

99116002111000, 99116002111000

Collect rent index

Heruntergeladen am 26.06.2025

<https://fimportal.de/xzufi-services/1056931/L100038>

Modul	Sachverhalt
Leistungsschlüssel	99116002111000, 99116002111000
Leistungsbezeichnung I	Collect rent index
Leistungsbezeichnung II	
Typisierung	2/3 - Bund: Regelung (2 oder 3), Land/Kommune: Vollzug
Quellredaktion	Thüringen
Freigabestatus Katalog	unbestimmter Freigabestatus
Freigabestatus Bibliothek	unbestimmter Freigabestatus
Begriffe im Kontext	
Leistungstyp	Leistungsobjekt mit Verrichtung
Leistungsgruppierung	Wohnungswesen (116)
Verrichtungskennung	Erhebung (111)
SDG-Informationsbereich	
Lagen Portalverbund	Wohnen und Umzug (1050200), Statistische Auswertungen (2090100)
Einheitlicher Ansprechpartner	Nein

Modul	Sachverhalt
Fachlich freigegeben am	01.09.2021
Fachlich freigegeben durch	Thuringian Ministry for Infrastructure and Agriculture
Handlungsgrundlage	https://bundesrecht.juris.de/bgb/_558c.html https://www.gesetze-im-internet.de/bgb/_558d.html https://bundesrecht.juris.de/bgb/_558c.html https://www.gesetze-im-internet.de/bgb/_558d.html
Teaser	A rent index is regularly compiled in many cities and municipalities in Germany.
Volltext	In many (but not all) cities and municipalities in Germany, you as a tenant or landlord can refer to a qualified rent index in order to assess the amount of a residential rent or the permissibility of an increase. A qualified rent index has been drawn up in accordance with recognized scientific principles and has been approved by the local authority or by representatives of landlords' and tenants' interests. The qualified rent index should be adjusted to market developments every two years. This can be based on a random sample or the development of the price index for the standard of living for all private households in Germany as determined by the Federal Statistical Office. The qualified rent index must be revised after four years.
Erforderliche Unterlagen	
Voraussetzungen	
Kosten	
Verfahrensablauf	
Bearbeitungsdauer	
Frist	
weiterführende Informationen	
Hinweise	Further information and a guide to drawing up a "qualified rent index" can be found on the website of

Modul	Sachverhalt
	the Federal Ministry of the Interior, Building and Community. https://www.bmi.bund.de/SharedDocs/downloads/DE/veroeffentlichungen/themen/bauen/wohnen/arbeitshilfe-mietspiegel.pdf?__blob=publicationFile&v=3 https://www.bmi.bund.de/SharedDocs/downloads/DE/veroeffentlichungen/themen/bauen/wohnen/arbeitshilfe-mietspiegel.pdf?__blob=publicationFile&v=3
Rechtsbehelf	
Kurztext	Many cities and municipalities collect a rent index. Information on this must be obtained from the respective municipality.
Ansprechpunkt	The existence and inspection of a rent index can be obtained from the respective municipality.
Zuständige Stelle	
Formulare	
Ursprungsportal	Collect rent index, Mietspiegel erheben