99102017002000

# Zweitwohnungsteuer

Heruntergeladen am 30.07.2025
https://fimportal.de/xzufi-services/997071/L100038

| Modul | Sachverhalt |
|---|---|
| **Leistungsschlüssel** | 99102017002000 |
| **Leistungsbezeichnung I** | Zweitwohnungsteuer |
| **Leistungsbezeichnung II** | |
| **Typisierung** | 4 - Land: Regelung |
| **Quellredaktion** | Thüringen |
| **Freigabestatus Katalog** | unbestimmter Freigabestatus |
| **Freigabestatus Bibliothek** | unbestimmter Freigabestatus |
| **Begriffe im Kontext** | |
| **Leistungstyp** | Leistungsobjekt mit Verrichtung |
| **Leistungsgruppierung** | Steuern (102) |
| **Verrichtungskennung** | Festsetzung (002) |
| **SDG-Informationsbereich** | |
| **Lagen Portalverbund** | Wohnen und Umzug (1050200), Zweitwohnsteuer (1060500) |
| **Einheitlicher Ansprechpartner** | Nein |
| **Fachlich freigegeben am** | 28.12.2022 |

| Modul | Sachverhalt |
| --- | --- |
| **Fachlich freigegen durch** | Thüringer Ministerium für Inneres und Kommunales |
| **Handlungsgrundlage** | |
| **Teaser** | Wenn Sie neben Ihrer Hauptwohnung noch eine Zwei- oder Nebenwohnung haben, dann müssen Sie eventuell eine Zweiwohnungssteuer zahlen. |
| **Volltext** | Die Städte und Gemeinden in Thüringen können in eigener Zuständigkeit und rechtlicher sowie kommunalfinanzpolitischer Eigenverantwortung entscheiden, ob und in welchem Umfang sie Zweitwohnungsteuer erheben wollen. Eine Pflicht zur Erhebung der Zweitwohnungsteuer besteht nicht. Besteuert wird das Innehaben einer weiteren Wohnung (Zweit- bzw. Nebenwohnung) neben einer Hauptwohnung.<br><br>In der Regel betrifft dies alle Personen, die im betreffenden Ort eine Wohnung bezogen und diese als Nebenwohnung gemeldet haben. Ob die Wohnung gemietet ist oder vom Eigentümer selbst bewohnt wird, spielt dabei keine Rolle, ebenso nicht die Frage, ob sich die Hauptwohnung am selben Ort befindet.<br><br>Als Bemessungsgrundlage dient meist der jährliche Mietaufwand, bei Eigentumswohnungen die ortsübliche Vergleichsmiete (Mietspiegel). Aufgrund der kommunalen Eigenständigkeit gelten keine einheitlichen Regelungen.<br><br>Ausnahmen: Generell von der Zweitwohnungsteuer befreit sind nicht dauernd getrennt lebende Verheiratete, die aus beruflichen Gründen eine Nebenwohnung unterhalten. |
| **Erforderliche Unterlagen** | |
| **Voraussetzungen** | |
| **Kosten** | |
| **Verfahrensablauf** | |
| **Bearbeitungsdauer** | |

| Modul | Sachverhalt |
| --- | --- |
| **Frist** | |
| **weiterführende Informationen** | |
| **Hinweise** | |
| **Rechtsbehelf** | |
| **Kurztext** | • Zweitwohnungssteuer Festsetzung<br>• Städte und Gemeinden können eine Zweitwohnungssteuer erheben<br>• Besteuert wird das Innehaben einer weiteren Wohnung (Zweit- bzw. Nebenwohnung) neben einer Hauptwohnung.<br>• Bei der zuständigen Stelle erfahren Sie, ob und in welchem Umfang bzw. unter welchen Bedingungen Sie mit entsprechenden Zahlungspflichten rechnen müssen.<br>• zuständig: Meldebehörde des Zweit bzw. Nebenwohnungssitzes |
| **Ansprechpunkt** | Bei der für Ihre Zweit- bzw. Nebenwohnung zuständigen Meldebehörde erfahren Sie, ob und in welchem Umfang bzw. unter welchen Bedingungen Sie mit entsprechenden Zahlungspflichten rechnen müssen. |
| **Zuständige Stelle** | |
| **Formulare** | |
| **Ursprungsportal** | Second home tax, Zweitwohnungsteuer |