

99123008006000, 99123008006000

Division of properties

Heruntergeladen am 26.06.2025

<https://fimportal.de/xzufi-services/8958600/L100012>

Modul	Sachverhalt
Leistungsschlüssel	99123008006000, 99123008006000
Leistungsbezeichnung I	Division of properties
Leistungsbezeichnung II	
Typisierung	2/3 - Bund: Regelung (2 oder 3), Land/Kommune: Vollzug
Quellredaktion	Schleswig-Holstein
Freigabestatus Katalog	unbestimmter Freigabestatus
Freigabestatus Bibliothek	unbestimmter Freigabestatus
Begriffe im Kontext	
Leistungstyp	Leistungsobjekt mit Verrichtung
Leistungsgruppierung	Vermessung und Kataster (123)
Verrichtungskennung	Genehmigung (006)
SDG-Informationsbereich	Kauf und Verkauf von Immobilien, einschließlich aller Bedingungen und Pflichten im Zusammenhang mit der Besteuerung, dem Eigentum oder der Nutzung von Immobilien (auch als Zweitwohnsitz)
Lagen Portalverbund	Hausbau und Immobilienerwerb (1050100), Standortsuche (2050200), Standortsuche und

Modul	Sachverhalt
	Standortwahl (2010600)
Einheitlicher Ansprechpartner	Nein
Fachlich freigegeben am	
Fachlich freigegeben durch	
Handlungsgrundlage	https://www.gesetze-im-internet.de/bbaug/_19.html
Teaser	A division of the property must be declared to the land registry.
Volltext	As the owner, you declare the division of a property to the relevant land registry office. The land registry carries out the division in the land register by entering the newly surveyed plots of land under a separate number in the inventory. Since July 2004, you generally no longer require planning permission to divide your property. Special cases: If your property is located in a reallocation area, redevelopment area or urban development area or is affected by expropriation proceedings that have been initiated, the division of the property must still be approved by the municipality or expropriation authority. In accordance with Section 19 (2) of the German Building Code (BauGB), the division of a plot of land within the scope of a development plan may not result in conditions that contradict the provisions of the development plan. According to Section 7 (1) of the State Building Code for the State of Schleswig-Holstein (LBO), the division of a property may not create any conditions that contradict the provisions of this law or based on this law (e.g. lack of clearance areas or children's playgrounds). If these regulations are to be deviated from in the case of a subdivision, the provisions of Section 67 LBO (deviations) must be applied in accordance with Section 7 (2) LBO.

Modul	Sachverhalt
Erforderliche Unterlagen	
Voraussetzungen	
Kosten	Fees may be incurred in accordance with the Building Fees Ordinance (BauGebVO). Detailed information on this can be obtained from the responsible office.
Verfahrensablauf	
Bearbeitungsdauer	
Frist	
weiterführende Informationen	
Hinweise	
Rechtsbehelf	
Kurztext	
Ansprechpunkt	To the municipality, district or city administration (building authority).
Zuständige Stelle	
Formulare	Applications for deviations in accordance with § 67 LBO can be submitted informally.
Ursprungsportal	Division of properties, Teilung von Grundstücken