

99012041006000, 99012041006000

Redevelopment permit

Heruntergeladen am 05.07.2025

<https://fimportal.de/xzufi-services/201661546/L100039>

Modul	Sachverhalt
Leistungsschlüssel	99012041006000, 99012041006000
Leistungsbezeichnung I	Redevelopment permit
Leistungsbezeichnung II	Redevelopment permit
Typisierung	2/3 - Bund: Regelung (2 oder 3), Land/Kommune: Vollzug
Quellredaktion	Rheinland-Pfalz
Freigabestatus Katalog	unbestimmter Freigabestatus
Freigabestatus Bibliothek	unbestimmter Freigabestatus
Begriffe im Kontext	
Leistungstyp	Leistungsobjekt mit Verrichtung
Leistungsgruppierung	Baurecht (012)
Verrichtungskennung	Genehmigung (006)
SDG-Informationsbereich	
Lagen Portalverbund	Erschließung und Infrastruktur (2050300)
Einheitlicher Ansprechpartner	Nein
Fachlich freigegeben am	

Modul	Sachverhalt
Fachlich freigegeben durch	
Handlungsgrundlage	https://www.gesetze-im-internet.de/bbaug/index.html#BJNR003410960BJNE026905116 https://www.gesetze-im-internet.de/bbaug/index.html#BJNR003410960BJNE026905116
Teaser	
Volltext	After completion of an urban redevelopment measure in accordance with the German Building Code, the municipality demands a compensation amount from the owners of the properties located in the formally defined redevelopment area. The compensation amount is based on the increase in land value generally determined by the expert committees as a result of the redevelopment. This is the difference between the land value that would result for the property if redevelopment had neither been intended nor carried out (initial value) and the land value that results for the property as a result of the legal and actual reorganization of the formally defined redevelopment area (final value).
Erforderliche Unterlagen	
Voraussetzungen	
Kosten	
Verfahrensablauf	
Bearbeitungsdauer	
Frist	
weiterführende Informationen	
Hinweise	
Rechtsbehelf	
Kurztext	
Ansprechpunkt	Municipal administrations.

Modul	Sachverhalt
	https://gutachterausschuesse.rlp.de/fileadmin/gutachterausschuesse.rlp.de/pdf/Standorte_der_Geschaeftsstellen_Gutachterausschuesse.pdf https://gutachterausschuesse.rlp.de/fileadmin/gutachterausschuesse.rlp.de/pdf/Standorte_der_Geschaeftsstellen_Gutachterausschuesse.pdf
Zuständige Stelle	
Formulare	
Ursprungsportal	Redevelopment permit, Sanierungsgenehmigung