

99012002012000

# Abgeschlossenheitsbescheinigung zur Aufteilung eines Gebäudes beantragen

Heruntergeladen am 20.07.2025

<https://fimpportal.de/xzufi-services/1914-99012002012000/L100022>

Modul	Sachverhalt
Leistungsschlüssel	99012002012000
Leistungsbezeichnung I	Abgeschlossenheitsbescheinigung zur Aufteilung eines Gebäudes beantragen
Leistungsbezeichnung II	Abgeschlossenheitsbescheinigung zur Aufteilung eines Gebäudes beantragen
Typisierung	2/3 - Bund: Regelung (2 oder 3), Land/Kommune: Vollzug
Quellredaktion	Baden-Württemberg
Freigabestatus Katalog	unbestimmter Freigabestatus
Freigabestatus Bibliothek	unbestimmter Freigabestatus
Begriffe im Kontext	
Leistungstyp	
Leistungsgruppierung	
Verrichtungskennung	

Modul	Sachverhalt
SDG-Informationsbereich	
Lagen Portalverbund	
Einheitlicher Ansprechpartner	
Fachlich freigegeben am	
Fachlich freigegeben durch	
Handlungsgrundlage	<p>Gesetz über das Wohnungseigentum und das Dauerwohnrecht (Wohnungseigentumsgesetz - WEG):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• §1 Begriffsbestimmungen</li> <li>• §2 Arten der Begründung</li> <li>• §3 Vertragliche Einräumung von Sondereigentum</li> <li>• §4 Formvorschriften</li> <li>• §5 Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums</li> <li>• §6 Unselbstständigkeit des Sondereigentums</li> <li>• §7 Grundbuchvorschriften</li> <li>• §8 Teilung durch den Eigentümer</li> </ul> <p>Allgemeine Verwaltungsvorschrift für die Ausstellung von Bescheinigungen nach dem Wohnungseigentumsgesetz (AVA)</p>
Teaser	<p>Die Abgeschlossenheitsbescheinigung ist eine der Voraussetzungen, um ein Grundstück und das darauf stehende Gebäude in Wohnungseigentum aufteilen zu können.</p>
Volltext	<p>Die Abgeschlossenheitsbescheinigung ist eine der Voraussetzungen, um ein Grundstück und das darauf stehende Gebäude in Wohnungseigentum aufteilen zu können.</p> <p>Mit der Abgeschlossenheitsbescheinigung bescheinigt die zuständige Stelle, welche Räume einer Wohnung, abgetrennte Keller oder Garagen in sich geschlossene Einheiten des Wohnhauses bilden und damit sondereigentumsfähig sind.</p> <p>Sie benötigen eine Abgeschlossenheitsbescheinigung, wenn Sie vorhaben,</p>

<b>Modul</b>	<b>Sachverhalt</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• eine Wohnung oder mehrere Wohnungen Ihres Mehrfamilienhauses einzeln zu verkaufen oder</li> <li>• eine Wohnung Ihres Mehrfamilienhauses auf Ihr Kind zu übertragen.</li> </ul>
<b>Erforderliche Unterlagen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lageplan</li> <li>• Bauzeichnung (Grundrisse, Ansichten, Schnitte) in zweifacher Ausfertigung im Maßstab 1 : 100 Sie muss bei bestehenden Gebäuden eine Baubestandszeichnung sein. Alle zu einer Wohnung gehörenden Einzelräume müssen in den Grundrissen mit der jeweils gleichen Nummer gekennzeichnet sein.</li> </ul>
<b>Voraussetzungen</b>	keine
<b>Kosten</b>	Abhängig vom Einzelfall. Erkundigen Sie sich bei der Antragstellung.
<b>Verfahrensablauf</b>	<p>Lassen Sie einen Aufteilungsplan von einem Architekten anfertigen.</p> <p>Legen Sie den Plan der zuständigen Stelle vor und beantragen Sie gleichzeitig eine Abgeschlossenheitsbescheinigung.</p>
<b>Bearbeitungsdauer</b>	keine Angaben möglich
<b>Frist</b>	keine
<b>weiterführende Informationen</b>	
<b>Hinweise</b>	
<b>Rechtsbehelf</b>	Bei Nichterteilung ist mit einer allgemeinen Leistungsklage vor dem zuständigen Verwaltungsgericht auf Erteilung der Abgeschlossenheitsbescheinigung zu klagen.
<b>Kurztext</b>	
<b>Ansprechpunkt</b>	
<b>Zuständige Stelle</b>	
<b>Formulare</b>	
<b>Ursprungsportal</b>	