

99012012042000, 99012012042000

Flächennutzungsplan - Aufstellung

Heruntergeladen am 18.06.2025

<https://fimportal.de/xzufi-services/106283822/L100027>

Modul	Sachverhalt
Leistungsschlüssel	99012012042000, 99012012042000
Leistungsbezeichnung I	Flächennutzungsplan - Aufstellung
Leistungsbezeichnung II	
Typisierung	3b - Bundesaufsichtsverwaltung: Regelung, Land: Ausführungsvorschriften, Kommune: Vollzug
Quellredaktion	Mecklenburg-Vorpommern
Freigabestatus Katalog	unbestimmter Freigabestatus
Freigabestatus Bibliothek	unbestimmter Freigabestatus
Begriffe im Kontext	Bodennutzung, Flächennutzungsplan, städtebauliche Entwicklung
Leistungstyp	
Leistungsgruppierung	
Verrichtungskennung	
SDG-Informationsbereich	
Lagen Portalverbund	
Einheitlicher Ansprechpartner	Nein

Modul	Sachverhalt
Fachlich freigegeben am	20.02.2015
Fachlich freigegeben durch	Ministerium für Wirtschaft, Bau und Tourismus Mecklenburg-Vorpommern
Handlungsgrundlage	§ 1 Abs. 8 i. V. m. § 2 a Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. November 2014 (BGBl. I S. 1748)
Teaser	
Volltext	Der Flächennutzungsplan enthält die von der planenden Gemeinde gewollten und für die einzelnen Flächen differenzierten städtebaulichen Nutzungen (z. B. Wohnbauflächen, gewerbliche Bauflächen, Verkehrsflächen, Grünflächen, Waldflächen, landwirtschaftliche Nutzflächen). Der Flächennutzungsplan entwickelt keine unmittelbaren Rechtswirkungen gegenüber den Bürgern. Aus seinen zeichnerischen und textlichen Darstellungen sind keine Rechtsansprüche herzuleiten, insbesondere etwa der Anspruch auf eine Baugenehmigung für ein bestimmtes Grundstück oder Entschädigungsansprüche. Der Flächennutzungsplan stellt jedoch für die Verwaltung und andere Behörden eine Planung dar, an die sie sich mit ihren Planungen anzupassen haben.
Erforderliche Unterlagen	Flächennutzungsplan und Begründung mit Angaben nach § 2 a BauGB (Umweltbericht)
Voraussetzungen	Das vom Gesetzgeber vorgegebene Verfahren ist einzuhalten (sh. Verfahrensablauf).
Kosten	Die Kosten für die Aufstellung eines Flächennutzungsplans sind von der Gemeinde zu tragen.
Verfahrensablauf	1. Aufstellungsbeschluss zum Flächennutzungsplan
Bearbeitungsdauer	Die Verfahrensdauer hängt ab von der Komplexität der Probleme ab.
Frist	Der aus der ortsüblichen Bekanntmachung ersichtliche Termin der frühzeitigen Bürgerbeteiligung und der

Modul	Sachverhalt
	einmonatigen öffentlichen Auslegung der Flächennutzungsplanunterlagen ist zu beachten.
weiterführende Informationen	
Hinweise	
Rechtsbehelf	
Kurztext	Der Flächennutzungsplan enthält die von der planenden Gemeinde gewollten und für die einzelnen Flächen differenzierten städtebaulichen Nutzungen (z. B. Wohnbauflächen, gewerbliche Bauflächen, Verkehrsflächen, Grünflächen, Waldflächen, landwirtschaftliche Nutzflächen).
Ansprechpunkt	Gemeinde bzw. für die Gemeinde zuständiges Amt
Zuständige Stelle	Gemeinde bzw. für die Gemeinde zuständiges Amt
Formulare	
Ursprungsportal	Land use plan - preparation, Land use plan - list, Flächennutzungsplan - Aufstellung