99012009001000, 99012009001000

Bauaufsicht

Heruntergeladen am 21.05.2025
https://fimportal.de/xzufi-services/8664280/L100040

Modul	Sachverhalt
Leistungsschlüssel	99012009001000, 99012009001000
Leistungsbezeichnung I	Bauaufsicht
Leistungsbezeichnung II	
Typisierung	4

Modul	Sachverhalt
Handlungsgrundlage(n)	- https://voris.wolterskluwer-online.de/browse/document/cite/102e3c10-c202-3644-a645-fbdef33f301f - https://voris.wolterskluwer-online.de/browse/document/cite/102e3c10-c202-3644-a645-fbdef33f301f
Teaser	
Volltext	Die zuständige Stelle überwacht im Auftrag des Gesetzgebers das Einhalten des öffentlichen Baurechts. Daraus ergeben sich folgende Aufgaben: * Prüfen von Bauanträgen und Erteilen von Baugenehmigungen /Teilbaugenehmigungen * Prüfen von Bauvoranfragen und Erteilen von Bauvorbescheiden * Prüfen von Sonderbauten * Prüfung von bautechnischen Nachweisen (Standsicherheit, Brandschutz) * Prüfen der Rettungswege * Prüfen und Zulassen von Abweichungen, Ausnahmen oder Befreiungen * Bauüberwachung, Bauabnahmen * ordnungsbehördliche Maßnahmen im Rahmen der Bauaufsicht * Führen des Baulastenverzeichnisses und Eintragen der Baulasten * Mitwirken bei der Brandschau * Bearbeiten von Widersprüchen Weitere Informationen erhalten Sie in den Leistungen: * Abbruchanzeige * Baugenehmigung: Erteilung * Genehmigungsfreie Baumaßnahmen: Mitteilung * Bauvoranfrage und Bauvorbescheid
Begriffe im Kontext	Baugenehmigung, Bauordnungsamt
Bearbeitungsdauer	
Fristen	Es müssen keine Fristen beachtet werden.
Formulare + Objekt Formular	

Kurztext	
weiterführende Informationen	
Hinweise (Besonderheiten)	
Rechtsbehelf	
fachlich freigegen durch	Niedersächsisches Ministerium für Soziales, Gesundheit und Gleichstellung
fachlich freigegeben am	
Lagen Portalverbund	Hausbau und Immobilienerwerb (1050100), Bauverfahren (2050500)
zuständige Stelle	
Ansprechpunkt	Die Zuständigkeit liegt beim Landkreis, der kreisfreien Stadt, der großen selbstständigen Stadt und der Gemeinde mit bauaufsichtlichen Befugnissen.