99116004027003, 99116004027003

# Wohnungsbau Förderung von allgemeinem Mietwohnraum

Heruntergeladen am 11.06.2025
https://fimportal.de/xzufi-services/304427966/L100040

| Modul | Sachverhalt |
|---|---|
| **Leistungsschlüssel** | 99116004027003, 99116004027003 |
| **Leistungsbezeichnung I** | Wohnungsbau Förderung von allgemeinem Mietwohnraum |
| **Leistungsbezeichnung II** | |
| **Typisierung** | 2/3 - Bund: Regelung (2 oder 3), Land/Kommune: Vollzug |
| **Quellredaktion** | Niedersachsen |
| **Freigabestatus Katalog** | unbestimmter Freigabestatus |
| **Freigabestatus Bibliothek** | unbestimmter Freigabestatus |
| **Begriffe im Kontext** | |
| **Leistungstyp** | Leistungsobjekt mit Verrichtung |
| **Leistungsgruppierung** | Wohnungswesen (116) |
| **Verrichtungskennung** | Förderung (027) |
| **SDG-Informationsbereich** | |
| **Lagen Portalverbund** | Hausbau und Immobilienerwerb (1050100), Bauverfahren (2050500), Infrastruktur-, Bau- und |

| Modul | Sachverhalt |
| --- | --- |
| | Wohnförderung (2060600) |
| **Einheitlicher Ansprechpartner** | Nein |
| **Fachlich freigegeben am** | 24.06.2014 |
| **Fachlich freigegen durch** | Niedersächsisches Ministerium für Soziales, Gesundheit und Gleichstellung |
| **Handlungsgrundlage** | https://voris.wolterskluwer-online.de/browse/document/cite/a688457e-a3c4-31dc-a33f-75f0945c23a5 https://voris.wolterskluwer-online.de/browse/document/cite/a688457e-a3c4-31dc-a33f-75f0945c23a5 |
| **Teaser** | |
| **Volltext** | Als Träger eines Neubaus von Mietwohnungen in städtischen Gebieten mit den Mietenstufen 3-6 und einem kommunalen Wohnraumversorgungskonzept, bei Modernisierungsmaßnahmen bzw. Ausbau- und Umbau sowie Erweiterung in Fördergebieten oder Ersatzbaumaßnahmen in Verbindung mit Abrissmaßnahmen können Sie staatliche Fördermittel im Rahmen der sozialen Wohnraumförderung erhalten. |
| **Erforderliche Unterlagen** | Es werden ggf. Unterlagen benötigt. Wenden Sie sich bitte an die zuständige Stelle. |
| **Voraussetzungen** | • Die geförderte Wohnung darf 20 Jahre lang nur an Mieterinnen und Mietern vermietet werden, die eine Wohnberechtigungsbescheinigung vorlegen und deren Einkommen bestimmte Einkommensgrenzen nicht übersteigen.<br>• Die Größe der Wohnung muss der Größe des Mieterhaushalts angemessen sein.<br>• Minimum an Eigenleistung: soll 25% der Gesamtkosten, mindestens jedoch 15 % betragen.<br>• Bei der energetischen Modernisierung Mietwohnraum, der bis zum 01.01.1995 fertig gestellt worden ist. |

**Wer kann eine Förderung erhalten?**

| Modul | Sachverhalt |
| --- | --- |
| | Natürliche und juristische Personen des öffentlichen und privaten Rechts sowie Personengesellschaften.<br><br>**Was kann gefördert werden:**<br><br>• Neubau in städtischen Gebieten<br>• Modernisierungsmaßnahmen und der Aus- und Umbau sowie die Erweiterung in Fördergebieten<br>• Ersatzbaumaßnahmen in Verbindung mit Abrissmaßnahmen<br>• energetische Modernisierung<br><br>Ein Rechtsanspruch auf Förderung besteht nicht. |
| **Kosten** | Von der NBank wird ein Bearbeitungsentgelt von 1% des bewilligten Gesamtbetrages erhoben. |
| **Verfahrensablauf** | |
| **Bearbeitungsdauer** | |
| **Frist** | Mit den Bauarbeiten darf vor Erteilung einer Förderzusage noch nicht begonnen worden sein. |
| **weiterführende Informationen** | |
| **Hinweise** | Fördergebiete sind förmlich festgelegte Sanierungsgebiete, vor allem in Stadtteilen mit besonderem Entwicklungsbedarf, Gebiete, in denen vorbereitende Untersuchungen gem. § 141 BauGB eingeleitet worden sind, Erhaltungsgebiete nach § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 BauGB, bisherige Unterkunftsgebiete für Obdachlose sowie Gebiete mit einem kommunalen Wohnraumversorgungskonzept oder einem städtebaulichen Entwicklungskonzept.<br><br>Förderfähig sind Ersatzbaumaßnahmen in Verbindung mit Abriss oder Teilrückbau von unwirtschaftlichen Mietwohngebäuden in Gebieten mit Wohnraumversorgungskonzept. Dies gilt z.B. im Zusammenhang mit der Umstrukturierung hoch verdichteter Wohnsiedlungen und solitärer |

| Modul | Sachverhalt |
| --- | --- |
| | Hochhäuser der 1960er und 1970er Jahre.<br>https://www.gesetze-im-internet.de/bbaug/__141.html<br>https://www.gesetze-im-internet.de/bbaug/__172.html<br>https://www.gesetze-im-internet.de/bbaug/__141.html<br>https://www.gesetze-im-internet.de/bbaug/__172.html |
| **Rechtsbehelf** | |
| **Kurztext** | Als Träger eines Neu-, Aus- und Umbaus, bei Modernisierungsmaßnahmen sowie Erweiterung von Mietwohnungen können Sie unter bestimmten Voraussetzungen staatliche Förderung erhalten. |
| **Ansprechpunkt** | Die Zuständigkeit liegt beim Landkreis und der kreisfreien Stadt, auf dessen/deren Gebiet Sie das Bauvorhaben planen. |
| **Zuständige Stelle** | |
| **Formulare** | Antragsformulare und weitere Informationen erhalten Sie bei der zuständigen Stelle oder bei der NBank.<br>https://www.nbank.de/Service/Kundenportal/index.jsp<br>https://www.umwelt.niedersachsen.de/startseite/themen/bauen_amp_wohnen/wohnraumforderung/eigentumsmassnahmen/wohnraumfoerderung-in-niedersachsen-14048.html<br>https://www.nbank.de/Service/Kundenportal/index.jsp<br>https://www.umwelt.niedersachsen.de/startseite/themen/bauen_amp_wohnen/wohnraumforderung/eigentumsmassnahmen/wohnraumfoerderung-in-niedersachsen-14048.html |
| **Ursprungsportal** | Housing Subsidies for general rental housing, Wohnungsbau Förderung von allgemeinem Mietwohnraum |