

11012900900000

Bauvorhaben - Stellungnahme zu städteplanerischen und planungsrechtlichen Aspekten beantragen

Heruntergeladen am 24.06.2025

https://fimportal.de/xzufi-services/L100108_325837/L100108

Modul	Sachverhalt
Leistungsschlüssel	11012900900000
Leistungsbezeichnung I	Bauvorhaben - Stellungnahme zu städteplanerischen und planungsrechtlichen Aspekten beantragen
Leistungsbezeichnung II	Bauvorhaben - Stellungnahme zu städteplanerischen und planungsrechtlichen Aspekten beantragen
Typisierung	2/3 - Bund: Regelung (2 oder 3), Land/Kommune: Vollzug
Quellredaktion	Berlin
Freigabestatus Katalog	unbestimmter Freigabestatus
Freigabestatus Bibliothek	unbestimmter Freigabestatus
Begriffe im Kontext	Bauvorhaben, städteplanerische und planungsrechtliche Aspekte, städtebauliche Stellungnahme, Flächennutzungsplan, Bebauungsplan, Städtebauliche Auskunft, Bebaubarkeit eines

Modul	Sachverhalt
	Grundstücks, unbeplanter Innenbereich, Außenbereich, Standortbeurteilung, Nutzbarkeit eines Grundstücks, Bauvorabfrage, Bauvorbescheid
Leistungstyp	
Leistungsgruppierung	
Verrichtungskennung	
SDG-Informationsbereich	Informationsbereiche im Zusammenhang mit Bürgern
Lagen Portalverbund	
Einheitlicher Ansprechpartner	
Fachlich freigegeben am	
Fachlich freigegeben durch	
Handlungsgrundlage	• Baugesetzbuch (BauGB) • Bauordnung für Berlin (BauO Bln) • Baunutzungsverordnung (BauNVO)
Teaser	
Volltext	Bevor Sie ein Grundstück erwerben, sollten Sie sich vorher über die Bebaubarkeit und die Nutzungsmöglichkeit erkundigen. Erste Auskünfte über die Bebaubarkeit eines Grundstücks können Sie durch eine formlose schriftliche Anfrage bei den Planungsämtern/Stadtentwicklungsämtern erhalten.

Schriftliche Auskünfte über

- planungsrechtliche Rahmendaten,

Modul	Sachverhalt
	• Flächennutzungsplan, • Bebauungspläne, • unbeplanter Innenbereich, • Außenbereich, • besonderes Städtebaurecht. • Stellungnahmen zu Bürgerschafts- und Förderungsanträgen, Standortbeurteilungen, städtebauliche Stellungnahmen.
Erforderliche Unterlagen	• formloser Antrag
Voraussetzungen	• Keine Voraussetzungen erforderlich
Kosten	Schriftliche Auskünfte zur Bebaubarkeit des Grundstücks • 75,00 Euro: in unbeplanten Bereichen • 30,00 Euro: in beplanten Bereichen
Verfahrensablauf	
Bearbeitungsdauer	
Frist	
weiterführende Informationen	
Hinweise	
Rechtsbehelf	
Kurztext	
Ansprechpunkt	
Zuständige Stelle	
Formulare	
Ursprungsportal	Bauvorhaben - Stellungnahme zu städteplanerischen und planungsrechtlichen Aspekten beantragen