99012109023000

Auskünfte oder Auszüge aus der Bodenrichtwertkarte beantragen; Bodenrichtwerte online einsehen und ausdrucken

Heruntergeladen am 16.07.2025
https://fimportal.de/xzufi-services/108708668/L100041

Modul	Sachverhalt
Leistungsschlüssel	99012109023000
Leistungsbezeichnung I	Auskünfte oder Auszüge aus der Bodenrichtwertkarte beantragen; Bodenrichtwerte online einsehen und ausdrucken
Leistungsbezeichnung II	Auskünfte oder Auszüge aus der Bodenrichtwertkarte beantragen Bodenrichtwerte online einsehen
Typisierung	2/3 - Bund: Regelung (2 oder 3), Land/Kommune: Vollzug
Quellredaktion	Brandenburg
Freigabestatus Katalog	unbestimmter Freigabestatus
Freigabestatus Bibliothek	unbestimmter Freigabestatus
Begriffe im Kontext	Bodenrichtwert, BORIS, Grundstücksmarkt, Bodenrichtwertinformationssystem, Bodenrichtwertzone, Grundstück, Bodenwert,

Modul	Sachverhalt
	Bodenrichtwertkarte, Grundstückswert, Bodenpreis
Leistungstyp	Leistungsobjekt mit Verrichtung
Leistungsgruppierung	Baurecht (012)
Verrichtungskennung	Auskunft (023)
SDG-Informationsbereich	Kauf und Verkauf von Immobilien, einschließlich aller Bedingungen und Pflichten im Zusammenhang mit der Besteuerung, dem Eigentum oder der Nutzung von Immobilien (auch als Zweitwohnsitz)
Lagen Portalverbund	
Einheitlicher Ansprechpartner	Nein
Fachlich freigegeben am	25.08.2022
Fachlich freigegen durch	Ministerium des Innern und für Kommunales des Landes Brandenburg, Ref. 13
Handlungsgrundlage	https://www.gesetze-im-internet.de/bbaug/__196.html https://www.gesetze-im-internet.de/bbaug/__196.html
Teaser	Sie können den Bodenrichtwert online kostenfrei einsehen und ausdrucken. Die schriftliche Auskunft über den Bodenrichtwert erhalten Sie kostenpflichtig bei der Geschäftsstelle des zuständigen Gutachterausschusses.
Volltext	Die Bodenrichtwerte sind die durchschnittlichen Lagewerte des Bodens für eine Mehrheit von Grundstücken, für die im Wesentlichen gleiche Nutzungs- und Wertverhältnisse vorliegen. Sie sind bezogen auf den Quadratmeter Grundstücksfläche eines Grundstücks mit definiertem Grundstückszustand (Bodenrichtwertgrundstück). Der Bodenrichtwert bezieht sich immer auf ein unbebautes Grundstück. In bebauten Gebieten wird der Bodenrichtwert mit dem Wert ermittelt, der sich ergeben würde, wenn der Boden unbebaut wäre. Bodenrichtwerte werden für verschiedene Nutzungsarten bestimmt, z. B.

Modul	Sachverhalt
	• Wohnbauflächen, • gemischte Bauflächen, • gewerbliche Bauflächen, • land- und forstwirtschaftliche Flächen. Bodenrichtwerte werden von den Gutachterausschüssen für Grundstückswerte auf der Grundlage ihrer Kaufpreissammlung jährlich zum Stichtag 01.01. ermittelt und beschlossen.
Erforderliche Unterlagen	
Voraussetzungen	
Kosten	Die Einsichtnahme und der Ausdruck in BORIS-Land Brandenburg und im Bodenrichtwertinformationssystem Deutschland (BORIS-D) sind kostenfrei. Die mündliche Auskunft über Bodenrichtwerte der Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte ist kostenfrei. Für schriftliche Auskünfte über Bodenrichtwerte wird eine Gebühr für jede Bodenrichtwertauskunft erhoben.
Verfahrensablauf	Die Online-Einsichtnahme im Bodenrichtwertportal erfolgt über die Orts- oder Adresssuche oder Fensterzoom. Der Ausdruck eines Bodenrichtwerts erfolgt anschließend nach der Auswahl des Bodenrichtwerts über einen PDF-Download.
Bearbeitungsdauer	Über das Bodenrichtwertportal erhalten Sie online sofort die gewünschten Informationen. Von Ihnen beantragte schriftliche Auskünfte bzw. Auszüge werden in der Geschäftsstelle angefertigt und elektronisch oder per Post übersandt. Die Erteilung von schriftlichen Auskünften hat eine Bearbeitungsdauer von ca. 7 Tagen.
Frist	keine
weiterführende Informationen	https://gutachterausschuss.brandenburg.de/gaa/de/ https://www.gutachterausschuss-bb.de/ https://gutachterausschuss.brandenburg.de/gaa/de/ https://www.gutachterausschuss-bb.de/

Modul	Sachverhalt
Hinweise	
Rechtsbehelf	
Kurztext	• Informationen über Bodenrichtwerte, z. B. im Vorfeld eines Grundstückskaufs, Bauvorhabens • kostenfreie Ansicht und der Ausdruck der Bodenrichtwerte über Internetportale • kostenfreie mündliche Auskünfte über Bodenrichtwerte bei den Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte • schriftliche Auskünfte über Bodenrichtwerte erfolgen auf formlosen Antrag und sind kostenpflichtig
Ansprechpunkt	https://gutachterausschuss.brandenburg.de/gaa/de/ https://gutachterausschuss.brandenburg.de/gaa/de/
Zuständige Stelle	Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte in den Landkreisen und kreisfreien Städten https://www.gutachterausschuss-bb.de/ https://www.gutachterausschuss-bb.de/
Formulare	• Onlineverfahren möglich: ja https://www.boris-brandenburg.de/boris-bb/ https://www.bodenrichtwerte-boris.de/borisde/?lang=de https://www.boris-brandenburg.de/boris-bb/ https://www.bodenrichtwerte-boris.de https://www.boris-brandenburg.de/boris-bb/ https://www.bodenrichtwerte-boris.de/borisde/?lang=de https://www.boris-brandenburg.de/boris-bb/ https://www.bodenrichtwerte-boris.de
Ursprungsportal	Request information or extracts from the standard land value map; view and print out standard land values online, Auskünfte oder Auszüge aus der Bodenrichtwertkarte beantragen; Bodenrichtwerte online einsehen und ausdrucken