis-/Verdachtsmeldung zu einer Zweckentfremdung von Wohnraum ein.</li> <li>2. Das Hinweisformular führt Sie Schritt für Schritt durch den Verlauf. Sie können Ihrem ausgefüllten Hinweisformular auch digitale Fotos anhängen.</li> <li>3. Sie erhalten bei Bedarf eine Eingangsbestätigung.</li> </ol>

<b>Modul</b>	<b>Sachverhalt</b>
	4. Ihr Hinweis geht beim zuständigen Bezirksamt ein und wird geprüft. Bitte beachten Sie, dass die Behörden hinweisgebenden Personen aus datenschutzrechtlichen Gründen keine Auskünfte zu Verfahren geben können.
<b>Erforderliche Unterlagen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Hinweis-/Verdachtsmeldung zu einer Zweckentfremdung von Wohnraum Bitte reichen Sie Ihre Meldung online ein.</li> </ul>
<b>Voraussetzungen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Keine Voraussetzungen erforderlich</li> </ul>
<b>Kosten</b>	keine
<b>Verfahrensablauf</b>	
<b>Bearbeitungsdauer</b>	Einzelfallabhängig
<b>Frist</b>	
<b>weiterführende Informationen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zweckentfremdung von Wohnraum - Anzeige und Genehmigung (Dienstleistung)</li> <li>• Ferienwohnungsvermietung - Zeitweise Vermietung der Berliner Hauptwohnung oder Nebenwohnung beantragen (Dienstleistung)</li> </ul>
<b>Hinweise</b>	
<b>Rechtsbehelf</b>	
<b>Kurztext</b>	
<b>Ansprechpunkt</b>	
<b>Zuständige Stelle</b>	
<b>Formulare</b>	
<b>Ursprungsportal</b>	Zweckentfremdung von Wohnraum melden