

99012002012000, 99012002012000

Apply for a certificate of seclusion

Heruntergeladen am 07.06.2025

<https://fimportal.de/xzufi-services/8967740/L100039>

Modul	Sachverhalt
Leistungsschlüssel	99012002012000, 99012002012000
Leistungsbezeichnung I	Apply for a certificate of seclusion
Leistungsbezeichnung II	
Typisierung	2/3 - Bund: Regelung (2 oder 3), Land/Kommune: Vollzug
Quellredaktion	Rheinland-Pfalz
Freigabestatus Katalog	unbestimmter Freigabestatus
Freigabestatus Bibliothek	unbestimmter Freigabestatus
Begriffe im Kontext	
Leistungstyp	Leistungsobjekt mit Verrichtung
Leistungsgruppierung	Baurecht (012)
Verrichtungskennung	Ausstellung (012)
SDG-Informationsbereich	Kauf und Verkauf von Immobilien, einschließlich aller Bedingungen und Pflichten im Zusammenhang mit der Besteuerung, dem Eigentum oder der Nutzung von Immobilien (auch als Zweitwohnsitz)
Lagen Portalverbund	Hausbau und Immobilienerwerb (1050100), Bauverfahren (2050500)

Modul	Sachverhalt
Einheitlicher Ansprechpartner	Nein
Fachlich freigegeben am	
Fachlich freigegen durch	
Handlungsgrundlage	https://www.gesetze-im-internet.de/woeigg/_7.html https://www.landesrecht.rlp.de/jportal/portal/t/zks/page/bsrlpprod.psml?pid=Dokumentanzeige&showdoccase=1&js_peid=Trefferliste&documentnumber=1&numberofresults=6&fromdoctodoc=yes&doc.id=jlr-BauABehGebVRP2007rahmen&doc.part=X&doc.price=0.0&doc.hl=1#focuspoint https://www.gesetze-im-internet.de/woeigg/_7.html https://www.landesrecht.rlp.de/jportal/portal/t/zks/page/bsrlpprod.psml?pid=Dokumentanzeige&showdoccase=1&js_peid=Trefferliste&documentnumber=1&numberofresults=6&fromdoctodoc=yes&doc.id=jlr-BauABehGebVRP2007rahmen&doc.part=X&doc.price=0.0&doc.hl=1#focuspoint
Teaser	Do you want to register ownership shares in the land register? Then you need a certificate of seclusion.
Volltext	The certificate of seclusion certifies that apartments or other rooms within the meaning of the Condominium Act have been locked. It is required (in addition to the partition plan) for the registration of ownership shares in the land register.
Erforderliche Unterlagen	Construction drawing (floor plans, sections, elevations) in at least two copies (at least on a scale of 1:100), which shows in particular how the common and separate property are located in relation to each other and are separated from each other, and that the apartments or other rooms are self-contained. All individual rooms belonging to the same condominium, etc., must be provided with the same number in the construction drawing.
Voraussetzungen	
Kosten	For each separate property, permanent right of residence or permanent right of use: 15 to 150 euros.

Modul	Sachverhalt
Verfahrensablauf	
Bearbeitungsdauer	
Frist	None.
weiterführende Informationen	
Hinweise	
Rechtsbehelf	
Kurztext	
Ansprechpunkt	To the competent lower building supervisory authority. This is the district administration, or in independent and large towns belonging to the district, the city administration or the municipal administration, if it has been assigned tasks of building supervision (Diez and Konz municipal administrations). https://fm.rlp.de/themen/baurecht-und-bautechnik/baueaufsicht https://fm.rlp.de/themen/baurecht-und-bautechnik/baueaufsicht
Zuständige Stelle	
Formulare	
Ursprungsportal	Apply for a certificate of seclusion, Abgeschlossenheitsbescheinigung beantragen