

99116008013000, 99116008013000

# Maßnahmen für besseren Wohnraum: Informationen zum Wohnraumschutzgesetz

Heruntergeladen am 06.07.2025

<https://fimpportal.de/xzufi-services/307038005/L100012>

Modul	Sachverhalt
Leistungsschlüssel	99116008013000, 99116008013000
Leistungsbezeichnung I	Maßnahmen für besseren Wohnraum: Informationen zum Wohnraumschutzgesetz
Leistungsbezeichnung II	Maßnahmen für besseren Wohnraum: Informationen zum Wohnraumschutzgesetz
Typisierung	6 - Allgemeine Hinweise, nicht spezifische für eine Leistung
Quellredaktion	Schleswig-Holstein
Freigabestatus Katalog	unbestimmter Freigabestatus
Freigabestatus Bibliothek	unbestimmter Freigabestatus
Begriffe im Kontext	Wohngebäude, Mängelbeseitigung, Unbewohnbarkeit, Wartung, Baumängel, Wohnvorschriften, Gesundheitsgefahr, Bauvorschriften, Pflichten Eigentümer, Mindestanforderungen Wohnraum, Wohnraumqualität, Wohnungssicherheit, Baulicher Zustand, Instandsetzung, Wohnraummängel, Zweckentfremdung, Immobilie, Sanierung,

Modul	Sachverhalt
	Gebäudeschäden, Mietwohnung, Inspektion, Überbelegung, Gesundheitsrisiken, Instandhaltung, Wohnqualität, Räumung
Leistungstyp	Leistungsobjekt mit Verrichtung
Leistungsgruppierung	Wohnungswesen (116)
Verrichtungskennung	Informationserteilung (013)
SDG-Informationsbereich	
Lagen Portalverbund	Wohnen und Umzug (1050200), Erschließung und Infrastruktur (2050300), Bauplanung (2050400), Hausbau und Immobilienerwerb (1050100), Standortsuche (2050200)
Einheitlicher Ansprechpartner	Nein
Fachlich freigegeben am	26.09.2024
Fachlich freigegeben durch	Ministerium für Inneres, Kommunales, Wohnen und Sport des Landes Schleswig-Holstein
Handlungsgrundlage	<a href="https://www.gesetze-rechtsprechung.sh.juris.de/perma?j=WoSchutzG_SH_%21_6">https://www.gesetze-rechtsprechung.sh.juris.de/perma?j=WoSchutzG_SH_%21_6</a> <a href="https://www.gesetze-rechtsprechung.sh.juris.de/perma?j=WoSchutzG_SH_%21_15">https://www.gesetze-rechtsprechung.sh.juris.de/perma?j=WoSchutzG_SH_%21_15</a> <a href="https://www.gesetze-rechtsprechung.sh.juris.de/perma?j=WoSchutzG_SH_%21_17">https://www.gesetze-rechtsprechung.sh.juris.de/perma?j=WoSchutzG_SH_%21_17</a>
Teaser	Gemeinden können zur Sicherung angemessener Wohnverhältnisse Maßnahmen nach dem Wohnraumschutzgesetz ergreifen.
Volltext	<p>Das Schleswig-Holsteinische Wohnraumschutzgesetz (SHWoSchG) dient der Sicherstellung angemessener Wohnverhältnisse. Es definiert Mindestanforderungen für Wohnräume und gibt Gemeinden die Möglichkeit, bei Verdacht auf Missstände Kontrollen durchzuführen.</p> <p>Ein Missstand liegt beispielsweise vor, wenn kein ausreichender Schutz gegen Witterungseinflüsse oder Feuchtigkeit besteht oder die zentrale Stromversorgung ungenügend ist. Werden Mängel</p>

## Modul

## Sachverhalt

festgestellt, können Gemeinden Sie als Eigentümerinnen und Eigentümer zur Mängelbeseitigung verpflichten oder im Extremfall die Nutzung einer Wohnung untersagen.

In Gebieten mit besonderem Wohnraummangel können Gemeinden durch Satzungen vorschreiben, dass Wohnraum nur mit einer Genehmigung für andere Zwecke, wie etwa als Ferienwohnung oder Gewerbefläche, genutzt werden darf.

Für weitere Informationen zur Umsetzung des Gesetzes wenden Sie sich bitte an Ihre zuständige Gemeinde.

## Erforderliche Unterlagen

## Voraussetzungen

## Kosten

## Verfahrensablauf

## Bearbeitungsdauer

## Frist

## weiterführende Informationen

## Hinweise

[https://www.schleswig-holstein.de/DE/landesregierung/ministerien-behoerden/IV/Service/GesetzeLandtag/Gesetzesvorhaben/Gesetzentwuerfe/2022\\_wohnraumschutzgesetz](https://www.schleswig-holstein.de/DE/landesregierung/ministerien-behoerden/IV/Service/GesetzeLandtag/Gesetzesvorhaben/Gesetzentwuerfe/2022_wohnraumschutzgesetz)

## Rechtsbehelf

## Kurztext

- Informationen zum Wohnraumschutzgesetz Erteilung
- Gemeinden können bei Missständen in Wohnräumen Maßnahmen gegenüber Eigentümerinnen und Eigentümern anordnen (zum Beispiel Kontrollen oder Mängelbeseitigung) Besteht eine Wohnraummangellage können Gemeinden per Satzung bestimmen, dass Wohnraum nur mit Genehmigung anderweitig genutzt werden darf (zum Beispiel als Ferienwohnung oder Gewerbe)
- Zuständige Stelle: Gemeinde

<b>Modul</b>	<b>Sachverhalt</b>
Ansprechpunkt	
Zuständige Stelle	
Formulare	
Ursprungsportal	Measures for better housing: Information on the Housing Protection Act, Maßnahmen für besseren Wohnraum: Informationen zum Wohnraumschutzgesetz