

99012008000000

# Baugenehmigung beantragen

Heruntergeladen am 21.05.2025

<https://fimportal.de/xzufi-services/6000201/L100022>

<b>Modul</b>	<b>Sachverhalt</b>
Leistungsschlüssel	99012008000000
Leistungsbezeichnung I	Baugenehmigung beantragen
Leistungsbezeichnung II	Baugenehmigung beantragen
Typisierung	6

## Modul

## Sachverhalt

<b>Handlungsgrundlage(n)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* [§ 43 Landesbauordnung (LBO) (Entwurfsverfasser)](<a href="http://www.landesrecht-bw.de/jportal/?quelle=jlink&amp;query=BauO+BW+%C2%A7+43&amp;psml=bsbawueprod.psml&amp;max=true">http://www.landesrecht-bw.de/jportal/?quelle=jlink&amp;query=BauO+BW+%C2%A7+43&amp;psml=bsbawueprod.psml&amp;max=true</a>)</li> <li>* [§ 53 Landesbauordnung (LBO) (Bauvorlagen und Bauantrag)](<a href="http://www.landesrecht-bw.de/jportal/?quelle=jlink&amp;query=BauO+BW+%C2%A7+53&amp;psml=bsbawueprod.psml&amp;max=true">http://www.landesrecht-bw.de/jportal/?quelle=jlink&amp;query=BauO+BW+%C2%A7+53&amp;psml=bsbawueprod.psml&amp;max=true</a>)</li> <li>* [§ 55 Landesbauordnung (LBO) (Nachbarbeteiligung)](<a href="http://www.landesrecht-bw.de/jportal/?quelle=jlink&amp;query=BauO+BW+%C2%A7+55&amp;psml=bsbawueprod.psml&amp;max=true">http://www.landesrecht-bw.de/jportal/?quelle=jlink&amp;query=BauO+BW+%C2%A7+55&amp;psml=bsbawueprod.psml&amp;max=true</a>)</li> <li>* [§ 58 Landesbauordnung (LBO) (Baugenehmigung)](<a href="http://www.landesrecht-bw.de/jportal/?quelle=jlink&amp;query=BauO+BW+%C2%A7+58&amp;psml=bsbawueprod.psml&amp;max=true">http://www.landesrecht-bw.de/jportal/?quelle=jlink&amp;query=BauO+BW+%C2%A7+58&amp;psml=bsbawueprod.psml&amp;max=true</a>)</li> <li>* [§ 59 Landesbauordnung (LBO) (Baubeginn)](<a href="http://www.landesrecht-bw.de/jportal/?quelle=jlink&amp;query=BauO+BW+%C2%A7+59&amp;psml=bsbawueprod.psml&amp;max=true">http://www.landesrecht-bw.de/jportal/?quelle=jlink&amp;query=BauO+BW+%C2%A7+59&amp;psml=bsbawueprod.psml&amp;max=true</a>)</li> <li>* [§ 67 Landesbauordnung (LBO) (Bauabnahme, Inbetriebnahme der Feuerungsanlage)](<a href="http://www.landesrecht-bw.de/jportal/?quelle=jlink&amp;query=BauO+BW+%C2%A7+67&amp;psml=bsbawueprod.psml&amp;max=true">http://www.landesrecht-bw.de/jportal/?quelle=jlink&amp;query=BauO+BW+%C2%A7+67&amp;psml=bsbawueprod.psml&amp;max=true</a>)</li> <li>* [§ 2 Verfahrensverordnung zur Landesbauordnung (LBOVVO) (Bauvorlagen im Genehmigungsverfahren)](<a href="https://www.landesrecht-bw.de/bsbw/document/jlr-BauRVfVBWV9P2">https://www.landesrecht-bw.de/bsbw/document/jlr-BauRVfVBWV9P2</a>)</li> <li>* [§ 4 Verfahrensverordnung zur Landesbauordnung (LBOVVO) (Inhalt des Lageplans)](<a href="http://www.landesrecht-bw.de/jportal/?quelle=jlink&amp;query=BauRVfV+BW+%C2%A7+4&amp;psml=bsbawueprod.psml&amp;max=true">http://www.landesrecht-bw.de/jportal/?quelle=jlink&amp;query=BauRVfV+BW+%C2%A7+4&amp;psml=bsbawueprod.psml&amp;max=true</a>)</li> </ul>
------------------------------	---

## Teaser

Handelt es sich bei dem von Ihnen geplanten Vorhaben um ein genehmigungspflichtiges Vorhaben, müssen Sie im Rahmen des umfassenden Baugenehmigungsverfahrens einen Antrag auf Erteilung einer Baugenehmigung stellen, sofern nicht das Kenntnissgabeverfahren oder das vereinfachte Baugenehmigungsverfahren in Betracht kommt.

## Volltext

Handelt es sich bei dem von Ihnen geplanten Vorhaben um ein genehmigungspflichtiges Vorhaben, müssen Sie im Rahmen des umfassenden Baugenehmigungsverfahrens einen Antrag auf Erteilung einer Baugenehmigung stellen,

sofern nicht das Kenntnissgabeverfahren oder das vereinfachte Baugenehmigungsverfahren in Betracht kommt.

Genehmigungspflichtig im Rahmen des umfassenden Baugenehmigungsverfahrens sind Sonderbauten und Gebäude der Gebäudeklassen 4 und 5.

Es gibt folgende Gebäudeklassen:

- \* Gebäudeklasse 1: freistehende Gebäude mit einer Höhe bis zu 7 Metern und nicht mehr als zwei Nutzungseinheiten von insgesamt nicht mehr als 400 Quadratmetern und freistehende land- oder forstwirtschaftlich genutzte Gebäude

- \* Gebäudeklasse 2: Gebäude mit einer Höhe bis zu 7 Metern und nicht mehr als zwei Nutzungseinheiten von insgesamt nicht mehr als 400 Quadratmetern

- \* Gebäudeklasse 3: sonstige Gebäude mit einer Höhe bis zu 7 Metern

- \* Gebäudeklasse 4: Gebäude mit einer Höhe bis zu 13 Metern und Nutzungseinheiten mit jeweils nicht mehr als 400 Quadratmetern

- \* Gebäudeklasse 5: sonstige Gebäude einschließlich unterirdischer Gebäude

Die Baugenehmigung erlischt, wenn Sie nicht innerhalb von drei Jahren nach der Erteilung der Genehmigung mit der Bauausführung beginnen oder wenn die Bauausführung nach diesem Zeitraum ein Jahr unterbrochen worden ist. Die Frist kann mit einem schriftlichen Antrag um jeweils bis zu drei Jahre verlängert werden.

---

## Begriffe im Kontext

---

### Bearbeitungsdauer

Die Dauer des Verfahrens hängt ab von Ihrem Einzelfall und vor allem davon, welche Stellen beteiligt werden müssen. In der Regel dauert das Verfahren zwischen einem Monat und vier Monaten.

---

### Fristen

---

### Formulare + Objekt Formular

---

### Kurztext

---

## weiterführende Informationen

## Hinweise (Besonderheiten)

Rechtsbehelf

---

fachlich freigegeben  
durch

---

fachlich freigegeben  
am

---

Lagen Portalverbund

---

zuständige Stelle

---

Ansprechpunkt

---