99033009012000, 99033009012000

# Bescheinigung zur Beantragung steuerlicher Vergünstigungen für die Erhaltung oder sinnvolle Nutzung von Denkmalen beantragen

Heruntergeladen am 24.05.2025
https://fimportal.de/xzufi-services/221172759/L100038

| Modul | Sachverhalt |
|---|---|
| **Leistungsschlüssel** | 99033009012000, 99033009012000 |
| **Leistungsbezeichnung I** | Bescheinigung zur Beantragung steuerlicher Vergünstigungen für die Erhaltung oder sinnvolle Nutzung von Denkmalen beantragen |
| **Leistungsbezeichnung II** | Ausstellung einer Bescheinigung für das Finanzamt zur Beantragung steuerlicher Vergünstigungen für Maßnahmen zur Erhaltung oder sinnvollen Nutzung von Denkmalen beantragen |
| **Typisierung** | 3 - Bundesaufsichtsverwaltung: Regelung |
| **Quellredaktion** | Thüringen |
| **Freigabestatus Katalog** | unbestimmter Freigabestatus |
| **Freigabestatus Bibliothek** | fachlich freigegeben (silber) |

| Modul | Sachverhalt |
|---|---|
| **Begriffe im Kontext** | |
| **Leistungstyp** | Leistungsobjekt mit Verrichtung |
| **Leistungsgruppierung** | Denkmalschutz (033) |
| **Verrichtungskennung** | Ausstellung (012) |
| **SDG-Informationsbereich** | Kauf und Verkauf von Immobilien, einschließlich aller Bedingungen und Pflichten im Zusammenhang mit der Besteuerung, dem Eigentum oder der Nutzung von Immobilien (auch als Zweitwohnsitz) |
| **Lagen Portalverbund** | Hausbau und Immobilienerwerb (1050100), Sonstige Steuern (1060800), Bauplanung (2050400) |
| **Einheitlicher Ansprechpartner** | Nein |
| **Fachlich freigegeben am** | 27.06.2024 |
| **Fachlich freigegen durch** | Thüringer Staatskanzlei |
| **Handlungsgrundlage** | https://www.gesetze-im-internet.de/estg/__7i.html |
| **Teaser** | Für Baudenkmale und Gebäude innerhalb von Denkmalbereichen oder geschützten Gesamtanlagen können Sie eine Bescheinigung über durchgeführte Maßnahmen zur Erhaltung oder sinnvollen Nutzung des Baudenkmals oder Gebäudes und deren Kosten beantragen. |
| **Volltext** | Für den Erhalt von Baudenkmalen und Gebäude innerhalb von Denkmalbereichen oder geschützten Gesamtanlagen können Sie steuerliche Vergünstigungen in Verbindung insbesondere mit der Einkommensteuererklärung in Anspruch nehmen.<br><br>Dafür benötigen Sie unter anderem eine spezielle Bescheinigung, die Sie als Eigentümer oder als Bevollmächtigter/Vertreter des Eigentümers bei der zuständigen Bescheinigungsbehörde beantragen können.<br><br>Die Bescheinigung können Sie als Nachweis bei der Beantragung der steuerlichen Vergünstigung bei dem zuständigen Finanzamt vorlegen. Das Finanzamt prüft |

| Modul | Sachverhalt |
| --- | --- |
| | zusätzlich zur Bescheinigung noch andere steuerliche Voraussetzungen, die ebenfalls erfüllt sein müssen, damit Sie die steuerlichen Vergünstigungen erhalten können. |
| **Erforderliche Unterlagen** | • Bei Vertretung: Vollmacht,<br>• Planungsunterlagen Bestand,<br>• Planungsunterlagen mit Eintragung der Maßnahmen,<br>• Begründung der Verpflichtung beziehungsweise steuerliche Abstimmung vor Beginn der Maßnahme mit der zuständigen Denkmalschutzbehörde (zum Beispiel im Zuge eines Baugenehmigungsverfahren, einer denkmalrechtlichen Genehmigung oder als spezielle Abstimmung dokumentiert)<br>• Originalrechnungen (Schlussrechnungen; Abschlagsrechnungen und Kostenvoranschläge ersetzen keine Schlussrechnung),<br>• Kassenzettel (müssen Menge, Artikel und Preis eindeutig erkennen lassen)<br><br>Die Bescheinigungsbehörde stellt die Rechnungen nach Prüfung und gegebenenfalls einer Korrektur den Eigentümern der Gebäude wieder zur Verfügung. |
| **Voraussetzungen** | Die Bescheinigung erhalten Sie nur für erforderliche Maßnahmen an einem Baudenkmal oder Gebäude innerhalb eines Denkmalbereiches oder geschützten Gesamtanlage.<br>Maßnahmen können zum Beispiel erforderlich sein, um<br><br>• das Baudenkmal zu erhalten (insbesondere die Substanz),<br>• die sinnvolle Nutzung sicherzustellen (zum Beispiel durch Heizungsanlagen oder Toiletten),<br>• besondere denkmalbedingte Pflege und Unterhaltung zur ermöglichen (zum Beispiel restauratorische Wartung) oder<br>• das äußere Erscheinungsbild des Denkmalbereichs/einer Gesamtanlage, in dem/der sich das Gebäude befindet, zu erhalten. |

| Modul | Sachverhalt |
| --- | --- |
| | Dabei sind nur solche Maßnahmen bescheinigungsfähig, die der Eigentümer mit der Bescheinigungsbehörde vor Beginn der Maßnahme schriftlich abgestimmt hat. Die Abstimmung beziehungsweise Zustimmung durch die Bescheinigungsbehörde kann im Rahmen einer denkmalrechtlichen Genehmigung, einer Baugenehmigung oder als spezielle Abstimmung dokumentiert erfolgen. |
| **Kosten** | Die Inanspruchnahme dieser Verwaltungsleistung ist gebührenpflichtig. Die angefallenen Gebühren gehören nicht zu den bescheinigungsfähigen Aufwendungen. Die angefallenen Gebühren sind, sofern das Gebäude zur Einkunftserzielung genutzt wird, als Werbungskosten beziehungsweise Betriebsausgaben abziehbar. |
| **Verfahrensablauf** | Die Bescheinigung können Sie als Eigentümer eines Gebäudes oder als Bevollmächtigter/Vertretungsbefugter des Eigentümers beantragen.<br><br>Die zuständige Bescheinigungsbehörde prüft anschließend,<br><br>• die Voraussetzungen,<br>• in welcher Höhe die Kosten der bescheinigungsfähigen Maßnahmen angefallen sind,<br>• ob und in welcher Höhe Zuschüsse aus öffentlichen Mitteln durch eine der für Denkmalschutz oder Denkmalpflege zuständigen Behörden bewilligt worden sind oder nach der Ausstellung der Bescheinigung bewilligt werden.<br><br>Anschließend erhalten Sie eine Bescheinigung, die als Grundlagenbescheid unter anderem Voraussetzung für die Inanspruchnahme der steuerlichen Vergünstigung ist.<br><br>Da die Bescheinigung objektbezogen ausgestellt wird, |

| Modul | Sachverhalt |
| --- | --- |
| | müssen Sie jeweils für Gebäudeteile, die selbständige unbewegliche Wirtschaftsgüter sind (zum Beispiel Tiefgarage), sowie für Eigentumswohnungen und im Teileigentum stehende Räume grundsätzlich eine Einzelbescheinigung beantragen.<br><br>Bei Bauträger- oder Erwerbermodellen und Wohn- und Teileigentumsgemeinschaften können Sie stattdessen eine Gesamtbescheinigung inklusive der Aufteilung auf die einzelnen Gebäudeteile beantragen. Dafür benötigen Sie die wirksamen Vollmachten der Erwerber. |
| **Bearbeitungsdauer** | |
| **Frist** | |
| **weiterführende Informationen** | |
| **Hinweise** | Vorlage der Schlussrechnungen nicht möglich?<br><br>Können Sie die Schlussrechnungen wegen der Insolvenz des Bauträgers nicht einreichen, müssen Sie die<br><br>• die Insolvenz des Bauträgers nachweisen sowie<br>• die begünstigten Aufwendungen/Kosten einzeln<br>nach Gewerken durch ein vom Erwerber vorzulegendes Gutachten eines Bausachverständigen nachweisen.<br><br>Der an den Bauträger gezahlte Kaufpreis bildet die Obergrenze der bescheinigungsfähigen Aufwendungen. Pauschalrechnungen von Handwerkern können nur berücksichtigt werden, wenn das Original-Angebot, das dem Pauschalvertrag zugrunde liegt, beigefügt ist. Wenn es zur Prüfung der Einzelleistungen erforderlich ist, kann die zuständige Bescheinigungsbehörde die Vorlage der Original-Kalkulation verlangen. Genehmigungs- und Prüfungsgebühren gehören zu den Kosten der genehmigten oder geprüften Baumaßnahme. |

| Modul | Sachverhalt |
| --- | --- |
| **Rechtsbehelf** | Gegen den Bescheid können Sie Widerspruch einlegen. |
| **Kurztext** | |
| **Ansprechpunkt** | Bitte wenden Sie sich an das Landesamt für Denkmalpflege und Archäologie. |
| **Zuständige Stelle** | |
| **Formulare** | • Formulare/Online-Dienste vorhanden: Nein<br>• Schriftform erforderlich: Ja<br>• Formlose Antragsstellung möglich: Nein<br>• Persönliches Erscheinen nötig: Nein |
| **Ursprungsportal** | Apply for issuance of a certificate for the tax office to apply for tax benefits for measures for the preservation or wise use of monuments., Bescheinigung zur Beantragung steuerlicher Vergünstigungen für die Erhaltung oder sinnvolle Nutzung von Denkmalen beantragen |