

99012080261000, 99012080261000

# Nutzungsaufnahme einer baugenehmigungsbedürftigen oder baugenehmigungsfrei gestellten Anlage anzeigen

Heruntergeladen am 08.06.2025

<https://fimportal.de/xzufi-services/123125274/L100027>

| Modul                     | Sachverhalt                                                                                           |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Leistungsschlüssel        | 99012080261000, 99012080261000                                                                        |
| Leistungsbezeichnung I    | Nutzungsaufnahme einer baugenehmigungsbedürftigen oder baugenehmigungsfrei gestellten Anlage anzeigen |
| Leistungsbezeichnung II   | Nutzungsaufnahme anzeigen                                                                             |
| Typisierung               | 4b - Land: Regelung und Ausführungsvorschriften, Kommune: Vollzug                                     |
| Quellredaktion            | Mecklenburg-Vorpommern                                                                                |
| Freigabestatus Katalog    | unbestimmter Freigabestatus                                                                           |
| Freigabestatus Bibliothek | unbestimmter Freigabestatus                                                                           |
| Begriffe im Kontext       |                                                                                                       |
| Leistungstyp              | Leistungsobjekt mit Verrichtung                                                                       |
| Leistungsgruppierung      | Baurecht (012)                                                                                        |

| Modul                         | Sachverhalt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Verrichtungskennung           | Entgegennahme (261)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| SDG-Informationsbereich       | Kauf und Verkauf von Immobilien, einschließlich aller Bedingungen und Pflichten im Zusammenhang mit der Besteuerung, dem Eigentum oder der Nutzung von Immobilien (auch als Zweitwohnsitz)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Lagen Portalverbund           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Einheitlicher Ansprechpartner | Nein                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Fachlich freigegeben am       | 31.08.2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Fachlich freigegeben durch    | Ministerium für Inneres, Bau und Digitalisierung Mecklenburg-Vorpommern                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Handlungsgrundlage            | <a href="https://www.landesrecht-mv.de/bsmv/document/jlr-Ba uOMV2015pP82">https://www.landesrecht-mv.de/bsmv/document/jlr-Ba uOMV2015pP82</a><br><a href="https://www.landesrecht-mv.de/bsmv/document/jlr-Ba uVorlVMVpP15">https://www.landesrecht-mv.de/bsmv/document/jlr-Ba uVorlVMVpP15</a><br><a href="https://www.landesrecht-mv.de/bsmv/document/jlr-Ba uOMV2015pP82">https://www.landesrecht-mv.de/bsmv/document/jlr-Ba uOMV2015pP82</a><br><a href="https://www.landesrecht-mv.de/bsmv/document/jlr-Ba uVorlVMVpP15">https://www.landesrecht-mv.de/bsmv/document/jlr-Ba uVorlVMVpP15</a> |
| Teaser                        | Wenn Sie als Bauherrin oder Bauherr eine genehmigungsbedürftige oder genehmigungsfrei gestellte bauliche Anlage nutzen möchten, müssen Sie dies spätestens zwei Wochen vorher der unteren Bauaufsichtsbehörde mitteilen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Volltext                      | <p>Wenn Sie als Bauherrin oder Bauherr eine genehmigungsbedürftige oder genehmigungsfrei gestellte bauliche Anlage nutzen möchten, müssen Sie dies spätestens zwei Wochen vorher der unteren Bauaufsichtsbehörde anzeigen.</p> <p>Bei Gebäuden der Gebäudeklasse 4, ausgenommen Sonderbauten sowie Mittel- und Großgaragen, reichen Sie mit der Anzeige der Nutzungsaufnahme auch die "Bestätigung der mit dem Brandschutznachweis übereinstimmenden Bauausführung" ein.</p>                                                                                                                     |
| Erforderliche Unterlagen      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Anzeige der Nutzungsaufnahme</li> <li>• Bestätigung der mit dem Brandschutznachweis</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

| Modul                        | Sachverhalt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                              | <p>übereinstimmenden Bauausführung (nur bei Gebäuden der Gebäudeklasse 4, ausgenommen Sonderbauten sowie Mittel- und Großgaragen)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Brandschutznachweis (wenn nicht bauaufsichtlich geprüft; nur bei Gebäuden der Gebäudeklasse 4, ausgenommen Sonderbauten sowie Mittel- und Großgaragen mit wiederkehrenden bauaufsichtlichen Prüfung)</li> </ul>  |
| Voraussetzungen              | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Die bauliche Anlage ist genehmigungsbedürftig oder genehmigungsfrei gestellt.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Kosten                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>• keine</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Verfahrensablauf             | <p>Prüfen Sie, ob für Ihre bauliche Anlagen eine Anzeige der Nutzungsaufnahme notwendig ist. Falls eine Anzeige der Nutzungsaufnahme notwendig ist:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Stellen Sie die notwendigen Angaben und Nachweise zusammen.</li> <li>• Senden Sie die Anzeige an die zuständige untere Bauaufsichtsbehörde.</li> </ul>                                         |
| Bearbeitungsdauer            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Frist                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Anzeigefrist: spätestens zwei Wochen vor Aufnahme der Nutzung</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| weiterführende Informationen | <p><a href="https://www.regierung-mv.de/Landesregierung/im/Bau/Planen-und-Bauen/Bauordnungsrecht/">https://www.regierung-mv.de/Landesregierung/im/Bau/Planen-und-Bauen/Bauordnungsrecht/</a><br/> <a href="https://www.regierung-mv.de/Landesregierung/im/Bau/Planen-und-Bauen/Bauordnungsrecht/">https://www.regierung-mv.de/Landesregierung/im/Bau/Planen-und-Bauen/Bauordnungsrecht/</a></p> |
| Hinweise                     | <p>Feuerstätten dürfen erst in Betrieb genommen werden, wenn der bevollmächtigte Bezirksschornsteinfeger die Tauglichkeit und die sichere Benutzbarkeit der Abgasanlagen bescheinigt hat.</p> <p>Fragen Sie ihren Entwurfsverfasser (i.d.R. Architekt oder Bauingenieur), welche Nachweise für Ihr konkretes Vorhaben notwendig sind.</p>                                                       |
| Rechtsbehelf                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Kurztext                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• bevorstehende Nutzung der baulichen Anlage anzeigen</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

| Modul             | Sachverhalt                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• spätestens 2 Wochen vor Nutzungsaufnahme</li> <li>• Die Anzeige ist nur notwendig, wenn das Bauvorhaben genehmigungsbedürftig oder genehmigungsfrei gestellt ist</li> <li>• Zuständig: Untere Bauaufsichtsbehörde</li> </ul> |
| Ansprechpunkt     |                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Zuständige Stelle | Untere Bauaufsichtsbehörden                                                                                                                                                                                                                                           |
| Formulare         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Formulare vorhanden: nein</li> <li>• Online-Dienst vorhanden: ja</li> <li>• Schriftform erforderlich: nein</li> <li>• Formlose Antragsstellung möglich: ja</li> <li>• Persönliches Erscheinen nötig: nein</li> </ul>         |
| Ursprungsportal   | Show use of a facility that requires a building permit or is exempt from a building permit., Nutzungsaufnahme einer baugenehmigungsbedürftigen oder baugenehmigungsfrei gestellten Anlage anzeigen                                                                    |