

99012002012000

Applying for a certificate of completion to subdivide a building

Heruntergeladen am 07.06.2025

<https://fimportal.de/xzufi-services/1914/L100022>

Modul	Sachverhalt
Leistungsschlüssel	99012002012000
Leistungsbezeichnung I	Applying for a certificate of completion to subdivide a building
Leistungsbezeichnung II	Applying for a certificate of completion to subdivide a building
Typisierung	4 - Land: Regelung
Quellredaktion	Baden-Württemberg
Freigabestatus Katalog	unbestimmter Freigabestatus
Freigabestatus Bibliothek	unbestimmter Freigabestatus
Begriffe im Kontext	
Leistungstyp	
Leistungsgruppierung	
Verrichtungskennung	
SDG-Informationsbereich	
Lagen Portalverbund	

Modul	Sachverhalt
Einheitlicher Ansprechpartner	
Fachlich freigegeben am	
Fachlich freigegeben durch	
Handlungsgrundlage	Gesetz über das Wohnungseigentum und das Dauerwohnrecht (Wohnungseigentumsgesetz - WEG): • §1 Begriffsbestimmungen • §2 Arten der Begründung • §3 Vertragliche Einräumung von Sondereigentum • §4 Formvorschriften • §5 Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums • §6 Unselbstständigkeit des Sondereigentums • §7 Grundbuchvorschriften • §8 Teilung durch den Eigentümer Allgemeine Verwaltungsvorschrift für die Ausstellung von Bescheinigungen nach dem Wohnungseigentumsgesetz (AVA)
Teaser	The certificate of separate ownership is one of the prerequisites for being able to divide a property and the building on it into condominiums.
Volltext	The certificate of separate ownership is one of the prerequisites for being able to divide a property and the building on it into condominiums. With the certificate of separate ownership, the competent authority certifies which rooms of a flat, separate cellars or garages form self-contained units of the residential building and are therefore eligible for separate ownership. You need a certificate of separate ownership if you intend to • to sell one or more flats in your apartment block individually or • transfer a flat in your apartment block to your child.

Modul	Sachverhalt
Erforderliche Unterlagen	• Site plan • Building drawing (floor plans, views, sections) in duplicate at a scale of 1 : 100 For existing buildings, this must be an as-built drawing. All individual rooms belonging to a dwelling must be labelled with the same number in the floor plans.
Voraussetzungen	none
Kosten	Depending on the individual case. Please enquire when submitting your application.
Verfahrensablauf	Have a partition plan drawn up by an architect. Submit the plan to the relevant authority and apply for a certificate of completion at the same time.
Bearbeitungsdauer	no information possible
Frist	none
weiterführende Informationen	
Hinweise	
Rechtsbehelf	In the event of non-granting, a general action for performance before the competent administrative court for the issue of the Certificate of completion must be filed.
Kurztext	
Ansprechpunkt	
Zuständige Stelle	
Formulare	
Ursprungsportal	