

99012002012000

Abgeschlossenheitsbescheinigung zur Aufteilung eines Gebäudes beantragen

Heruntergeladen am 07.06.2025

<https://fimportal.de/xzufi-services/1914/L100022>

Modul	Sachverhalt
Leistungsschlüssel	99012002012000
Leistungsbezeichnung I	Abgeschlossenheitsbescheinigung zur Aufteilung eines Gebäudes beantragen
Leistungsbezeichnung II	Abgeschlossenheitsbescheinigung zur Aufteilung eines Gebäudes beantragen
Typisierung	4 - Land: Regelung
Quellredaktion	Baden-Württemberg
Freigabestatus Katalog	unbestimmter Freigabestatus
Freigabestatus Bibliothek	unbestimmter Freigabestatus
Begriffe im Kontext	
Leistungstyp	
Leistungsgruppierung	
Verrichtungskennung	
SDG-Informationsbereich	

Modul	Sachverhalt
Lagen Portalverbund	
Einheitlicher Ansprechpartner	
Fachlich freigegeben am	
Fachlich freigegeben durch	
Handlungsgrundlage	<p>[Gesetz über das Wohnungseigentum und das Dauerwohnrecht (Wohnungseigentumsgesetz - WEG)](https://www.gesetze-im-internet.de/woeigg/index.html#BJNR001750951BJNE002002360):</p> <ul style="list-style-type: none"> • §1 Begriffsbestimmungen • §2 Arten der Begründung • §3 Vertragliche Einräumung von Sondereigentum • §4 Formvorschriften • §5 Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums • §6 Unselbstständigkeit des Sondereigentums • §7 Grundbuchvorschriften • §8 Teilung durch den Eigentümer <p>[Allgemeine Verwaltungsvorschrift für die Ausstellung von Bescheinigungen nach dem Wohnungseigentumsgesetz (AVA)](https://www.verwaltungsvorschriften-im-internet.de/bsvwvbund_06072021_SW35.htm)</p>
Teaser	<p>Die Abgeschlossenheitsbescheinigung ist eine der Voraussetzungen, um ein Grundstück und das darauf stehende Gebäude in Wohnungseigentum aufteilen zu können.</p>
Volltext	<p>Die Abgeschlossenheitsbescheinigung ist eine der Voraussetzungen, um ein Grundstück und das darauf stehende Gebäude in Wohnungseigentum aufteilen zu können.</p> <p>Mit der Abgeschlossenheitsbescheinigung bescheinigt die zuständige Stelle, welche Räume einer Wohnung, abgetrennte Keller oder Garagen in sich geschlossene Einheiten des Wohnhauses bilden und damit sondereigentumsgfähig sind.</p>

Modul	Sachverhalt
	<p>Sie benötigen eine Abgeschlossenheitsbescheinigung, wenn Sie vorhaben,</p> <ul style="list-style-type: none"> • eine Wohnung oder mehrere Wohnungen Ihres Mehrfamilienhauses einzeln zu verkaufen oder • eine Wohnung Ihres Mehrfamilienhauses auf Ihr Kind zu übertragen.
Erforderliche Unterlagen	<ul style="list-style-type: none"> • Lageplan • Bauzeichnung (Grundrisse, Ansichten, Schnitte) in zweifacher Ausfertigung im Maßstab 1 : 100 <p>Sie muss bei bestehenden Gebäuden eine Baubestandszeichnung sein. Alle zu einer Wohnung gehörenden Einzelräume müssen in den Grundrissen mit der jeweils gleichen Nummer gekennzeichnet sein.</p>
Voraussetzungen	keine
Kosten	Abhängig vom Einzelfall. Erkundigen Sie sich bei der Antragstellung.
Verfahrensablauf	<p>Lassen Sie einen Aufteilungsplan von einem Architekten anfertigen.</p> <p>Legen Sie den Plan der zuständigen Stelle vor und beantragen Sie gleichzeitig eine Abgeschlossenheitsbescheinigung.</p>
Bearbeitungsdauer	keine Angaben möglich
Frist	keine
weiterführende Informationen	
Hinweise	
Rechtsbehelf	<p>Bei Nichterteilung ist mit einer allgemeinen Leistungsklage vor dem zuständigen Verwaltungsgericht auf Erteilung der Abgeschlossenheitsbescheinigung zu klagen.</p>
Kurztext	
Ansprechpunkt	

Modul

Sachverhalt

Zuständige Stelle

Formulare

Ursprungsportal
