

99123008006000

Grundstücksteilung anzeigen

Heruntergeladen am 26.06.2025

<https://fimportal.de/xzufi-services/6002457/L100022>

Modul	Sachverhalt
Leistungsschlüssel	99123008006000
Leistungsbezeichnung I	Grundstücksteilung anzeigen
Leistungsbezeichnung II	Grundstücksteilung anzeigen
Typisierung	2/3 - Bund: Regelung (2 oder 3), Land/Kommune: Vollzug
Quellredaktion	Baden-Württemberg
Freigabestatus Katalog	unbestimmter Freigabestatus
Freigabestatus Bibliothek	unbestimmter Freigabestatus
Begriffe im Kontext	
Leistungstyp	
Leistungsgruppierung	
Verrichtungskennung	
SDG-Informationsbereich	
Lagen Portalverbund	
Einheitlicher Ansprechpartner	
Fachlich freigegeben am	

Modul	Sachverhalt
Fachlich freigegeben durch	
Handlungsgrundlage	§ 8 Landesbauordnung (LBO)
Teaser	Zum 01.03.2015 hat der Gesetzgeber eine Anzeigepflicht für Grundstücksteilungen eingeführt (§ 8 LBO).
Volltext	Zum 01.03.2015 hat der Gesetzgeber eine Anzeigepflicht für Grundstücksteilungen eingeführt (§ 8 LBO). Die Teilung eines Grundstückes aufgrund einer neu eingemessenen Grundstücksgrenze muss dem Bauordnungsamt angezeigt werden.
Erforderliche Unterlagen	Folgende Unterlagen werden neben der Anzeige benötigt: • Veränderungsnachweis (Nummer, Datum, Ersteller) • Notarieller Vertrag (falls vorhanden) • Lageplan • Flächenberechnung vor/nach der Teilung • Abstandsflächenplan
Voraussetzungen	Ein Grundstück im Stadtkreis Karlsruhe soll geteilt werden. Die Teilung eines Grundstückes aufgrund einer neu eingemessenen Grundstücksgrenze muss dem Bauordnungsamt Karlsruhe angezeigt werden. Soll bei der Teilung von Vorschriften dieses Gesetzes oder aufgrund dieses Gesetzes abgewichen werden, ist § 56 entsprechend anzuwenden (§ 8 Abs. 2 LBO), das heißt, es ist eine Abweichung zu beantragen.
Kosten	
Verfahrensablauf	Eine Grundstücksteilung kann über die beigefügten Formulare angezeigt werden. Die Unterlagen können per Post eingereicht werden.
Bearbeitungsdauer	
Frist	
weiterführende Informationen	

Modul	Sachverhalt
Hinweise	
Rechtsbehelf	
Kurztext	
Ansprechpunkt	
Zuständige Stelle	
Formulare	
Ursprungsportal	