

99043002062000

Grundbuch - Eigentümerberichtigung nach Erbfall

Heruntergeladen am 26.06.2025

https://fimportal.de/xzufi-services/L100108_326600/L100108

| Modul | Sachverhalt |
|---------------------------|--|
| Leistungsschlüssel | 99043002062000 |
| Leistungsbezeichnung I | Grundbuch - Eigentümerberichtigung nach Erbfall |
| Leistungsbezeichnung II | Grundbuch - Eigentümerberichtigung nach Erbfall |
| Typisierung | 2/3 - Bund: Regelung (2 oder 3), Land/Kommune: Vollzug |
| Quellredaktion | Berlin |
| Freigabestatus Katalog | unbestimmter Freigabestatus |
| Freigabestatus Bibliothek | unbestimmter Freigabestatus |
| Begriffe im Kontext | Erbenberichtigung, Grundbuchberichtigung, Nachlassgrundstück, Erbfall, Grundbuchberichtigungszwang, Grundbuchunrichtigkeit, Todesfall des Grundstückseigentümes, Erbschein, Testament, Sterben, Sterbefall, vererben, Testamentsvollstrecker, Nacherben, Vorerben, Berliner Testament, Grundbuch |
| Leistungstyp | |

| Modul | Sachverhalt |
|-------------------------------|--|
| Leistungsgruppierung | |
| Verrichtungskennung | |
| SDG-Informationsbereich | Informationsbereiche im Zusammenhang mit Bürgern |
| Lagen Portalverbund | |
| Einheitlicher Ansprechpartner | |
| Fachlich freigegeben am | |
| Fachlich freigegeben durch | |
| Handlungsgrundlage | <ul style="list-style-type: none"> • § 82 Grundbuchordnung (GBO) • § 13 GBO • § 34 (Tabelle B) Gesetz über die Kosten der freiwilligen Gerichtsbarkeit für Gerichte und Notare (§ 34 GNotKG) |
| Teaser | |
| Volltext | Versterben im Grundbuch eingetragene Eigentümer, wird das Grundbuch mit dem Erbfall unrichtig. Es besteht die Verpflichtung, das Grundbuch zugunsten der Erbenden berichtigen zu lassen. |
| Erforderliche Unterlagen | <ul style="list-style-type: none"> • Berichtigungsantrag Der Antrag ist schriftlich einzureichen. • Erbnachweis o Erbschein in Form der Ausfertigung (beglaubigte und einfache Kopie reichen nicht aus) oder o notarielles Testament oder Erbvertrag jeweils mit Eröffnungsprotokoll des Nachlassgerichts (beglaubigte Kopien) oder o Europäisches Nachlasszeugnis (Erbnachweis für Nachlässe, die einen Auslandsbezug aufweisen) |
| Voraussetzungen | <ul style="list-style-type: none"> • Antrag Die Grundbuchberichtigung ist ein Antragsverfahren. Wenn im Grundbuch eingetragene Eigentümerinnen und Eigentümer versterben, wird das Grundbuch nicht automatisch berichtigt. • Erbin oder Erbe einer Immobilie |
| Kosten | Gebührenfrei innerhalb der ersten zwei Jahre nach dem Erbfall. |

| Modul | Sachverhalt |
|------------------------------|---|
| Verfahrensablauf | |
| Bearbeitungsdauer | |
| Frist | |
| weiterführende Informationen | |
| Hinweise | |
| Rechtsbehelf | |
| Kurztext | |
| Ansprechpunkt | |
| Zuständige Stelle | |
| Formulare | • Antrag auf Grundbuchberichtigung |
| Ursprungsportal | Grundbuch - Eigentümerberichtigung nach Erbfall |