

99012097276000, 99012097276000

Bauen - Antrag auf Ausnahmegenehmigung bei einer Veränderungssperre zur Sicherung der Bauleitplanung

Heruntergeladen am 23.06.2025

<https://fimportal.de/xzufi-services/214859004/L100038>

Modul	Sachverhalt
Leistungsschlüssel	99012097276000, 99012097276000
Leistungsbezeichnung I	Bauen - Antrag auf Ausnahmegenehmigung bei einer Veränderungssperre zur Sicherung der Bauleitplanung
Leistungsbezeichnung II	Ausnahmegenehmigung bei einer Veränderungssperre zur Sicherung der Bauleitplanung beantragen
Typisierung	3 - Bundesaufsichtsverwaltung: Regelung
Quellredaktion	Thüringen
Freigabestatus Katalog	unbestimmter Freigabestatus
Freigabestatus Bibliothek	unbestimmter Freigabestatus
Begriffe im Kontext	
Leistungstyp	Leistungsobjekt mit Verrichtung
Leistungsgruppierung	Baurecht (012)

Modul	Sachverhalt
Verrichtungskennung	Ausnahmegenehmigung (276)
SDG-Informationsbereich	Kauf und Verkauf von Immobilien, einschließlich aller Bedingungen und Pflichten im Zusammenhang mit der Besteuerung, dem Eigentum oder der Nutzung von Immobilien (auch als Zweitwohnsitz)
Lagen Portalverbund	Hausbau und Immobilienerwerb (1050100), Bauplanung (2050400)
Einheitlicher Ansprechpartner	Nein
Fachlich freigegeben am	19.08.2024
Fachlich freigegeben durch	Thüringer Ministerium für Infrastruktur und Landwirtschaft
Handlungsgrundlage	https://www.gesetze-im-internet.de/bbaug/_14.html https://www.gesetze-im-internet.de/bbaug/_14.html
Teaser	Sie können eine Ausnahmegenehmigung bei einer Veränderungssperre zur Sicherung der Bauleitplanung beantragen, wenn überwiegende öffentliche Belange nicht entgegenstehen.
Volltext	<p>Von der Veränderungssperre zur Sicherung der Bauleitplanung kann eine Ausnahme zugelassen werden, wenn überwiegende öffentliche Belange nicht entgegenstehen. Die Entscheidung über Ausnahmen trifft die untere Bauaufsichtsbehörde zusammen mit der Gemeinde.</p> <p>Von einer Veränderungssperre können betroffen sein</p> <p>Errichtung, Änderung, Nutzungsänderung baulicher Anlagen,</p> <p>Aufschüttungen und Abgrabungen größeren Umfangs,</p> <p>Ausschachtungen, Ablagerungen einschließlich Lagerstätten,</p> <p>Beseitigung baulicher Anlagen,</p> <p>erhebliche oder wesentlich wertsteigernden</p>

Modul

Sachverhalt

Veränderungen von Grundstücken und baulichen Anlagen, deren Veränderungen nicht genehmigungspflichtig, zustimmungspflichtig oder anzeigespflichtig sind.

Bei Vorhaben im förmlich festgelegten Sanierungsgebiet oder im städtebaulichen Entwicklungsbereich sind die Vorschriften einer Veränderungssperre zur Sicherung der Bauleitplanung nicht anzuwenden. Hier muss eine Genehmigung der Gemeinde vorliegen.

Von der Veränderungssperre zur Sicherung der Bauleitplanung sind nicht betroffen

Vorhaben, die vor dem Inkrafttreten der Veränderungssperre baurechtlich genehmigt worden sind,

Vorhaben, von denen die Gemeinde Kenntnis hat und mit deren Ausführung vor dem Inkrafttreten der Veränderungssperre hätte begonnen werden dürfen,

Unterhaltungsarbeiten und die Fortführung einer bisher ausgeübten Nutzung.

Erforderliche Unterlagen

- Antrag Ausnahmegenehmigung zu einer Veränderungssperre zur Sicherung der Bauleitplanung

Voraussetzungen

Es können Ausnahmen von der Veränderungssperre zugelassen werden, wenn überwiegende öffentliche Belange nicht entgegenstehen.

Kosten

Es fallen Gebühren an.

Wenden Sie sich an die untere Bauaufsichtsbehörde.

Verfahrensablauf

Sie reichen den ausgefüllten Antrag auf Ausnahmegenehmigung bei einer Veränderungssperre zur Sicherung der Bauleitplanung bei der zuständigen Baugenehmigungsbehörde ein.

In Thüringen sind das die unteren Bauaufsichtsbehörden.

Fehlen Unterlagen oder bestehen sonstige

Modul	Sachverhalt
	<p>Unklarheiten, werden Sie aufgefordert, diese Beurteilungshemmnisse zu beheben.</p> <p>Reichen Sie in diesem Fall die fehlenden oder angepassten Unterlagen und/oder die Klarstellung ein.</p> <p>Die Baugenehmigungsbehörde prüft Ihren Antrag.</p> <p>Sind alle Voraussetzungen für die Erteilung einer Ausnahmegenehmigung erfüllt, trifft die Baugenehmigungsbehörde eine abschließende Entscheidung gemeinsam mit der Gemeinde.</p> <p>Im positiven Ergebnis dieser Entscheidung erhalten Sie einen Ausnahmegenehmigungsbescheid.</p>
Bearbeitungsdauer	
Frist	• keine
weiterführende Informationen	
Hinweise	
Rechtsbehelf	• Widerspruch
Kurztext	<p>Von der Veränderungssperre zur Sicherung der Bauleitplanung kann eine Ausnahme zugelassen werden, wenn überwiegende öffentliche Belange nicht entgegenstehen.</p> <p>Die Entscheidung über Ausnahmen trifft auf Antrag die untere Bauaufsichtsbehörde im Einvernehmen mit der Gemeinde.</p> <p>Beispiele sind</p> <p>Errichtung, Änderung und Nutzungsänderung baulicher Anlagen</p> <p>Aufschüttungen und Abgrabungen größeren Umfangs</p> <p>Ausschachtungen, Ablagerungen einschließlich Lagerstätten oder Beseitigung baulicher Anlagen</p>

Modul	Sachverhalt
	<p>wertsteigernde Veränderungen von Grundstücken und baulichen Anlagen, deren Veränderungen nicht genehmigungspflichtig, zustimmungspflichtig oder anzeigespflichtig sind.</p> <p>Von der Veränderungssperre zur Sicherung der Bauleitplanung werden nicht berührt</p> <p>Vorhaben, die vor dem Inkrafttreten der Veränderungssperre baurechtlich genehmigt worden sind</p> <p>Vorhaben, von denen die Gemeinde nach Maßgabe des Bauordnungsrechts Kenntnis erlangt hat und mit deren Ausführung vor dem Inkrafttreten der Veränderungssperre hätte begonnen werden dürfen</p> <p>Unterhaltungsarbeiten und die Fortführung einer bisher ausgeübten Nutzung.</p>
Ansprechpunkt	Wenden Sie sich an die unteren Bauaufsichtsbehörden der Landkreise und kreisfreien Städte.
Zuständige Stelle	<p>Baugenehmigungsbehörde</p> <p>In Thüringen sind das die unteren Bauaufsichtsbehörden.</p>
Formulare	<p>Wenden Sie sich an die untere Bauaufsichtsbehörde.</p> <p>Einige Behörden stellen auf ihren Internetseiten Antragsformulare zur Verfügung oder nutzen einen Online-Dienst.</p>
Ursprungsportal	<p>Building - Application for exemption from a change ban to safeguard urban land-use planning, Bauen - Antrag auf Ausnahmegenehmigung bei einer Veränderungssperre zur Sicherung der Bauleitplanung</p>