

99012088261000, 99012088261000

Bauen - Antrag auf Eintragung einer Baulast in das Baulastenverzeichnis

Heruntergeladen am 21.05.2025

<https://fimportal.de/xzufi-services/354488/L100038>

Modul	Sachverhalt
Leistungsschlüssel	99012088261000, 99012088261000
Leistungsbezeichnung I	Bauen - Antrag auf Eintragung einer Baulast in das Baulastenverzeichnis
Leistungsbezeichnung II	
Typisierung	4

Modul	Sachverhalt
Handlungsgrundlage(n)	- https://landesrecht.thueringen.de/bsth/document/jlr-BauO TH2014pG18/format/xsl?oi=SADHh9cm9m&sourceP=%7B%22source%22%3A%22TOC%22%7D&docAcc=true - https://landesrecht.thueringen.de/bsth/document/jlr-BauO TH2014pG18/format/xsl?oi=SADHh9cm9m&sourceP=%7B%22source%22%3A%22TOC%22%7D&docAcc=true
Teaser	Baulasten sind öffentlich-rechtliche Verpflichtungserklärungen, mit denen sich die jeweiligen Grundstückseigentümer zu einem Tun, Dulden oder Unterlassen auf ihrem Grundstück verpflichten.
Volltext	Baulasten sind öffentlich-rechtliche Verpflichtungserklärungen, mit denen sich die jeweiligen Grundstückseigentümer zu einem Tun, Dulden oder Unterlassen auf ihrem Grundstück verpflichten. Sinn der Verpflichtung ist es, dem hierdurch Begünstigten (Bauherr), dessen Bauvorhaben aufgrund der vorgegebenen Grundstückssituation nicht genehmigt werden kann, die Bebauung oder erweiterte Nutzung seines Grundstücks durch Belastung eines Nachbargrundstücks zu ermöglichen. Baulasten werden unbeschadet der Rechte Dritter mit der Eintragung in das Baulastenverzeichnis wirksam und wirken auch gegenüber den Rechtsnachfolgern. Die Baulast geht durch schriftlichen Verzicht der Bauaufsichtsbehörde unter. Der Verzicht ist zu erklären, wenn ein öffentliches Interesse nicht mehr besteht.
Begriffe im Kontext	
Bearbeitungsdauer	
Fristen	keine
	Eintragung einer Baulast ist aber Voraussetzung für Erteilung einer Baugenehmigung, die einer öffentlich-rechtlichen Sicherung bedarf
Formulare + Objekt Formular	Wenden Sie sich an die untere Bauaufsichtsbehörde. Einige Behörden stellen auf ihren Internetseiten Antragsformulare zur Verfügung oder nutzen einen Online-Dienst.

Kurztext

Eintragung einer Baulast,

Baulasten sind öffentlich-rechtliche Verpflichtungserklärungen,

daraus resultiert Baulastenverzeichnis wird fortgeschrieben

weiterführende Informationen
Hinweise (Besonderheiten)

Die Baulast ersetzt nicht die ggf. zusätzlich erforderliche zivilrechtliche Sicherung (z.B. Wege- und Leitungsrecht als Grunddienstbarkeit).

Rechtsbehelf

keiner

fachlich durch
freigegeben

Thüringer Ministerium für Infrastruktur und Landwirtschaft

fachlich am
freigegeben

09.08.2021

Lagen Portalverbund

Hausbau und Immobilienerwerb (1050100), Bauplanung (2050400)

zuständige Stelle
Ansprechpunkt

Das Baulastenverzeichnis wird bei der unteren Bauaufsichtsbehörde (Landkreis bzw. kreisfreie Stadt bzw. Große kreisangehörige Stadt) geführt.