

99043001000000, 99043001000000

Land register: Registration

Heruntergeladen am 08.06.2025

<https://fimportal.de/xzufi-services/8664868/L100040>

Modul	Sachverhalt
Leistungsschlüssel	99043001000000, 99043001000000
Leistungsbezeichnung I	Land register: Registration
Leistungsbezeichnung II	
Typisierung	2/3 - Bund: Regelung (2 oder 3), Land/Kommune: Vollzug
Quellredaktion	Niedersachsen
Freigabestatus Katalog	unbestimmter Freigabestatus
Freigabestatus Bibliothek	unbestimmter Freigabestatus
Begriffe im Kontext	
Leistungstyp	
Leistungsgruppierung	
Verrichtungskennung	
SDG-Informationsbereich	
Lagen Portalverbund	Kauf, Miete und Pacht (2050100), Hausbau und Immobilienerwerb (1050100)
Einheitlicher Ansprechpartner	Nein

Modul	Sachverhalt
Fachlich freigegeben am	29.12.2007
Fachlich freigegeben durch	Ministry of Justice of Lower Saxony
Handlungsgrundlage	http://www.gesetze-im-internet.de/gbo/_12.html http://www.gesetze-im-internet.de/gbo/_12a.html http://www.gesetze-im-internet.de/gbo/_12.html http://www.gesetze-im-internet.de/gbo/_12a.html
Teaser	
Volltext	The land register serves the legal transactions with land. In particular, the land registers record the ownership structure and the private-law encumbrances of the land such as rights of way, mortgages, land or pension debts. Anyone who demonstrates a legitimate interest can inspect the land register or apply for copies (subject to a fee). If, for example, ownership of a property is to **be transferred** , i.e. a property is to be bought or sold or a mortgage on a property is to be created, an entry in the land register is required.
Erforderliche Unterlagen	Documents are required. Please contact the competent authority.
Voraussetzungen	• The applicant is the owner of the property. • The applicant's right is affected by this registration. • When transferring ownership of a property, the agreement on the change in law must be proven in notarial form. • All authorisation and declarations must be in the form of public or publicly certified documents.
Kosten	Fees apply. These are based on the respective business value. Please contact the competent authority.
Verfahrensablauf	
Bearbeitungsdauer	
Frist	Deadlines may have to be observed. Please contact the competent authority.

Modul	Sachverhalt
weiterführende Informationen	
Hinweise	https://www.justizportal.niedersachsen.de/startseite/g erichte_und_staatsanwaltschaften/zivilgerichtsbarkeit/grundbuch_und_register/grundbuch-158699.html https://www.justizportal.niedersachsen.de/startseite/g erichte_und_staatsanwaltschaften/zivilgerichtsbarkeit/grundbuch_und_register/grundbuch-158699.html
Rechtsbehelf	
Kurztext	The land register serves the legal transactions with land.
Ansprechpunkt	Jurisdiction lies with the district court.
Zuständige Stelle	
Formulare	
Ursprungsportal	Land register: Registration, Grundbuch: Eintragung