

99033009012000

# Denkmalschutz - Bescheinigung für steuerliche Förderung beantragen

Heruntergeladen am 24.05.2025

<https://fimportal.de/xzufi-services/1281/L100022>

| Modul                     | Sachverhalt                                                        |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Leistungsschlüssel        | 99033009012000                                                     |
| Leistungsbezeichnung I    | Denkmalschutz - Bescheinigung für steuerliche Förderung beantragen |
| Leistungsbezeichnung II   | Denkmalschutz - Bescheinigung für steuerliche Förderung beantragen |
| Typisierung               | 3 - Bundesaufsichtsverwaltung: Regelung                            |
| Quellredaktion            | Baden-Württemberg                                                  |
| Freigabestatus Katalog    | unbestimmter Freigabestatus                                        |
| Freigabestatus Bibliothek | unbestimmter Freigabestatus                                        |
| Begriffe im Kontext       |                                                                    |
| Leistungstyp              |                                                                    |
| Leistungsgruppierung      |                                                                    |
| Verrichtungskennung       |                                                                    |
| SDG-Informationsbereich   |                                                                    |
| Lagen Portalverbund       |                                                                    |

| Modul                         | Sachverhalt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Einheitlicher Ansprechpartner |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Fachlich freigegeben am       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Fachlich freigegeben durch    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Handlungsgrundlage            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• [§ 7 i Einkommensteuergesetz (EStG) (Erhöhte Absetzungen bei Baudenkmalen)](<a href="http://www.landesrecht-bw.de/jportal/?quelle=jlink&amp;query=EStG+%C2%A7+7i&amp;psml=bsbawueprod.psml&amp;max=true">http://www.landesrecht-bw.de/jportal/?quelle=jlink&amp;query=EStG+%C2%A7+7i&amp;psml=bsbawueprod.psml&amp;max=true</a>)</li> <li>• [§ 10 f Einkommensteuergesetz (EStG) (Steuerbegünstigung für zu eigenen Wohnzwecken genutzte Baudenkmale und Gebäude in Sanierungsgebieten und städtebaulichen Entwicklungsbereichen)](<a href="http://www.landesrecht-bw.de/jportal/?quelle=jlink&amp;query=EStG+%C2%A7+10f&amp;psml=bsbawueprod.psml&amp;max=true">http://www.landesrecht-bw.de/jportal/?quelle=jlink&amp;query=EStG+%C2%A7+10f&amp;psml=bsbawueprod.psml&amp;max=true</a>)</li> <li>• [§ 10 g Einkommensteuergesetz (EStG) (Steuerbegünstigung für schutzwürdige Kulturgüter, die weder zur Einkunftserzielung noch zu eigenen Wohnzwecken genutzt werden)](<a href="http://www.landesrecht-bw.de/jportal/?quelle=jlink&amp;query=EStG+%C2%A7+10g&amp;psml=bsbawueprod.psml&amp;max=true">http://www.landesrecht-bw.de/jportal/?quelle=jlink&amp;query=EStG+%C2%A7+10g&amp;psml=bsbawueprod.psml&amp;max=true</a>)</li> <li>• [§ 11 b Einkommensteuergesetz (EStG) (Sonderbehandlung von Erhaltungsaufwand bei Baudenkmalen)](<a href="http://www.landesrecht-bw.de/jportal/?quelle=jlink&amp;query=EStG+%C2%A7+11b&amp;psml=bsbawueprod.psml&amp;max=true">http://www.landesrecht-bw.de/jportal/?quelle=jlink&amp;query=EStG+%C2%A7+11b&amp;psml=bsbawueprod.psml&amp;max=true</a>)</li> </ul> |
| Teaser                        | Neben der unmittelbaren Förderung durch Zuschüsse ist die Erhaltung von Bau- und Kulturdenkmalen auch steuerlich begünstigt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Volltext                      | <p>Neben der unmittelbaren Förderung durch Zuschüsse ist die Erhaltung von Bau- und Kulturdenkmalen auch steuerlich begünstigt.</p> <p>Dafür müssen Sie Ihrem Finanzamt eine besondere Bescheinigung vorlegen. Sie gilt als Nachweis für die Denkmaleigenschaft und die Erforderlichkeit der Aufwendungen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

| Modul                           | Sachverhalt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                 | <p>Sie können die Bescheinigung nur für bestimmte Bau- und Kulturdenkmale und nur für bestimmte Maßnahmen erhalten.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Erforderliche Unterlagen</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kostenaufstellung, nach Gewerken geordnet</li> <li>• Originalrechnungen, anhand der Kostenaufstellung durchnummeriert (Rechnungskopien können nicht anerkannt werden)</li> <li>• bei Wohnungseigentum: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Namen und Anschriften aller Eigentümerinnen und Eigentümer</li> <li>• Teilungserklärung, aus der die 1000/Anteile der einzelnen Eigentümerinnen und Eigentümer ersichtlich sind</li> <li>• denkmalschutzrechtliche Genehmigung</li> </ul> </li> </ul> <p>Aus dieser muss hervorgehen, dass die Baumaßnahmen mit der Denkmalschutzbehörde abgestimmt sind.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• wenn Sie Zuwendungen aus "öffentlichen Mitteln" bezogen haben: entsprechende Nachweise</li> </ul>                                                 |
| <b>Voraussetzungen</b>          | <p>Die Maßnahmen müssen denkmalschutzrechtlich genehmigt sein.</p> <p>Begünstigt werden:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Herstellungskosten an Baudenkmalen, die zu Einkünften führen (z.B. Gewerbebetrieb, freier Beruf, Land- und Forstwirtschaft, Vermietung und Verpachtung)</li> <li>• Herstellung und Erhaltung selbstbewohnter Kulturdenkmale</li> <li>• Aufwendungen an einem zu keiner Einkunftsart gehörenden und nicht selbstbewohnten Baudenkmal</li> <li>• unter bestimmten Voraussetzungen Aufwendungen bei anderen schutzwürdigen Kulturgütern (z.B. gärtnerische, bauliche und sonstige Anlagen, Möbel, Kunstgegenstände, Kunstsammlungen, wissenschaftliche Sammlungen und Archive in Privatvermögen)</li> </ul> <p><b>**Hinweis:**</b> Die Anschaffungskosten für ein Baudenkmal sind nicht begünstigt. Zu den</p> |

| Modul                        | Sachverhalt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                              | <p>begünstigten Herstellungskosten zählen Instandsetzungs- und Modernisierungskosten nach Abschluss des Kaufvertrages.</p> <p><b>**Achtung:**</b> Die Bescheinigung ist nicht die einzige Voraussetzung, um die Steuervergünstigung zu erhalten. Die Finanzbehörde prüft weitere steuerrechtliche Voraussetzungen.</p>                                                                                                                   |
| Kosten                       | <p>je nach Höhe der bescheinigten Aufwendungen</p> <p><b>**Tipp:**</b> Genaue Angaben erhalten Sie bei der zuständigen Bescheinigungsbehörde.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Verfahrensablauf             | <p>Die Bescheinigung müssen Sie schriftlich beantragen.</p> <p>Die Denkmalschutzbehörde prüft, ob die Baumassnahmen nach Art und Umfang erforderlich sind</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zur Erhaltung des Gebäudes als Baudenkmal oder</li> <li>• zu seiner sinnvollen Nutzung.</li> </ul> <p>Die bescheinigten Aufwendungen können Sie über mehrere Jahre als Sonderausgaben bei der Steuererklärung geltend machen.</p> |
| Bearbeitungsdauer            | Abhängig vom Umfang der Maßnahme.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Frist                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| weiterführende Informationen |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Hinweise                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Rechtsbehelf                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Kurztext                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Ansprechpunkt                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Zuständige Stelle            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Formulare                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

**Modul**

**Sachverhalt**

Ursprungsportal