

99012109023000, 99012109023000

# Bodenrichtwert Auskunft

Heruntergeladen am 25.05.2025

<https://fimportal.de/xzufi-services/100293120/L100010>

Modul	Sachverhalt
Leistungsschlüssel	99012109023000, 99012109023000
Leistungsbezeichnung I	Bodenrichtwert Auskunft
Leistungsbezeichnung II	
Typisierung	3 - Bundesaufsichtsverwaltung: Regelung
Quellredaktion	Saarland
Freigabestatus Katalog	unbestimmter Freigabestatus
Freigabestatus Bibliothek	in Bearbeitung
Begriffe im Kontext	Stichtag, Bodenrichtwert, Wertermittlung, Bodenrichtwertinformationssystem, Bodenrichtwertzone
Leistungstyp	Leistungsobjekt mit Verrichtung
Leistungsgruppierung	Baurecht (012)
Verrichtungskennung	Auskunft (023)
SDG-Informationsbereich	
Lagen Portalverbund	Grundsteuer und Grunderwerbsteuer (1060400), Hausbau und Immobilienerwerb (1050100), Kauf, Miete und Pacht (2050100)

<b>Modul</b>	<b>Sachverhalt</b>
<b>Einheitlicher Ansprechpartner</b>	Nein
<b>Fachlich freigegeben am</b>	04.07.2023
<b>Fachlich freigegeben durch</b>	Landesamt für Vermessung, Geoinformation und Landentwicklung
<b>Handlungsgrundlage</b>	§ 196 Baugesetzbuch (BauGB) §§ 13 bis 17 Verordnung über die Grundsätze für die Ermittlung der Verkehrswerte von Immobilien und der für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Immobilienwertermittlungsverordnung - ImmoWertV) § 14 Verordnung über die Gutachterausschüsse, Kaufpreissammlungen und Bodenrichtwerte nach dem Baugesetzbuch (Gutachterausschussverordnung - GutVO)
<b>Teaser</b>	Bodenrichtwerte helfen bei der Beantwortung der Frage, wie hoch der Wert von Grund und Boden einer Fläche überschlägig ist.
<b>Volltext</b>	Bodenrichtwerte sind durchschnittliche Lagewerte des Bodens für eine Mehrheit von Grundstücken innerhalb eines abgegrenzten Gebiets (Bodenrichtwertzone), die nach ihren Grundstücksmerkmalen, insbesondere nach Art und Maß der Nutzbarkeit weitgehend übereinstimmen und für die im Wesentlichen gleiche allgemeine Wertverhältnisse vorliegen. Sie sind bezogen auf den Quadratmeter Grundstücksfläche eines Grundstücks mit den dargestellten Grundstücksmerkmalen (Bodenrichtwertgrundstück). Die Bodenrichtwerte enthalten keine Wertanteile für Aufwuchs, bauliche oder sonstige Anlagen.
<b>Erforderliche Unterlagen</b>	Keine
<b>Voraussetzungen</b>	Keine
<b>Kosten</b>	Keine
<b>Verfahrensablauf</b>	Bodenrichtwerte sind kostenlos einsehbar im Geoportal des Saarlandes unter <a href="https://geoportal.saarland.de/article/Bodenrichtwerte/">https://geoportal.saarland.de/article/Bodenrichtwerte/</a>
<b>Bearbeitungsdauer</b>	Die Bodenrichtwerte können jederzeit im Internet

<b>Modul</b>	<b>Sachverhalt</b>
	eingesehen werden.
<b>Frist</b>	Keine
<b>weiterführende Informationen</b>	
<b>Hinweise</b>	
<b>Rechtsbehelf</b>	Keine
<b>Kurztext</b>	
<b>Ansprechpunkt</b>	<p>Kontaktdaten der Gutachterausschüsse:  <a href="https://www.saarland.de/lvgl/DE/themen-aufgaben/themen/zgga/gutachterausschuesse/gutachterausschuesse_node.html">https://www.saarland.de/lvgl/DE/themen-aufgaben/themen/zgga/gutachterausschuesse/gutachterausschuesse_node.html</a></p> <p>Kontaktdaten ZGGA:</p> <p>Kaibelstraße 4-6  66740 Saarlouis</p> <p>E-Mail:  [zgga@lvgl.saarland.de](mailto:zgga@lvgl.saarland.de)</p> <p>Fax: (0681) 9712-200</p>
<b>Zuständige Stelle</b>	Für fachliche Fragen zu den Bodenrichtwerten wenden Sie sich bitte an den Gutachterausschuss für Grundstückswerte des betroffenen Kreises.
<b>Formulare</b>	
<b>Ursprungsportal</b>	Standard land value information, Bodenrichtwert Auskunft