

99012112012000

Building - Application for a certificate for the division of land

Heruntergeladen am 14.07.2025

<https://fimportal.de/xzufi-services/218229715/L100038>

Modul	Sachverhalt
Leistungsschlüssel	99012112012000
Leistungsbezeichnung I	Building - Application for a certificate for the division of land
Leistungsbezeichnung II	
Typisierung	4 - Land: Regelung
Quellredaktion	Thüringen
Freigabestatus Katalog	unbestimmter Freigabestatus
Freigabestatus Bibliothek	unbestimmter Freigabestatus
Begriffe im Kontext	
Leistungstyp	Leistungsobjekt mit Verrichtung
Leistungsgruppierung	Baurecht (012)
Verrichtungskennung	Bescheinigung (022)
SDG-Informationsbereich	Kauf und Verkauf von Immobilien, einschließlich aller Bedingungen und Pflichten im Zusammenhang mit der Besteuerung, dem Eigentum oder der Nutzung von Immobilien (auch als Zweitwohnsitz)

Modul	Sachverhalt
Lagen Portalverbund	Hausbau und Immobilienerwerb (1050100), Bauplanung (2050400)
Einheitlicher Ansprechpartner	Nein
Fachlich freigegeben am	19.08.2024
Fachlich freigegeben durch	Thuringian Ministry for Infrastructure and Agriculture
Handlungsgrundlage	https://landesrecht.thueringen.de/bsth/document/jlr-BauOTH2024rahmen https://landesrecht.thueringen.de/bsth/document/jlr-BauOTH2024rahmen
Teaser	If a plot of land is to be divided, you can apply for a certificate for the division of land.
Volltext	If a property is to be divided that has been built on or whose development has been approved, the lower building supervisory authority can issue a certificate for the division of the property upon application by the parties involved. The certificate confirms that the division does not create any conditions that contradict the Thuringian Building Code or regulations issued on the basis of the Thuringian Building Code.
Erforderliche Unterlagen	
Voraussetzungen	
Kosten	Costs (fees and expenses) must be charged for public services provided by the building supervisory authorities. The amount of the fees is set out in the Thuringian Building Fees Ordinance and its appendix. For public services that are not included in the annex to the Thuringian Building Fees Ordinance, a fee is charged that is calculated on the basis of comparable public services.
Verfahrensablauf	

Modul	Sachverhalt
Bearbeitungsdauer	
Frist	
weiterführende Informationen	
Hinweise	
Rechtsbehelf	Complaint Opposition
Kurztext	• Building - Application for a certificate for the division of land • For plots already developed or approved for development • Confirmation that the division does not create conditions that contradict the legal basis • Responsible: lower building supervisory authority in the districts and independent cities
Ansprechpunkt	to the lower building supervisory authorities in the districts and independent cities.
Zuständige Stelle	
Formulare	Contact the lower building supervisory authority. Some authorities provide application forms and information on their websites or use an online service.
Ursprungsportal	Building - Application for a certificate for the division of land, Bauen - Antrag auf Ausstellung eines Zeugnisses zur Grundstücksteilung