

99012082261000

# Bauzustand anzeigen

Heruntergeladen am 09.07.2025

<https://fimportal.de/xzufi-services/105581307/L100027>

| Modul                     | Sachverhalt                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Leistungsschlüssel        | 99012082261000                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Leistungsbezeichnung I    | Bauzustand anzeigen                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Leistungsbezeichnung II   | Bauzustand anzeigen                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Typisierung               | 4b - Land: Regelung und Ausführungsvorschriften,<br>Kommune: Vollzug                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Quellredaktion            | Mecklenburg-Vorpommern                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Freigabestatus Katalog    | unbestimmter Freigabestatus                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Freigabestatus Bibliothek | unbestimmter Freigabestatus                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Begriffe im Kontext       | Überwachung,<br>Bauprüfverordnung (BauPrüfVO M-V), Anzeige,<br>Genehmigung,<br>Prüfingenieure für Brandschutz,<br>Standicherheit,<br>Brandschutz,<br>Standesicherheitsnachweis,<br>Überwachungstätigkeit,<br>Bauüberwachung,<br>Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO<br>M-V),<br>Gebühren,<br>Bauvorlagen, |

| Modul                         | Sachverhalt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                               | Bauvorlagenverordnung (BauVorlVO M-V),<br>Bauaufsichtsbehörde,<br>Baugenehmigung,<br>Prüfingenieure für Standsicherheit,<br>Gebäudeklasse 4,<br>Brandschutznachweis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Leistungstyp                  | Leistungsobjekt mit Verrichtung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Leistungsgruppierung          | Baurecht (012)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Verrichtungskennung           | Entgegennahme (261)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| SDG-Informationsbereich       | Kauf und Verkauf von Immobilien, einschließlich aller Bedingungen und Pflichten im Zusammenhang mit der Besteuerung, dem Eigentum oder der Nutzung von Immobilien (auch als Zweitwohnsitz)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Lagen Portalverbund           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Einheitlicher Ansprechpartner | Nein                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Fachlich freigegeben am       | 09.12.2019                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Fachlich freigegeben durch    | Ministerium für Energie, Infrastruktur und Digitalisierung Mecklenburg-Vorpommern                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Handlungsgrundlage            | <a href="https://www.landesrecht-mv.de/bsmv/document/jlr-Ba uOMV2015V16IVZ">https://www.landesrecht-mv.de/bsmv/document/jlr-Ba uOMV2015V16IVZ</a><br><a href="https://www.landesrecht-mv.de/bsmv/document/jlr-Ba uPr%C3%BCfVMVpIVZ">https://www.landesrecht-mv.de/bsmv/document/jlr-Ba uPr%C3%BCfVMVpIVZ</a><br><a href="https://www.landesrecht-mv.de/bsmv/document/jlr-Ba uOMV2015V16IVZ">https://www.landesrecht-mv.de/bsmv/document/jlr-Ba uOMV2015V16IVZ</a><br><a href="https://www.landesrecht-mv.de/bsmv/document/jlr-Ba uPr%C3%BCfVMVpIVZ">https://www.landesrecht-mv.de/bsmv/document/jlr-Ba uPr%C3%BCfVMVpIVZ</a> |
| Teaser                        | Auf Verlangen der Bauaufsichtsbehörde müssen Sie den Beginn und die Beendigung bestimmter Bauarbeiten anzeigen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Volltext                      | Die Bauaufsichtsbehörde hat die Möglichkeit, die Pflichten der Beteiligten am Bau sowie die Einhaltung der Anforderungen der öffentlich-rechtlichen Bauvorschriften jederzeit zu kontrollieren. Die Bauüberwachung dient zur Überprüfung der Vorgaben in der Baugenehmigung und gegebenenfalls zur                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

## Modul

## Sachverhalt

Feststellung von baulichen Mängeln. Die allgemeine Bauüberwachung liegt als "Kann-Bestimmung" im Ermessen der Bauaufsichtsbehörde; sie ist unabhängig von der Dauer und Intensität des Bauvorganges, der Art, Größe, Schwierigkeit und Bedeutung des Bauvorhabens und vom bauaufsichtlichen Verfahren auszuüben. Die Bauüberwachung der Bauausführung bestimmter baulicher Anlagen hinsichtlich der bauaufsichtlich geprüften Standsicherheits- bzw. Brandschutznachweise ist verbindlich. Im Rahmen der Bauüberwachung können Proben von Bauprodukten, soweit erforderlich, auch aus fertigen Bauteilen zu Prüfzwecken entnommen werden.

Die Bauaufsichtsbehörde kann verlangen, dass ihr Beginn und Beendigung bestimmter Bauarbeiten angezeigt werden. Den mit der Überwachung beauftragten Personen ist jederzeit Zutritt zu Grundstücken und Anlagen einschließlich Wohnungen sowie Einblick in die Genehmigungen, Zulassungen, Prüfzeugnisse, Übereinstimmungszertifikate, Zeugnisse, Aufzeichnungen über die Prüfungen von Bauprodukten, in die Bautagebücher und andere vorgeschriebenen Aufzeichnungen zu gewähren. Bei Gebäuden der Gebäudeklasse 4, ausgenommen Sonderbauten, sowie Mittelgaragen und Großgaragen, ist die mit dem Brandschutznachweis übereinstimmende Bauausführung vom Nachweisersteller oder einem anderen Nachweisberechtigten zu bestätigen.

## Erforderliche Unterlagen

- Bauvorlagen
- Standsicherheitsnachweis
- Brandschutznachweis
- Genehmigungen
- Zulassungen
- Prüfzeugnisse
- Übereinstimmungszertifikate
- Zeugnisse
- Aufzeichnungen über die Prüfungen von Bauprodukten
- Bautagebücher

## Voraussetzungen

| Modul                        | Sachverhalt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kosten                       | Allgemeine Bauüberwachungen sind nicht kostenpflichtig, soweit keine Verstöße gegen Rechtsvorschriften festgestellt werden. Für die Überwachungstätigkeit bezüglich der Standsicherheit und des Brandschutzes sind Gebühren nach Zeitaufwand zu entrichten.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Verfahrensablauf             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Bearbeitungsdauer            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Frist                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| weiterführende Informationen |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Hinweise                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Rechtsbehelf                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Kurztext                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Überwachung der Einhaltung der Anforderungen der öffentlich-rechtlichen Bauvorschriften</li> <li>• allgemeine Überwachung liegt im Ermessen der Bauaufsichtsbehörde</li> <li>• verbindliche Überwachung baulicher Anlagen ist für bauaufsichtlich geprüfte Standsicherheits- bzw. Brandschutznachweise vorgeschrieben</li> <li>• Bauprüfverordnung regelt Aufgabenerledigung der Prüfungenieure für Standsicherheit und Brandschutz</li> <li>• Möglichkeit der Entnahme von Proben von Bauprodukten, soweit erforderlich, aus fertigen Bauteilen durch beauftragte Personen im Rahmen der Bauüberwachung</li> <li>• Zutritt zu Grundstücken und Anlagen einschließlich Wohnungen ist beauftragten Personen zu gewähren</li> <li>• Einblick in Genehmigungen, Zulassungen, Prüfzeugnisse, Übereinstimmungszertifikate, Zeugnisse, Aufzeichnungen über die Prüfungen von Bauprodukten, in die Bautagebücher und andere vorgeschriebenen Aufzeichnungen ist beauftragten Personen zu gewähren</li> <li>• Bestätigung der übereinstimmenden Bauausführung mit dem Brandschutznachweis bei Gebäuden der Gebäudeklasse 4 (ausgenommen Sonderbauten sowie Mittel- und Großgaragen) durch Nachweisersteller oder andere Nachweisberechtigte</li> </ul> |

| Modul             | Sachverhalt                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Anzeige der beabsichtigten Aufnahme der Nutzung einer nicht verfahrensfreien baulichen Anlage mindestens 2 Wochen vorher an die Bauaufsichtsbehörde</li> </ul>                                                       |
| Ansprechpunkt     | Die für Sie zuständige untere Bauaufsichtsbehörde finden Sie unter:                                                                                                                                                                                           |
| Zuständige Stelle | jeweilige Untere Bauaufsichtsbehörde bzw. Prüfenieur für Standsicherheit oder Prüfenieur für Brandschutz                                                                                                                                                      |
| Formulare         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Formulare vorhanden: nein</li> <li>• Online-Dienst vorhanden: ja</li> <li>• Schriftform erforderlich: nein</li> <li>• Formlose Antragsstellung möglich: ja</li> <li>• Persönliches Erscheinen nötig: nein</li> </ul> |
| Ursprungsportal   | Bauzustand anzeigen, Show building condition                                                                                                                                                                                                                  |