99012109023000

Bodenrichtwert Auskunft

Heruntergeladen am 16.07.2025
https://fimportal.de/xzufi-services/100293120/L100010

Modul	Sachverhalt
Leistungsschlüssel	99012109023000
Leistungsbezeichnung I	Bodenrichtwert Auskunft
Leistungsbezeichnung II	
Typisierung	3 - Bundesaufsichtsverwaltung: Regelung
Quellredaktion	Saarland
Freigabestatus Katalog	unbestimmter Freigabestatus
Freigabestatus Bibliothek	in Bearbeitung
Begriffe im Kontext	Stichtag, Bodenrichtwert, Wertermittlung, Bodenrichtwertinformationssystem, Bodenrichtwertzone
Leistungstyp	Leistungsobjekt mit Verrichtung
Leistungsgruppierung	Baurecht (012)
Verrichtungskennung	Auskunft (023)
SDG-Informationsbereich	
Lagen Portalverbund	Grundsteuer und Grunderwerbsteuer (1060400), Hausbau und Immobilienerwerb (1050100), Kauf, Miete und Pacht (2050100)

Modul	Sachverhalt
Einheitlicher Ansprechpartner	Nein
Fachlich freigegeben am	04.07.2023
Fachlich freigegen durch	Landesamt für Vermessung, Geoinformation und Landentwicklung
Handlungsgrundlage	§ 196 Baugesetzbuch (BauGB) §§ 13 bis 17 Verordnung über die Grundsätze für die Ermittlung der Verkehrswerte von Immobilien und der für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Immobilienwertermittlungsverordnung - ImmoWertV) § 14 Verordnung über die Gutachterausschüsse, Kaufpreissammlungen und Bodenrichtwerte nach dem Baugesetzbuch (Gutachterausschussverordnung - GutVO)
Teaser	Bodenrichtwerte helfen bei der Beantwortung der Frage, wie hoch der Wert von Grund und Boden einer Fläche überschlägig ist.
Volltext	Bodenrichtwerte sind durchschnittliche Lagewerte des Bodens für eine Mehrheit von Grundstücken innerhalb eines abgegrenzten Gebiets (Bodenrichtwertzone), die nach ihren Grundstücksmerkmalen, insbesondere nach Art und Maß der Nutzbarkeit weitgehend übereinstimmen und für die im Wesentlichen gleiche allgemeine Wertverhältnisse vorliegen. Sie sind bezogen auf den Quadratmeter Grundstücksfläche eines Grundstücks mit den dargestellten Grundstücksmerkmalen (Bodenrichtwertgrundstück). Die Bodenrichtwerte enthalten keine Wertanteile für Aufwuchs, bauliche oder sonstige Anlagen.
Erforderliche Unterlagen	Keine
Voraussetzungen	Keine
Kosten	Keine
Verfahrensablauf	Bodenrichtwerte sind kostenlos einsehbar im Geoportal des Saarlandes unter https://geoportal.saarland.de/article/Bodenrichtwerte/
Bearbeitungsdauer	Die Bodenrichtwerte können jederzeit im Internet

Modul	Sachverhalt
	eingesehen werden.
Frist	Keine
weiterführende Informationen	
Hinweise	
Rechtsbehelf	Keine
Kurztext	
Ansprechpunkt	Kontaktdaten der Gutachterausschüsse: https://www.saarland.de/lvgl/DE/themen-aufgaben/themen/zgga/gutachterausschuesse/gutachterausschuesse_node.html Kontaktdaten ZGGA: Kaibelstraße 4-6 66740 Saarlouis E-Mail: zgga@lvgl.saarland.de Fax: (0681) 9712-200
Zuständige Stelle	Für fachliche Fragen zu den Bodenrichtwerten wenden Sie sich bitte an den Gutachterausschuss für Grundstückswerte des betroffenen Kreises.
Formulare	
Ursprungsportal	Standard land value information, Bodenrichtwert Auskunft