

99050123001000

Immobiliardarlehensvermittler - zur Sachkundeprüfung anmelden

Heruntergeladen am 01.07.2025

https://fimportal.de/xzufi-services/L100108_330400/L100108

Modul	Sachverhalt
Leistungsschlüssel	99050123001000
Leistungsbezeichnung I	Immobiliardarlehensvermittler - zur Sachkundeprüfung anmelden
Leistungsbezeichnung II	Immobiliardarlehensvermittler - zur Sachkundeprüfung anmelden
Typisierung	2/3 - Bund: Regelung (2 oder 3), Land/Kommune: Vollzug
Quellredaktion	Berlin
Freigabestatus Katalog	unbestimmter Freigabestatus
Freigabestatus Bibliothek	unbestimmter Freigabestatus
Begriffe im Kontext	Immobiliardarlehensvermittlerin, Immobiliendarlehensvermittlungen, IHK, Sachkunde, Sachkundeprüfungen, Berufsqualifikationen, Prüfungen, Immobiliengewerbe, Vermittlerin
Leistungstyp	
Leistungsgruppierung	
Verrichtungskennung	

Modul	Sachverhalt
SDG-Informationsbereich	Informationsbereiche im Zusammenhang mit Bürgern
Lagen Portalverbund	
Einheitlicher Ansprechpartner	
Fachlich freigegeben am	
Fachlich freigegeben durch	
Handlungsgrundlage	• Immobiliendarlehensvermittlungsverordnung (ImmVermV) §§ 1 bis 5 • Gewerbeordnung (GewO) § 34i Abs. 2 Nr. 4 • Gebührenordnung der IHK (Abschnitt C.9)
Teaser	
Volltext	Um Immobiliendarlehen vermitteln zu können, müssen Sie Ihre fachliche Qualifikation nachweisen. In der Regel erfolgt dieser Nachweis durch das erfolgreiche Ablegen der Sachkundeprüfung bei der IHK. Schriftlicher und praktischer Teil der Prüfung • Im schriftlichen Teil der Prüfung müssen Sie die notwendigen rechtlichen und fachlichen Kenntnisse nachweisen, beispielsweise hinsichtlich Verbraucherrechten und Fachbegriffen. • Im praktischen Teil müssen Sie ein simuliertes Kundenberatungsgesprächs durchführen. • Sie können vom praktischen Teil befreit werden, wenn Sie über eine Erlaubnis als Finanzanlagenvermittler, Honorar-Finanzanlagenberater, Versicherungsvermittler oder Versicherungsberater verfügen. • Alternativ zur Sachkundeprüfung können Sie Ihre

Modul

Sachverhalt

Sachkunde für die Erlaubnis auch mit bestimmten Berufsabschlüssen aus dem Versicherungs- und Finanzwesen nachweisen.

Verfahrensablauf

1. Sie melden sich bei einer Industrie- und Handelskammer Ihrer Wahl mit einem Anmeldeformular oder online für die Sachkundeprüfung an.
2. In der Anmeldung wählen Sie einen Prüfungstermin aus und geben an, ob Sie eine Vollprüfung absolvieren möchten, von dem praktischen Prüfungsteil befreit werden können oder nur die praktische Prüfung als Wiederholungsprüfung ablegen möchten.
3. Wenn die Anmeldung vollständig und fristgerecht eingegangen ist und noch freie Plätze vorhanden sind, erhalten Sie von der Industrie- und Handelskammer eine Einladung zu der Prüfung mit weiteren Informationen und einen Gebührenbescheid.
4. Bei Bestehen erhalten Sie Ihre Bescheinigung in der Regel binnen 1-2 Wochen nach der Prüfung per Post.
5. Wenn Sie die Prüfung nicht bestehen, erhalten Sie einen Bescheid über das Nichtbestehen, in dem auf die Möglichkeit der Wiederholung hingewiesen wird. Die Prüfung kann beliebig oft wiederholt werden.

Erforderliche Unterlagen

- Anmeldung zur Sachkundeprüfungausschließlich online möglich Sie müssen sich dafür auf dem Anmeldeportal der IHK Berlin registrieren.
- Lichtbildausweis zur Identifikation bei der Prüfung
- Ggf. Nachweis zur Befreiung von der praktischen PrüfungWelche Unterlagen hierfür erforderlich sind, können Sie dem Anmeldeformular entnehmen.
- Ggf. Nachweis über das Bestehen des schriftlichen PrüfungsteilsNur notwendig bei bloßer Wiederholung des praktischen Prüfungsteils

Voraussetzungen

- Persönliches ErscheinenSie müssen zu den Prüfungen persönlich erscheinen.
- Anmeldefrist beachtenDie Prüfung wird an maximal acht bundeseinheitlichen Terminen angeboten.
- Ggf. Befreiung von der praktischen PrüfungMöglich,

Modul	Sachverhalt
	wenn Sie über eine Erlaubnis als Finanzanlagenvermittler, Honorar-Finanzanlagenberater, Versicherungsvermittler oder Versicherungsberater verfügen oder wenn Sie einen anderen gleichgestellten Sachkundenachweis bzw. Abschluss besitzen.
Kosten	• 240,00 Euro: Schriftlicher Prüfungsteil • 220,00 Euro: Praktischer Prüfungsteil • 360,00 Euro: Schriftlicher und praktischer Prüfungsteil
Verfahrensablauf	
Bearbeitungsdauer	Sie erhalten die Bescheinigung in der Regel binnen 1 -2 Wochen nach der Prüfung.
Frist	
weiterführende Informationen	• Übersicht der Industrie- und Handelskammern in Deutschland • Auflistung der anstelle der Prüfung als Sachkunde anerkannten Berufsabschlüsse • Informationen zur Sachkundeprüfung der DIHK • Informationen zur Prüfung der IHK Berlin • Merkblatt der IHK Berlin
Hinweise	
Rechtsbehelf	
Kurztext	
Ansprechpunkt	
Zuständige Stelle	
Formulare	
Ursprungsportal	Immobiliardarlehensvermittler - zur Sachkundeprüfung anmelden