99012109023000

# Auskünfte oder Auszüge aus der Bodenrichtwertkarte beantragen Bodenrichtwerte online einsehen

Heruntergeladen am 15.07.2025
https://fimportal.de/xzufi-services/105576803/L100027

| Modul | Sachverhalt |
|---|---|
| **Leistungsschlüssel** | 99012109023000 |
| **Leistungsbezeichnung I** | Auskünfte oder Auszüge aus der Bodenrichtwertkarte beantragen Bodenrichtwerte online einsehen |
| **Leistungsbezeichnung II** | Auskünfte oder Auszüge aus der Bodenrichtwertkarte beantragen Bodenrichtwerte online einsehen |
| **Typisierung** | 2/3b - Bund: Regelung, Land: Ausführungsvorschriften, Kommune: Vollzug |
| **Quellredaktion** | Mecklenburg-Vorpommern |
| **Freigabestatus Katalog** | unbestimmter Freigabestatus |
| **Freigabestatus Bibliothek** | unbestimmter Freigabestatus |
| **Begriffe im Kontext** | |
| **Leistungstyp** | Leistungsobjekt mit Verrichtung |
| **Leistungsgruppierung** | Baurecht (012) |
| **Verrichtungskennung** | Auskunft (023) |

| Modul | Sachverhalt |
| --- | --- |
| **SDG-Informationsbereich** | |
| **Lagen Portalverbund** | |
| **Einheitlicher Ansprechpartner** | Nein |
| **Fachlich freigegeben am** | 25.05.2022 |
| **Fachlich freigegen durch** | Landesamt für Innere Verwaltung Mecklenburg-Vorpommern, Amt für Geoinformation, Vermessungs- und Katasterwesen Ministerium für Inneres, Bau und Digitalisierung Mecklenburg-Vorpommern |
| **Handlungsgrundlage** | https://www.gesetze-im-internet.de/bbaug/__196.html<br>https://www.gesetze-im-internet.de/bbaug/__196.html |
| **Teaser** | Wenn Sie Informationen über Bodenrichtwerte, zum Beispiel im Vorfeld eines Grundstückskaufs, Bauvorhabens oder für die Grundsteuer benötigen, können Sie die Bodenrichtwerte online einsehen oder schriftliche Auskünfte und Auszüge erhalten. |
| **Volltext** | Der Bodenrichtwert (§ 196 Absatz 1 des Baugesetzbuchs – BauGB) ist der durchschnittliche Lagewert des Bodens für eine Mehrheit von Grundstücken innerhalb eines abgegrenzten Gebiets (Bodenrichtwertzone), die nach ihren Grundstücksmerkmalen, insbesondere nach Art und Maß der Nutzbarkeit, weitgehend übereinstimmen und für die im Wesentlichen gleiche allgemeine Wertverhältnisse vorliegen. Die Bodenrichtwerte werden in Mecklenburg-Vorpommern durch die Gutachterausschüsse für Grundstückswerte ermittelt.<br><br>Sie können mündlich oder schriftlich Auskunft verlangen. Schriftliche Auskünfte sind kostenpflichtig.<br><br>Einen schnellen und kostenfreien Überblick über die Bodenrichtwerte kann man sich über die Internetportale der Gutachterausschüsse, das GeoPortal.MV oder das Bodenrichtwertinformationssystem Deutschland (BORIS-D) verschaffen. |

| Modul | Sachverhalt |
| --- | --- |
| **Erforderliche Unterlagen** | keine |
| **Voraussetzungen** | keine |
| **Kosten** | Einfache mündliche Auskünfte:<br><br>• keine Kosten<br><br>Eigenständige Einsicht in die Bodenrichtwertkarte beispielsweise im Bodenrichtwertinformationssystem Deutschland (BORIS-D):<br><br>• keine Kosten<br><br>Schriftliche Auskünfte:<br><br>• Grundgebühr je Auskunft: EUR 30,00<br>• Zuzüglich für jeden Bodenrichtwert: EUR 4,00<br>• Standardisierte Auskünfte aus der Bodenrichtwertkarte, beispielsweise für Bauflächen: Je Grundstück: EUR 10,00<br>• Bereitstellung von amtlichen Auszügen aus der Bodenrichtwertkarte für den Bereich eines Gutachterausschusses: von EUR 34,00 bis 250,00 |
| **Verfahrensablauf** | Beantragen Sie schriftlich eine Auskunft aus der Bodenrichtwertkarte für Ihr Grundstück bei der zuständigen Stelle. Im Anschluss erhalten Sie diese per Post. Weiterhin wird Ihnen ein Kostenbescheid übergeben. |
| **Bearbeitungsdauer** | • Schriftliche Auskünfte oder Auszüge: 10-14 Tage • Selbstständige Anfertigung über den Online-Dienst: keine Bearbeitungsdauer. Sie erhalten sofort die gewünschten Informationen. |
| **Frist** | keine |
| **weiterführende Informationen** | https://www.bodenrichtwerte-boris.de<br>https://www.laiv-mv.de/Geoinformation/Wertermittlung/<br>https://www.bodenrichtwerte-boris.de<br>https://www.laiv-mv.de/Geoinformation/Wertermittlung/ |
| **Hinweise** | Spezielle Auskünfte, welche über die Standardauskunft |

| Modul | Sachverhalt |
| --- | --- |
| | hinausgehen, müssen bei der Geschäftsstelle des zuständigen Gutachterausschusses beantragt werden. Landesdatensätze können beim Landesamt für innere Verwaltung über den Geodatenservice beantragt werden. |
| **Rechtsbehelf** | Sie können Widerspruch gegen den Gebührenbescheid bei der bescheidenden Stelle einlegen. |
| **Kurztext** | • Auskünfte oder Auszüge aus der Bodenrichtwertkarte beantragen<br>• Bodenrichtwerte online einsehen<br>• Auszug im GeoShop der zuständigen Gebietskörperschaft (Landkreis oder kreisfreie Stadt) online bestellen.<br>• eigenständige Einsicht in die Bodenrichtwertkarte über Internetportale (z.B. BORIS-D) ist kostenfrei.<br>• Schriftliche Auskünfte:<br>• Grundgebühr je Auskunft: 30 €<br>• Zuzüglich für jeden Bodenrichtwert: 4 €<br>• Standardisierte Auskünfte aus der Bodenrichtwertkarte, beispielsweise für Bauflächen: Je Grundstück: 10 €<br>• Bereitstellung von amtlichen Auszügen aus der Bodenrichtwertkarte für den Bereich eines Gutachterausschusses: von 34 € bis 250 € |
| **Ansprechpunkt** | Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse |
| **Zuständige Stelle** | Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse |
| **Formulare** | • Formulare/Online-Dienste vorhanden: Ja<br>• Schriftform erforderlich: Nein<br>• Formlose Antragsstellung möglich: Ja<br>• Persönliches Erscheinen nötig: Nein |
| **Ursprungsportal** | Auskünfte oder Auszüge aus der Bodenrichtwertkarte beantragen Bodenrichtwerte online einsehen, Requesting information or extracts from the standard land value map Viewing standard land values online |