

99116002140000

# Mietspiegel erwerben / herunterladen

Heruntergeladen am 25.06.2025

<https://fimportal.de/xzufi-services/1554/L100022>

| Modul                     | Sachverhalt                                               |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Leistungsschlüssel        | 99116002140000                                            |
| Leistungsbezeichnung I    | Mietspiegel erwerben / herunterladen                      |
| Leistungsbezeichnung II   | Mietspiegel erwerben / herunterladen                      |
| Typisierung               | 2/3 - Bund: Regelung (2 oder 3), Land/Kommune:<br>Vollzug |
| Quellredaktion            | Baden-Württemberg                                         |
| Freigabestatus Katalog    | unbestimmter Freigabestatus                               |
| Freigabestatus Bibliothek | unbestimmter Freigabestatus                               |
| Begriffe im Kontext       |                                                           |
| Leistungstyp              |                                                           |
| Leistungsgruppierung      |                                                           |
| Verrichtungskennung       |                                                           |
| SDG-Informationsbereich   |                                                           |
| Lagen Portalverbund       |                                                           |
| Einheitlicher             |                                                           |

| Modul                    | Sachverhalt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ansprechpartner          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Fachlich freigegeben am  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Fachlich freigegen durch |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Handlungsgrundlage       | <ul style="list-style-type: none"> <li>• § 556d Bürgerliches Gesetzbuch (BGB) - Zulässige Miethöhe bei Mietbeginn; Verordnungsermächtigung</li> <li>• § 558 Bürgerliches Gesetzbuch (BGB) - Mieterhöhung bis zur ortsüblichen Vergleichsmiete</li> <li>• § 558d Bürgerliches Gesetzbuch (BGB) - Qualifizierter Mietspiegel</li> </ul>                     |
| Teaser                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Volltext                 | <p>Mithilfe des Mietspiegels können Sie ermitteln, wie hoch die ortsübliche Vergleichsmiete für eine Wohnung einer bestimmten Größe mit bestimmten Merkmalen ist. Der Mietspiegel gibt die Miete als monatliche Kaltmiete an.</p> <p>Nähere Informationen zur Erstellung und dem Inhalt des Mietspiegels finden Sie unter "Vertiefende Informationen"</p> |
| Erforderliche Unterlagen | keine                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Voraussetzungen          | Keine                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Kosten                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• PDF-Datei des Mietspiegels 2025/2026 kostenlos</li> <li>• PDF-Datei der Dokumentation kostenlos</li> <li>• Online Mietspiegelrechner kostenlos</li> <li>• Mietspiegelbroschüre bei Abholung 7,50 €</li> </ul>                                                                                                    |
| Verfahrensablauf         | <p>Die Mietspiegelbroschüre kann kostenlos auf der Internetseite der Stadt Freiburg heruntergeladen werden. Darüber hinaus steht Ihnen ein Online Mietspiegelrechner kostenlos zur Verfügung.</p> <p>Die Mietspiegelbroschüre wird an folgenden Dienststellen zum Verkauf angeboten:</p> <p>Bürgerservice</p> <p>Bürgerberatung, Bürgertelefon</p>        |

| Modul                        | Sachverhalt                                                                                           |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                              | Ortsverwaltungen (teilweise)                                                                          |
|                              | Bitte beachten Sie die jeweiligen Öffnungszeiten!                                                     |
| Bearbeitungsdauer            |                                                                                                       |
| Frist                        | Keine                                                                                                 |
| weiterführende Informationen |                                                                                                       |
| Hinweise                     | Der Mietspiegel ist urheberrechtlich geschützt und darf daher nur für eigene Zwecke verwendet werden. |
| Rechtsbehelf                 | Keiner                                                                                                |
| Kurztext                     |                                                                                                       |
| Ansprechpunkt                |                                                                                                       |
| Zuständige Stelle            |                                                                                                       |
| Formulare                    |                                                                                                       |
| Ursprungsportal              |                                                                                                       |