99012011023000

Bebauungsplan und Fluchtlinien - Auskunft

Heruntergeladen am 21.05.2025
https://fimportal.de/xzufi-services/L100108_324343/L100108

Modul	Sachverhalt
Leistungsschlüssel	99012011023000
Leistungsbezeichnung I	Bebauungsplan und Fluchtlinien - Auskunft
Leistungsbezeichnung II	Bebauungsplan und Fluchtlinien - Auskunft
Typisierung	2/3 - Bund: Regelung (2 oder 3), Land/Kommune: Vollzug
Quellredaktion	Berlin
Freigabestatus Katalog	unbestimmter Freigabestatus
Freigabestatus Bibliothek	unbestimmter Freigabestatus
Begriffe im Kontext	Planungsrecht, Straßenbegrenzungslinien, Straßenfluchtlinien, Baugrenzen, Baulinie, Maß der baulichen Nutzung, Baumassenzahl, Grundflächenzahl, Geschossflächenzahl, GRZ, GFZ, BMZ, offene, geschlossene Bauweise, Geschosszahl, Bebauungsplan, vorhabenbezogener, festgesetzter, Baufluchtlinien, Baustufe, Straßengrenzen, Freiflächengrenzen, Grenzen, Fluchtlinienplan, Bauvorhaben, bauen, Bauvorhaben, Fluchtlinien, festgesetzter Bebauungsplan
Leistungstyp	

Modul	Sachverhalt
Leistungsgruppierung	
Verrichtungskennung	
SDG-Informationsbereich	Informationsbereiche im Zusammenhang mit Bürgern
Lagen Portalverbund	
Einheitlicher Ansprechpartner	
Fachlich freigegeben am	
Fachlich freigegen durch	
Handlungsgrundlage	• [Baugesetzbuch (BauGB) § 10 Abs. 2 Satz 3](https://www.gesetze-im-internet.de/bbaug/__10.html) • [Baunutzungsverordnung (BauNVO)](https://www.gesetze-im-internet.de/baunvo/) • [Preußisches Fluchtliniengesetz](https://www.berlin.de/vermessungsaemter/_assets/preussisches_fluchtliniengesetz_1875_gs.pdf) • [Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanZV)](https://www.gesetze-im-internet.de/planzv_90/) • [Bauordnung Berlin (BauO Bln)](https://gesetze.berlin.de/perma?j=BauO_BE_Inhaltsverzeichnis) • [Vermessungsgebührenordnung (VermGebO)](https://gesetze.berlin.de/jportal/?quelle=jlink&query=VermGebV+BE&psml=bsbeprod.psml&max=true&aiz=true) • Verordnung zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung und der Investitionen in den Gemeinden (Bauplanungs- und Zulassungsverordnung - BauZVO) vom 20.6.1990, GBl. DDR I S.739, geändert durch Gesetz vom 20.7.1990, GBl. DDR I S.950
Teaser	

Modul	Sachverhalt
Volltext	**Festgesetzte Bebauungspläne** Ein Bebauungsplan enthält die rechtsverbindlichen Festsetzungen für die städtebauliche Ordnung. Sie enthalten beispielsweise Festsetzungen • zur Art der baulichen Nutzung (z. B. Wohn-, Misch-, Gewerbegebiet), • zum Maß der baulichen Nutzung (z. B. Geschoss- und Grundflächenzahl, Höhe, Zahl der Vollgeschosse), • zur überbaubaren Grundstücksfläche (z. B. Baulinien, Baugrenzen), • zu den örtlichen Grünflächen und Verkehrsflächen. Zum Bebauungsplan gehört eine Begründung. Sie enthält Erklärungen zu den Zielen der Planung sowie den zeichnerischen und textlichen Festsetzungen. Festgesetzte Bebauungspläne können online eingesehen und heruntergeladen werden. **Im Verfahren befindliche Bebauungspläne** Auskünfte zu noch nicht festgesetzten Bebauungsplänen erhalten Sie beim zuständigen Stadtplanungsamt. **Gebiete ohne festgesetzten Bebauungsplan** Liegt kein festgesetzter Bebauungsplan vor, ist für Gebiete des ehemaligen Berlin (West) der Baunutzungsplan in Verbindung mit den planungsrechtlichen Vorschriften der Bauordnung von 1958 und den f.f. oder A.C.O. - Fluchtlinien zu beachten. Im ehemaligen Gebiet Berlin (Ost) wurden Fluchtlinien nicht übergeleitet und sind insofern obsolet. **Fluchtlinien** Fluchtlinien stellen ein historisches Werkzeug der Bauleitplanung im 19. und zu Beginn des 20. Jahrhunderts dar. Sie legen rechtsverbindlich die Abgrenzung der Straßen und Plätze zu sonstigen Flächen fest.

Modul	Sachverhalt
	• Bei A.C.O.-Linien handelt es sich um durch Allerhöchste unmittelbare Genehmigung des preußischen Königs festgelegte Baufluchtlinien (A.C.O. = "Allerhöchste Cabinets Ordre"). • f.f.-Fluchtlinien sind Fluchtlinien, die in einem vollständigen Verfahren zur förmlichen Feststellung (f.f.) nach dem preußischen Fluchtliniengesetz von 1875 festgelegt wurden.
Erforderliche Unterlagen	• Es werden keine Unterlagen benötigt.
Voraussetzungen	• Es bestehen keine Voraussetzungen.
Kosten	• keine: für die Online-Auskunft • 32,00 Euro: je angefangene halbe Stunde für schriftliche Auskünfte aus Fluchtlinienplänen
Verfahrensablauf	
Bearbeitungsdauer	2 Wochen bei schriftlichen Auskünften aus den Fluchtlinienplänen
Frist	
weiterführende Informationen	• [Bauvorhaben - Auskunft über städteplanerische und planungsrechtliche Aspekte beantragen (Dienstleistung)](https://service.berlin.de/dienstleistung/325835/) • [Bauvorhaben - Stellungnahme zu städteplanerischen und planungsrechtlichen Aspekten beantragen (Dienstleistung)](https://service.berlin.de/dienstleistung/325837/)
Hinweise	
Rechtsbehelf	
Kurztext	
Ansprechpunkt	
Zuständige Stelle	
Formulare	
Ursprungsportal	Bebauungsplan und Fluchtlinien - Auskunft