

99043010082000

# Vermerk von Grundstückseigentümerrechten im Grundbuch

Heruntergeladen am 10.07.2025

<https://fimportal.de/xzufi-services/109438930/L100041>

| Modul                     | Sachverhalt                                                                              |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| Leistungsschlüssel        | 99043010082000                                                                           |
| Leistungsbezeichnung I    | Vermerk von Grundstückseigentümerrechten im Grundbuch                                    |
| Leistungsbezeichnung II   | Vermerk von Grundstückseigentümerrechten im Grundbuch                                    |
| Typisierung               | 2/3 - Bund: Regelung (2 oder 3), Land/Kommune: Vollzug                                   |
| Quellredaktion            | Brandenburg                                                                              |
| Freigabestatus Katalog    | unbestimmter Freigabestatus                                                              |
| Freigabestatus Bibliothek | fachlich freigegeben (silber)                                                            |
| Begriffe im Kontext       | Elektronisches Grundbuch, Öffentliches Register, Herrschvermerk, Aktivvermerk, Grundbuch |
| Leistungstyp              | Leistungsobjekt mit Verrichtung                                                          |
| Leistungsgruppierung      | Grundbuch (043)                                                                          |
| Verrichtungskennung       | Vermerk (082)                                                                            |

| Modul                         | Sachverhalt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SDG-Informationsbereich       | Vorübergehender oder dauerhafter Umzug in einen anderen Mitgliedstaat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Lagen Portalverbund           | Kauf, Miete und Pacht (2050100), Hausbau und Immobilienerwerb (1050100)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Einheitlicher Ansprechpartner | Nein                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Fachlich freigegeben am       | 17.11.2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Fachlich freigegeben durch    | Justizministerium Mecklenburg-Vorpommern                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Handlungsgrundlage            | <a href="https://www.gesetze-im-internet.de/gbo/_9.html">https://www.gesetze-im-internet.de/gbo/_9.html</a><br><a href="https://www.gesetze-im-internet.de/gnotkg/anlage_1.html">https://www.gesetze-im-internet.de/gnotkg/anlage_1.html</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Teaser                        | Wenn Sie als Grundstückseigentümer Rechte an einem weiteren Grundstück (dienendes Grundstück) besitzen (z.B. ein Notwegerecht), können Sie dies in dem Grundbuch Ihres Grundstücks (herrschendes Grundstück) vermerken lassen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Volltext                      | <p>Wenn Sie als Grundstückseigentümer Rechte an einem weiteren Grundstück (dienendes Grundstück) besitzen (z.B. ein Notwegerecht), können Sie dies in dem Grundbuch Ihres Grundstücks (herrschendes Grundstück) vermerken lassen.</p> <p>Der Vermerk von Grundstückseigentümerrechten im Grundbuch des herrschenden Grundstücks (sog. Aktivvermerk) bewirkt, dass zur Löschung des Rechts oder zur Eintragung der Inhaltsänderung oder Rangänderung dieses Rechts auch die Bewilligung des Inhabers des subjektiv-dinglichen Rechts erforderlich ist, § 21 GBO, denn subjektiv-dingliche Rechte gelten gemäß § 96 BGB wesentlicher Bestandteil des herrschenden Grundstücks.</p> |
| Erforderliche Unterlagen      | Schriftlicher Antrag mit Bezeichnung des Rechts, der Angabe des herrschenden Grundstücks und des dienenden Grundstücks                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Voraussetzungen               | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Schriftlicher Antrag des Eigentümers des herrschenden Grundstücks oder jeder, dem an dem herrschenden Grundstück ein dingliches Recht zusteht</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

**Modul**
**Sachverhalt**

Sie können nur bei folgenden Grundstückseigentümerrechten den Vermerk in das Grundbuch des herrschenden Grundstücks eintragen lassen:

- Grunddienstbarkeit gemäß § 1018 BGB
- Subjektiv-dingliches Vorkaufsrecht gemäß § 1094 BGB
- Subjektiv-dingliche Reallast gemäß § 1105 BGB
- Erbbauzins gemäß § 9 ErbbauRG
- Überbaurente gemäß § 914 BGB
- Notwegrente gemäß § 917 BGB.

Das Recht muss auf dem dienenden Grundstück vorher oder gleichzeitig eingetragen sein.

**Kosten**

Für die Eintragung des Vermerks: 50,00 € gemäß KV Nr. 14160 Anlage 1 GNotKG

**Verfahrensablauf**

Der Vermerk wird im Bestandsverzeichnis des Grundbuchs des herrschenden Grundstücks eingetragen. Auf dem Grundbuchblatt des dienenden Grundstücks wird ein Hinweis über den Vermerk eingetragen.

**Bearbeitungsdauer**
**Frist**
**weiterführende Informationen**
**Hinweise**
**Rechtsbehelf**
**Kurztext**

Vermerk von Grundstückseigentümerrechten im Grundbuch

**Ansprechpunkt**
**Zuständige Stelle**

Zuständig ist das Grundbuchamt des Amtsgerichts, in dessen Zuständigkeitsbereich sich das Grundstück befindet.  
<https://ordentliche-gerichtsbarkeit.brandenburg.de/ogb/de/>  
<https://ordentliche-gerichtsbarkeit.brandenburg.de/ogb/de/>

| Modul           | Sachverhalt                                                                                                       |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                 | b/de/                                                                                                             |
| Formulare       |                                                                                                                   |
| Ursprungsportal | Notation of property ownership rights in the land register, Vermerk von Grundstückseigentümerrechten im Grundbuch |