

99148126017000

Heruntergeladen am 21.05.2025

<https://fimportal.de/xzufi-services/109/L100042>

<b>Modul</b>	<b>Sachverhalt</b>
Leistungsschlüssel	99148126017000
Leistungsbezeichnung I	
Leistungsbezeichnung II	Eigenwohnraum; Beantragung einer Förderung
Typisierung	4

Modul	Sachverhalt
Handlungsgrundlage(n)	<p>- <a href="https://www.gesetze-bayern.de/Content/Document/BayWoFG">https://www.gesetze-bayern.de/Content/Document/BayWoFG</a></p> <p>- <a href="https://www.gesetze-bayern.de/Content/Document/BayWoFG">https://www.gesetze-bayern.de/Content/Document/BayWoFG</a></p> <p>- <a href="https://www.gesetze-bayern.de/Content/Document/BayVW_2330_B_13734&gt;true">https://www.gesetze-bayern.de/Content/Document/BayVW_2330_B_13734&gt;true</a></p> <p>- <a href="https://www.gesetze-bayern.de/Content/Document/BayVW_2330_B_13734&gt;true">https://www.gesetze-bayern.de/Content/Document/BayVW_2330_B_13734&gt;true</a></p> <p>- <a href="https://www.gesetze-bayern.de/Content/Document/BayVwV97112">https://www.gesetze-bayern.de/Content/Document/BayVwV97112</a></p> <p>- <a href="https://www.gesetze-bayern.de/Content/Document/BayVwV97112">https://www.gesetze-bayern.de/Content/Document/BayVwV97112</a></p>
Teaser	<p>Der Staat fördert das Schaffen oder den Erwerb von Eigenwohnraum (eigenes Haus oder Eigentumswohnung zur Eigennutzung).</p>
Volltext	<p>#### Zweck</p> <p>Die Förderung soll dazu beitragen, Wohnungssuchenden die Bildung von Wohneigentum durch den Bau oder Erwerb eines Hauses oder einer Eigentumswohnung zu eigenen Wohnzwecken (= Selbstnutzung, Art. 3 Abs. 1 Satz 4 des Bayerischen Wohnraumförderungsgesetzes, BayWoFG) zu ermöglichen.</p> <p>#### Gegenstand</p> <p>Der Staat fördert im Rahmen des Bayerischen Wohnungsbauprogramms das Schaffen oder den Erwerb von Eigenwohnraum.</p> <p>#### Zuwendungsfähige Kosten</p> <p>Beim Bau von Wohnraum sind die Gesamtkosten im Sinn der §§ 5 bis 8 Verordnung über wohnungswirtschaftliche Berechnungen nach dem Zweiten Wohnungsbaugesetz (Zweite Berechnungsverordnung - II. BV) (= Grundstücks-Bau- und Baunebenkosten) förderfähig.</p> <p>Beim Erwerb von Wohnraum sind der Kaufpreis sowie die</p>

Erwerbskosten; bei einem Zweiterwerb (= gebrauchter Wohnraum) sind darüber hinaus die Kosten von erforderlichen Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen förderfähig.

#### Art und Höhe

Die Förderung wird als Kredit/Darlehen gewährt. Bei der Zuwendungsart handelt es sich um eine Projektförderung.

Die Förderung im Bayerischen Wohnungsbauprogramm erfolgt mit einem zinsvergünstigten Förderdarlehen mit bis zu 30 Prozent der förderfähigen Kosten bei Bau und Ersterwerb und bis zu 40 Prozent bei Zweiterwerb sowie mit einem einmaligen Kinderzuschuss in Höhe von 7.500 Euro je Kind und einem Bestandszuschuss in Höhe von 10 Prozent der förderfähigen Kosten für den Zweiterwerb und Ersatzneubau eines Familienheims oder einer Eigentumswohnung.

Im Zinsverbilligungsprogramm erfolgt die Förderung erfolgt mit einem zinsverbilligten Darlehen mit bis zu einem Drittel der Gesamtkosten.

---

**Begriffe im Kontext**

eigenes Haus, Eigenheime, Eigentumswohnungen, Eigenwohnraumförderung, Förderung Eigenwohnungen, Wohnbauförderung, Wohnraumförderung, Wohnungsbauförderung

---

**Bearbeitungsdauer**

---

**Fristen**

Keine

---

**Formulare + Objekt  
Formular**

---

**Kurztext**

---

**weiterführende  
Informationen**

-  
<http://www.bauen.bayern.de/wohnen/foerderung/wohneigentum/index.php>  
-  
<http://www.bauen.bayern.de/wohnen/foerderung/wohneigentum/index.php>

---

**Hinweise  
(Besonderheiten)**

---

**Rechtsbehelf**

verwaltungsgerichtliche Klage

fachlich  
durch

freigegeben

Bayerisches Staatsministerium für Wohnen, Bau und  
Verkehr

---

fachlich  
am

freigegeben

01.04.2025

---

Lagen Portalverbund

---

zuständige Stelle

---

Ansprechpunkt

---