



## 99012070006000

## Baugenehmigung / Bauantrag

Heruntergeladen am 26.07.2025 https://fimportal.de/xzufi-services/8968530/L100039

| Modul                     | Sachverhalt   |
|---------------------------|---|
| Leistungsschlüssel        | 99012070006000  |
| Leistungsbezeichnung l    | Baugenehmigung / Bauantrag  |
| Leistungsbezeichnung II   |   |
| Typisierung               | 4 - Land: Regelung  |
| Quellredaktion            | Rheinland-Pfalz   |
| Freigabestatus Katalog    | fachlich freigegeben (gold)   |
| Freigabestatus Bibliothek | unbestimmter Freigabestatus   |
| Begriffe im Kontext       |   |
| Leistungstyp              | Leistungsobjekt mit Verrichtung   |
| Leistungsgruppierung      | Baurecht (012)  |
| Verrichtungskennung       | Genehmigung (006)   |
| SDG-Informationsbereich   | Kauf und Verkauf von Immobilien, einschließlich aller<br>Bedingungen und Pflichten im Zusammenhang mit der<br>Besteuerung, dem Eigentum oder der Nutzung von<br>Immobilien (auch als Zweitwohnsitz) |
| Lagen Portalverbund       | Erlaubnisse und Genehmigungen (2010400),<br>Anlagenbetrieb und -prüfung (2120100)   |





| Modul                            | Sachverhalt  |
|----------------------------------|--|
| Einheitlicher<br>Ansprechpartner | Nein   |
| Fachlich freigegeben am          | 17.05.2023   |
| Fachlich freigegen durch         | Ministerium der Finanzen Rheinland-Pfalz   |
| Handlungsgrundlage               | https://landesrecht.rlp.de/bsrp/document/jlr-BauORPV 28P62   |
|                                  | https://landesrecht.rlp.de/bsrp/document/jlr-BauORPV<br>28P67  |
|                                  | https://landesrecht.rlp.de/bsrp/document/jlr-BauORPV 28P84   |
|                                  | https://landesrecht.rlp.de/bsrp/document/jlr-BauORPp<br>G1   |
|                                  | https://landesrecht.rlp.de/bsrp/document/jlr-BauUntPr<br>%C3%BCfVRPrahmen  |
|                                  | https://landesrecht.rlp.de/bsrp/document/jlr-BauABeh<br>GebVRP2007V8Anlage1  |
|                                  | https://landesrecht.rlp.de/bsrp/document/jlr-BauORPV<br>28P62  |
|                                  | https://landesrecht.rlp.de/bsrp/document/jlr-BauORPV<br>28P67  |
|                                  | https://landesrecht.rlp.de/bsrp/document/jlr-BauORPV<br>28P84  |
|                                  | https://landesrecht.rlp.de/bsrp/document/jlr-BauORPp<br>G1   |
|                                  | https://landesrecht.rlp.de/bsrp/document/jlr-BauUntPr<br>%C3%BCfVRPrahmen  |
|                                  | https://landesrecht.rlp.de/bsrp/document/jlr-BauABeh<br>GebVRP2007V8Anlage1  |
| Teaser                           | Um ein Bauvorhaben umsetzen zu können, ist oftmals<br>eine Baugenehmigung notwendig. Diese müssen Sie<br>entsprechend beantragen.  |
| Volltext                         | Die Errichtung, die Änderung, die Nutzungsänderung und der Abbruch baulicher Anlagen (z. B. Gebäude) bedürfen der Baugenehmigung. Dies gilt jedoch nur, soweit in der Landesbauordnung Rheinland-Pfalz nicht etwas anderes bestimmt ist wie im Katalog der baugenehmigungsfreien Vorhaben, im Freistellungsverfahren sowie der Bauaufsicht nicht unterliegende Vorhaben. |





| Modul                           | Sachverhalt  |
|---------------------------------|--|
|                                 | Eine Baugenehmigung ist zu erteilen, wenn dem<br>Vorhaben keine baurechtlichen oder sonstigen<br>öffentlich-rechtlichen Vorschriften entgegenstehen.<br>Der Antrag auf Erteilung einer Baugenehmigung<br>(Bauantrag) ist bei der Gemeindeverwaltung bzw. der<br>Verbandsgemeindeverwaltung einzureichen.   |
|                                 | Welche Bauunterlagen mit dem Bauantrag vorgelegt werden müssen, ergibt sich insbesondere aus der Landesverordnung über Bauunterlagen und die bautechnische Prüfung. Der Bauantrag und die Bauunterlagen müssen von der Bauherrin oder dem Bauherrn sowie der Entwurfsverfasserin oder dem Entwurfsverfasser unterschrieben sein, die bei Anträgen zu Gebäuden bauvorlageberechtigt sind. |
|                                 | Die Geltungsdauer der Baugenehmigung beträgt vier<br>Jahre. Diese Frist kann auf Antrag verlängert werden.<br>Der Antrag muss vor Fristablauf eingegangen sein.  |
| Erforderliche Unterlagen        |  |
| Voraussetzungen                 |  |
| Kosten                          | Für die Erteilung der Baugenehmigung fallen Gebühren an, deren Höhe sich im Wesentlichen nach der Art des genehmigten Vorhabens bestimmt. Diese Gebühren werden nach der Landesverordnung über Gebühren und Vergütungen für Amtshandlungen und Leistungen nach dem Bauordnungsrecht (Besonderes Gebührenverzeichnis) erhoben.  |
| Verfahrensablauf                |  |
| Bearbeitungsdauer               |  |
| Frist                           |  |
| weiterführende<br>Informationen |  |
| Hinweise                        |  |
|                                 |  |
| Rechtsbehelf                    |  |





| Modul             | Sachverhalt  |
|-------------------|--|
| Ansprechpunkt     | Zuständig für die Erteilung der Baugenehmigung ist die untere Bauaufsichtsbehörde. Das ist die Kreisverwaltung, in kreisfreien und großen kreisangehörigen Städten die Stadtverwaltung oder die Verbandsgemeindeverwaltung, wenn ihr Aufgaben der Bauaufsicht übertragen worden sind (Verbandsgemeindeverwaltungen Diez und Konz). https://fm.rlp.de/themen/baurecht-und-bautechnik/bauaufsicht https://fm.rlp.de/themen/baurecht-und-bautechnik/bauaufsicht |
| Zuständige Stelle |  |
| Formulare         | https://fm.rlp.de/service/vordrucke<br>https://fm.rlp.de/service/vordrucke   |
| Ursprungsportal   | Building permit / building application,<br>Baugenehmigung / Bauantrag  |