

99043010082000, 99043010082000

# Vermerk von Grundstückseigentümerrechten im Grundbuch

Heruntergeladen am 26.06.2025

<https://fimportal.de/xzufi-services/114011959/L100027>

Modul	Sachverhalt
Leistungsschlüssel	99043010082000, 99043010082000
Leistungsbezeichnung I	Vermerk von Grundstückseigentümerrechten im Grundbuch
Leistungsbezeichnung II	Vermerk von Grundstückseigentümerrechten im Grundbuch
Typisierung	2/3 - Bund: Regelung (2 oder 3), Land/Kommune: Vollzug
Quellredaktion	Mecklenburg-Vorpommern
Freigabestatus Katalog	unbestimmter Freigabestatus
Freigabestatus Bibliothek	unbestimmter Freigabestatus
Begriffe im Kontext	Elektronisches Grundbuch, Herrschvermerk, Grundbuch, Aktivvermerk, Öffentliches Register
Leistungstyp	Leistungsobjekt mit Verrichtung
Leistungsgruppierung	Grundbuch (043)
Verrichtungskennung	Vermerk (082)

<b>Modul</b>	<b>Sachverhalt</b>
<b>SDG-Informationsbereich</b>	Vorübergehender oder dauerhafter Umzug in einen anderen Mitgliedstaat
<b>Lagen Portalverbund</b>	
<b>Einheitlicher Ansprechpartner</b>	Nein
<b>Fachlich freigegeben am</b>	17.11.2020
<b>Fachlich freigegeben durch</b>	Justizministerium Mecklenburg-Vorpommern
<b>Handlungsgrundlage</b>	<a href="https://www.gesetze-im-internet.de/gbo/_9.html">https://www.gesetze-im-internet.de/gbo/_9.html</a> <a href="https://www.gesetze-im-internet.de/gnotkg/anlage_1.html">https://www.gesetze-im-internet.de/gnotkg/anlage_1.html</a> <a href="https://www.gesetze-im-internet.de/gbo/_9.html">https://www.gesetze-im-internet.de/gbo/_9.html</a> <a href="https://www.gesetze-im-internet.de/gnotkg/anlage_1.html">https://www.gesetze-im-internet.de/gnotkg/anlage_1.html</a> <a href="https://www.gesetze-im-internet.de/gbo/_9.html">https://www.gesetze-im-internet.de/gbo/_9.html</a> <a href="https://www.gesetze-im-internet.de/gnotkg/anlage_1.html">https://www.gesetze-im-internet.de/gnotkg/anlage_1.html</a>
<b>Teaser</b>	Wenn Sie als Grundstückseigentümer Rechte an einem weiteren Grundstück (dienendes Grundstück) besitzen (z.B. ein Notwegerecht), können Sie dies in dem Grundbuch Ihres Grundstücks (herrschendes Grundstück) vermerken lassen.
<b>Volltext</b>	<p>Wenn Sie als Grundstückseigentümer Rechte an einem weiteren Grundstück (dienendes Grundstück) besitzen (z.B. ein Notwegerecht), können Sie dies in dem Grundbuch Ihres Grundstücks (herrschendes Grundstück) vermerken lassen.</p> <p>Der Vermerk von Grundstückseigentümerrechten im Grundbuch des herrschenden Grundstücks (sog. Aktivvermerk) bewirkt, dass zur Löschung des Rechts oder zur Eintragung der Inhaltsänderung oder Rangänderung dieses Rechts auch die Bewilligung des Inhabers des subjektiv-dinglichen Rechts erforderlich ist, § 21 GBO, denn subjektiv-dingliche Rechte gelten gemäß § 96 BGB wesentlicher Bestandteil des herrschenden Grundstücks.</p>
<b>Erforderliche Unterlagen</b>	Schriftlicher Antrag mit Bezeichnung des Rechts, der Angabe des herrschenden Grundstücks und des

<b>Modul</b>	<b>Sachverhalt</b>
	dienenden Grundstücks
<b>Voraussetzungen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Schriftlicher Antrag des Eigentümers des herrschenden Grundstücks oder jeder, dem an dem herrschenden Grundstück ein dingliches Recht zusteht</li> </ul> <p>Sie können nur bei folgenden Grundstückseigentümerrechten den Vermerk in das Grundbuch des herrschenden Grundstücks eintragen lassen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Grunddienstbarkeit gemäß § 1018 BGB</li> <li>• Subjektiv-dingliches Vorkaufsrecht gemäß § 1094 BGB</li> <li>• Subjektiv-dingliche Reallast gemäß § 1105 BGB</li> <li>• Erbbauzins gemäß § 9 ErbbauRG</li> <li>• Überbaurente gemäß § 914 BGB</li> <li>• Notwegrente gemäß § 917 BGB.</li> </ul> <p>Das Recht muss auf dem dienenden Grundstück vorher oder gleichzeitig eingetragen sein.</p>
<b>Kosten</b>	Für die Eintragung des Vermerks: 50,00 € gemäß KV Nr. 14160 Anlage 1 GNotKG
<b>Verfahrensablauf</b>	Der Vermerk wird im Bestandsverzeichnis des Grundbuchs des herrschenden Grundstücks eingetragen. Auf dem Grundbuchblatt des dienenden Grundstücks wird ein Hinweis über den Vermerk eingetragen.
<b>Bearbeitungsdauer</b>	
<b>Frist</b>	
<b>weiterführende Informationen</b>	
<b>Hinweise</b>	
<b>Rechtsbehelf</b>	
<b>Kurztext</b>	Vermerk von Grundstückseigentümerrechten im Grundbuch
<b>Ansprechpunkt</b>	
<b>Zuständige Stelle</b>	Grundbuchamt des Amtsgerichtes, in dem die

**Modul**

**Sachverhalt**

jeweiligen Grundbücher geführt werden

**Formulare**

**Ursprungsportal**

Notation of landowner rights in the land register,  
Vermerk von Grundstückseigentümerrechten im  
Grundbuch, Note of landowner rights in the land  
register