

99129006006000

# Entwässerungsgesuch

Heruntergeladen am 27.07.2025

<https://fimportal.de/xzufi-services/6019231-99129006006000/L100022>

| Modul                         | Sachverhalt                             |
|-------------------------------|-----------------------------------------|
| Leistungsschlüssel            | 99129006006000                          |
| Leistungsbezeichnung I        | Entwässerungsgesuch                     |
| Leistungsbezeichnung II       | Entwässerungsgesuch                     |
| Typisierung                   | 3 - Bundesaufsichtsverwaltung: Regelung |
| Quellredaktion                | Baden-Württemberg                       |
| Freigabestatus Katalog        | unbestimmter Freigabestatus             |
| Freigabestatus Bibliothek     | unbestimmter Freigabestatus             |
| Begriffe im Kontext           |                                         |
| Leistungstyp                  |                                         |
| Leistungsgruppierung          |                                         |
| Verrichtungskennung           |                                         |
| SDG-Informationsbereich       |                                         |
| Lagen Portalverbund           |                                         |
| Einheitlicher Ansprechpartner |                                         |
| Fachlich freigegeben am       |                                         |

| Modul                      | Sachverhalt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fachlich freigegeben durch |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Handlungsgrundlage         | Abwassersatzung der Stadt Esslingen am Neckar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Teaser                     | Leitfaden für Entwässerungsgesuche                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Volltext                   | <p>Leitfaden für Entwässerungsgesuche</p> <p>Im Zuge eines Baugenehmigungsverfahrens muss insbesondere bei Neubauvorhaben ein Entwässerungsantrag eingereicht werden. Ein Neuanschluss an das städtische Abwassernetz oder die Änderung einer Grundstücksentwässerungsanlage darf nur nach Genehmigung der Stadtentwässerung Esslingen (SEE) erfolgen. Hierzu ist ein Entwässerungsgesuch unter Berücksichtigung der Landesbauordnung (LBO) in Verbindung mit der Verfahrensverordnung zur Landesbauordnung (LBOVVO), der Abwasserbeseitigungssatzung der Stadt Esslingen (AbwS) und der DIN 1986-100 einzureichen. Dies kann entweder gemeinsam mit dem Baugesuch beim Baurechtsamt oder separat beim Tiefbauamt Esslingen erfolgen.</p> <p>Um eine zügige Bearbeitung der Unterlagen zu gewährleisten, ist die Abgabe der vollständigen Unterlagen erforderlich.</p> <p>Wann ist ein Entwässerungsgesuch erforderlich?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Neubau</li> <li>• Wiederbebauung</li> <li>• An- und Umbauten je nach Umfang</li> <li>• Änderung der Grundstücksentwässerungsanlage</li> </ul> <p>Bestehende Anschlusskanäle können wieder verwendet werden, wenn der Nachweis der Dichtigkeit und Schadfreiheit durch Video erbracht wurde.</p> <p>Welche Unterlagen sind einzureichen?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Anschreiben (formlos)</li> <li>• Grundriss im Maßstab 1:100 mit allen Entwässerungsgegenständen (Kontrollschächte, Hebeanlagen, Drainagen, Zisternen, Abscheider, etc.)</li> </ul> |

## Modul

## Sachverhalt

mit Darstellung der geplanten Leitungsführung (Lage, Querschnitte, Gefälle und Höhe der Anschlusskanäle); Bestand und Planung müssen deutlich erkennbar und farblich unterschiedlich dargestellt sein.

- Längsschnitt, insbesondere des Anschlusskanals zwischen Kontrollschacht und öffentlichem Kanal mit Höhenangaben
- Berechnung der einzuleitenden Wassermenge (Grundlage DIN 1986-100, Berechnung nach DWA A531)
- Anlagenbeschreibung
- Unterlagen vorzugsweise digital über das Baugenehmigungsportal oder analog in 3-facher Ausfertigung an Baurechtsamt

Wichtige Grundlagen und erforderliche Bestandteile der Planung

Schmutz- / Regenwasser

- Lage, Höhe, Dimension und Material des öffentlichen Kanals
- Bestehende Anschlusskanäle können wieder verwendet werden, wenn technisch möglich und hydraulisch ausreichend; Planauskunft beim Baurechtsamt, Bürgerbüro Bauen (siehe Vertiefende Informationen)
- Lage des Kontrollschachts auf dem Baugrundstück so nahe an der Grundstücksgrenze wie technisch möglich, bei Randbebauung alternativ eine Reinigungsöffnung im Gebäude
- Geradlinige Führung des Anschlusskanals zwischen Übergabeschacht und Anschluss an die öffentliche Kanalisation (keine Gefälle- oder Richtungsänderungen)
- Gefälle zwischen Kontrollschacht und öffentlichem Kanal gemäß DIN 1986-100; Empfehlung der SEE: In der Regel 2 %, max. 20 %
- Der Anschlusskanal zwischen Kontrollschacht und dem öffentlichen Kanal ist wegen der besseren Reparierbarkeit in mindestens DN 200 zu dimensionieren und von einem zertifizierten Fachunternehmen auszuführen, dass das Gütezeichen RAL GZ 961 Kanalbau im Ausführungsbereich AK2 oder eine gleichwertige Qualifikation vorweisen kann

## Modul

## Sachverhalt

- Grundleitungen sind gemäß DIN zu dimensionieren
- Entwässerungsgegenstände (Aborte mit Wasserspülung, Bodenabläufe, Spülen, Waschbecken und dergleichen) unterhalb der Straßenoberfläche an der Anschlussstelle der Grundstücksentwässerung (Rückstauenebene) sind gemäß DIN 1986-100 gegen Rückstau zu sichern (siehe auch § 12 (4) AbwS)

### Regenwasser

- Niederschlagswasser soll ortsnahe versickert, verrieselt oder direkt oder über eine Kanalisation ohne Vermischung mit Schmutzwasser in ein Gewässer eingeleitet werden, soweit dem weder wasserrechtliche noch sonstige öffentlich-rechtliche Vorschriften sowie wasserwirtschaftliche Belange entgegenstehen. Bei einer geplanten Versickerung (sofern die technische Machbarkeit mittels geologischem Gutachten nachgewiesen ist) bedarf es einer Genehmigung der unteren Wasserbehörde. Diese ist vor Einreichung des Entwässerungsgesuchs einzuholen und der Stadt (Tiefbauamt) zusammen mit dem Entwässerungsgesuch vorzulegen. Sind die Vorgaben nicht umsetzbar, ist eine Niederschlagswasser-Rückhaltung von 35 l je m<sup>2</sup> angeschlossene, versiegelte und abflussrelevante Fläche auf dem anzuschließenden Grundstück umzusetzen. Die Niederschlagswasserrückhaltung ist im Entwässerungsgesuch nachzuweisen sowie die technische Umsetzung in den Plänen darzustellen (DIN 1986-100; Berechnungsregenmenge KOSTRA-DWD2010R - siehe Anhang).
- Wird Niederschlagswasser von einem Grundstück in die Kanalisation eingeleitet, so ist dies nur mit einer gedrosselten Einleitung in die öffentlichen Entwässerungsanlagen mit maximal 2,5 l/s je Anschluss zulässig. Die gedrosselte Einleitung des Niederschlagswassers ist im Entwässerungsgesuch nachzuweisen sowie die technische Umsetzung in den Plänen darzustellen.
- Niederschlagswasser darf planmäßig nicht auf öffentliche Verkehrs- bzw. Wegeflächen abgeleitet werden. Eine Notentwässerung darf gemäß DIN 1986-100 nicht an das öffentliche Kanalnetz angeschlossen werden, sondern muss mit freiem

## Modul

## Sachverhalt

Auslauf auf schadlos überflutbare Flächen entwässert werden.

- Bei Neubauten oder Umbaumaßnahmen sollten die Dächer als Flachdachflächen mit einer Dachbegrünung mit 35 l/m<sup>2</sup> Rückhaltung ausgeführt werden.

Drainagewasser

- Der Anschluss einer Drainageleitung über einen Schacht nach dem Stuttgarter Modell (offener Boden) oder über eine Hebeanlage ist nur zugelassen, wenn sich die Drainageleitung mindestens 1 Meter über dem höchsten je gemessenen Grundwasserspiegel befindet.

Berechnungsgrundlage Niederschlagsmenge  
KOSTRA-DWD 2020

Nach Vorgaben des Deutschen Wetterdienstes –  
Hydrometeorologie

Berechnungsregenspenden für Dach- und  
Grundstücksflächen nach DIN 1986 - 100:2016-12

Berechnungsregenspende für Dachflächen

Maßgebende Regendauer 5 Minuten Bemessung  $r_{5,5}$   
 $= 333,3 \text{ l / (s . ha)}$  Jahrhundertregen  $r_{5,100} = 613,3 \text{ l / (s . ha)}$

Berechnungsregenspende für Grundstücksflächen

Maßgebende Regendauer 5 Minuten Bemessung  $r_{5,2}$   
 $= 263,3 \text{ l / (s . ha)}$  Überflutungsprüfung  $r_{5,30} = 490,0 \text{ l / (s . ha)}$

Maßgebende Regendauer 10 Minuten Bemessung  $r_{10,2}$   
 $= 185,0 \text{ l / (s . ha)}$  Überflutungsprüfung  $r_{10,30} = 343,3 \text{ l / (s . ha)}$

Maßgebende Regendauer 10 Minuten Bemessung  $r_{15,2}$   
 $= 145,6 \text{ l / (s . ha)}$  Überflutungsprüfung  $r_{10,30} = 270,0 \text{ l / (s . ha)}$

| Modul                        | Sachverhalt                                                                                                                                                                            |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Erforderliche Unterlagen     | Grundriß, Schnitte, Berechnung der einzuleitenden Wassermenge sowie Anlagenbeschreibung                                                                                                |
| Voraussetzungen              | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Neubau</li> <li>• Wiederbebauung</li> <li>• An- und Umbauten je nach Umfang</li> <li>• Änderung der Grundstücksentwässerungsanlage</li> </ul> |
| Kosten                       | mindestens 160 Euro, je nach Komplexität                                                                                                                                               |
| Verfahrensablauf             | ---                                                                                                                                                                                    |
| Bearbeitungsdauer            | ---                                                                                                                                                                                    |
| Frist                        | mindestens 4 Wochen vor Baubeginn                                                                                                                                                      |
| weiterführende Informationen |                                                                                                                                                                                        |
| Hinweise                     | ---                                                                                                                                                                                    |
| Rechtsbehelf                 | ---                                                                                                                                                                                    |
| Kurztext                     |                                                                                                                                                                                        |
| Ansprechpunkt                |                                                                                                                                                                                        |
| Zuständige Stelle            |                                                                                                                                                                                        |
| Formulare                    |                                                                                                                                                                                        |
| Ursprungsportal              |                                                                                                                                                                                        |